

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**  
ΑΡ. ΜΕΛ.: 5027/2020.

**“ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ**  
**ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΟΙΧΙΟΥ**  
**ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΝΕΣΤΟΥ”**

### **1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην συντήρηση και επισκευή του περιμετρικού τοιχίου του αύλειου χώρου του Δημαρχείου Νέστου.

Πρόκειται για υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης τοιχίου το οποίο έχει υποστεί εκτεταμένες φθορές και αλλοιώσεις στο συνολικό του μήκος, με αποτέλεσμα την μερική κατάρρευση αυτού σε ορισμένα τμήματα. Οι αναφερόμενες επεμβάσεις κρίνονται αναγκαίες για την προστασία του αύλειου χώρου του Δημαρχείου

Οι επεμβάσεις αφορούν τοίχιο με τα ακόλουθα τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Συνολικό μήκος 164μ.
- Κατηγορία σκυροδέματος C16/20
- Οπλισμόςπέλματος: άνω και κάτω παρειά εσχάρα Φ12/15
- Οπλισμός κορμού: εξωτερική παρειά εσχάρα Φ10/15, εσωτερική παρειά Φ12/15.
- Εγκάρσιος σιγμοειδής οπλισμός 4Φ8/μ<sup>2</sup>.
- Ύψος 1μ. εσωτερικά πάνω από την στάθμη του εδάφους και 2,0μ. εξωτερικά.
- Πλάτος κορμού μεταβλητό, από 0,35μ. στη βάση έως 0,25μ. στην κορυφή και φέρει πέλμα διαστάσεων πλάτους 1,70μ. και ύψους 0,40μ..
- Επικάλυψη οπλισμού πάχους 5εκ.

Σχηματική Τομή-Λεπτομέρεια Τοιχίου



Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/16 και με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Χρυσούπολη, 15/07/2020.

Η Αν. Προϊσταμένη Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος,  
Δόμησης & Ποιότητας Ζωής Δ. Νέστου

Λόβουλου Κυριακή  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α΄

2. **ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

α/α	Ένδειξη εργασιών	Μον. μετρ.	Ποσότητες	Τιμή Μονάδας	Δ Α Π Α Ν Η	
					Μερική	Ολική
A.1	Ξυλότυποι χυτών τοίχων	m3	191,00	45,00	8.595,00	
A.2	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	m3	224,00	74,00	16.576,00	
A.3	Πλήρωση διακένων φορέων από οπλισμένο σκυρόδεμα με διογκωμένη πολυστερίνη	m3	33,00	3,50	115,50	
A.4	Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)	kgr	26,00	0,80	20,80	
A.5	Χαλύβδινος οπλισμός σκυροδεμάτων – Χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C	kgr	6.592,00	0,75	4.944,00	
A.6	Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων	m2	493,00	0,80	394,40	
	<b>Σύνολο :</b>				<b>30.645,70</b>	<b>30.645,70</b>
				Φ.Π.Α.	24,00%	7.354,97
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>38.000,67</b>

Χρυσούπολη, 15 / 07 / 2020.

Η Αν. Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών  
Υπηρεσιών,  
Περιβάλλοντος, Δόμησης & Ποιότητας Ζωής

**Λόβουλου Κυριακή**  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α'

### **3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### Άρθρο 1<sup>ο</sup> Αντικείμενο Συγγραφής

Με την παρούσα Μελέτη προβλέπεται η ανάθεση υπηρεσιών για την συντήρηση και επισκευή του περιμετρικού τοιχίου του αύλειου χώρου του Δημαρχείου Νέστου.

#### Άρθρο 2<sup>ο</sup> Ισχύουσες Διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του ν. 4555/2018, (Α/133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης- Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]...»,
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) , "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου

Δημοσίων Συμβάσεων...»,

- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του άρθρου 23 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- της με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- την με αριθ. 122/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για την έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου της υπηρεσίας.
- 

### Άρθρο 3<sup>ο</sup> Συμβατικά Στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- Η Σύμβαση.
- Η Διακήρυξη.
- Η Οικονομική προσφορά.

- Η Μελέτη 5027/2020.

#### Άρθρο 4<sup>ο</sup> Χρόνος Εκτέλεσης της Υπηρεσίας

Ο χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε **4 μήνες** από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

#### Άρθρο 5<sup>ο</sup> Υποχρεώσεις Εντολοδόχου – Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία του Φορέα και άλλου αρμοδίου Φορέα ή Αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση του Φορέα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με τον καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της Σύμβασης στο Φορέα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του Φορέα. Σε περίπτωση αρχείων σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για τη διαχείριση τους. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του Φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Φορέα.

Ο Φορέας δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία, που μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του Αναδόχου κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

#### Άρθρο 6<sup>ο</sup> Υποχρεώσεις του Εντολέα – Φορέα

Ο Φορέας είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας – υπηρεσίας.

#### Άρθρο 7<sup>ο</sup> Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή ο Φορέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του Αναδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί το Φορέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω

ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για το Φορέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8<sup>ο</sup> Αναθεώρηση Τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9<sup>ο</sup> Τρόπος Πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του Αναδόχου καθορίζεται σε **30.645,70€** (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%). Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται σταδιακά και ύστερα από την έκδοση σχετικών δελτίων παροχής υπηρεσιών του Αναδόχου συνοδευόμενα από σχετικές εκθέσεις προόδου εργασιών.

Άρθρο 10<sup>ο</sup> Φόροι, Τέλη και Κρατήσεις

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Φορέα.

Άρθρο 11<sup>ο</sup> Επίλυση Διαφορών

Οι διαφορές που ενδεχόμενα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της Σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Χρυσούπολη, 15/07/2020

Η Αν. Προϊσταμένη Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος,  
Δόμησης & Ποιότητας Ζωής Δ. Νέστου

Λόβουλου Κυριακή  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α