

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:485470-2020:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Χρυσούπολη: Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού
2020/S 200-485470**

Προκήρυξη σύμβασης

Υπηρεσίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Νέστου
Αριθμός ταυτοποίησης: GR
Ταχ. διεύθυνση: Πρεμετής
Πόλη: Χρυσούπολη
Κωδικός NUTS: EL515 Θάσος, Καβάλα
Ταχ. κωδικός: 642 00
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Αρμόδιος για πληροφορίες: Κυριακή Λοβούλου
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: kikilovoul@gmail.com
Τηλέφωνο: +30 2591350170
Φαξ: +30 2591350141

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <http://www.dimosnestou.gov.gr>

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: <http://www.dimosnestou.gov.gr>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην ακόλουθη διεύθυνση:

Επίσημη επωνυμία: <http://www.promitheus.gov.gr>

Ταχ. διεύθυνση: Πρεμετής

Πόλη: Χρυσούπολη

Ταχ. κωδικός: 642 00

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Κυριακή Λοβούλου

Τηλέφωνο: +30 2591350170

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: kikilovoul@gmail.com

Φαξ: +30 2591350141

Κωδικός NUTS: EL515 Θάσος, Καβάλα

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <http://www.dimosnestou.gov.gr>

Η ηλεκτρονική επικοινωνία απαιτεί τη χρήση εργαλείων και συσκευών που δεν είναι γενικώς διαθέσιμα. Η απεριόριστη, πλήρης, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα εν λόγω εργαλεία και συσκευές είναι δυνατή στη διεύθυνση: <http://www.dimosnestou.gov.gr>

I.4) **Είδος της αναθέτουσας αρχής**
Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

I.5) **Κύρια δραστηριότητα**
Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) **Εύρος της σύμβασης**

II.1.1) **Τίτλος:**

Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ.) Δήμου Νέστου.

II.1.2) **Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**

71410000 Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού

II.1.3) **Είδος σύμβασης**

Υπηρεσίες

II.1.4) **Σύντομη περιγραφή:**

Στόχος της μελέτης είναι η σύνταξη Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου, σύμφωνα με την Υ.Α. 27016/2017 (ΦΕΚ Β' 1975/7.6.2017) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ.) του Ν.4447/2016» (ΦΕΚ Α' 241), το οποίο θα ρυθμίζει τη βιώσιμη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση τής εδαφικής έκτασης τού Δήμου Νέστου.

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.2) **Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

71351910 Υπηρεσίες γεωλογίας

71321300 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα υδραυλικής

90700000 Περιβαλλοντικές υπηρεσίες

71351810 Τοπογραφικές υπηρεσίες

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL515 Θάσος, Καβάλα

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Η εκπόνηση του Τ.Π.Σ. περιλαμβάνει:

— την κύρια μελέτη:

Α' φάση Τ.Π.Σ.: Διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης. Η Α' φάση εκπονείται σε ένα στάδιο.

Β' φάση Τ.Π.Σ.: Συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, και διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης. Η Β' φάση εκπονείται επίσης σε ένα στάδιο.

Γ' φάση Τ.Π.Σ.: Πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και δόμησης. Η Γ' φάση εκπονείται σε 2 στάδια:

α) Γ1 στάδιο, που αφορά στο σύνολο τού περιεχομένου της Γ' φάσης και τις διαδικασίες διαβούλευσης, που ταυτίζονται με τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία περί Σ.Μ.Π.Ε. και γίνονται από κοινού με αυτές της Σ.Μ.Π.Ε., και

β) Γ2 στάδιο, που αφορά στην προσαρμογή της μελέτης μετά από τη γνωμοδότηση τού ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και τη διαβίβαση στον Δήμο των σχετικών κατευθύνσεων από το Υ.Π.ΕΝ..

Μετά και την ολοκλήρωση της Γ' φάσης, ακολουθούν οι διαδικασίες έκδοσης τού Π.Δ. έγκρισης τού Τ.Π.Σ..

Στη μελέτη του Τ.Π.Σ. περιέχονται χάρτες και πίνακες, των οποίων οι κλίμακες και το αναλυτικό περιεχόμενο αυτών περιγράφονται στην Υ.Α. 27016/2017 (ΦΕΚ Β' 1975/7.6.2017) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ.) του Ν.4447/2016» (ΦΕΚ Α' 241) και στο Παράρτημα αυτής,

— τη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη Τ.Π.Σ. χωρικών ρυθμίσεων, η οποία εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην Κ.Υ.Α. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/2006) και εγκρίνεται με το ίδιο Προεδρικό Διάταγμα, που θα εγκριθεί και το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Η Σ.Μ.Π.Ε. διαρθρώνεται ως εξής:

Α' φάση Σ.Μ.Π.Ε., που αφορά στην «ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος, πιέσεις, ρύπανση» και εκπονείται σε ένα στάδιο, και παράλληλα με την Α' φάση της κύριας μελέτης Τ.Π.Σ..

Β' φάση Σ.Μ.Π.Ε., που αφορά στη «στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση των εναλλακτικών σεναρίων» και εκπονείται σε ένα στάδιο, και παράλληλα με τη Β' φάση της κύριας μελέτης Τ.Π.Σ..

Οριστική φάση Σ.Μ.Π.Ε. (σύνολο μελέτης, ως Κ.Υ.Α.), που αφορά στη «στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση και περιβαλλοντικούς όρους επί της πρότασης του Τ.Π.Σ.», καθώς και τις διαδικασίες διαβούλευσης από κοινού με την κύρια μελέτη Τ.Π.Σ.· εκπονείται σε ένα στάδιο και παράλληλα με το Γ1 στάδιο της κύριας μελέτης Τ.Π.Σ.,

— την ειδική μελέτη εκτίμησης γεωλογικών κινδύνων και γεωλογικής καταλληλότητας οικιστικών περιοχών, ως υποστηρικτική της κύριας μελέτης Τ.Π.Σ., η οποία εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/2007), για τις περιοχές του Δήμου που δεν καλύπτονται από τυχόν υπάρχουσες μελέτες Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Ν.2508/1997, καθώς και τις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές, μέσω του Τ.Π.Σ.. Η γεωλογική μελέτη διαρθρώνεται ως εξής:

Α' φάση: Προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, που αφορά στην «οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών, για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους, την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων»· εκπονείται σε ένα στάδιο και παράλληλα με την Α' φάση της κύριας μελέτης Τ.Π.Σ..

Β' φάση: Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, που αφορά στις προτεινόμενες από την κύρια μελέτη Τ.Π.Σ. νέες προς πολεοδόμηση περιοχές και τον καθορισμό των οριστικά γεωλογικά κατάλληλων περιοχών· εκπονείται σε ένα στάδιο και παράλληλα με το Γ1 στάδιο της κύριας μελέτης Τ.Π.Σ..

Μελέτη οριοθέτησης των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων στις νέες προς πολεοδόμηση οικιστικές περιοχές της πρότασης του Τ.Π.Σ., ως υποστηρικτική της κύριας μελέτης Τ.Π.Σ.. Εκπονείται σε μια φάση, μέσω ειδικής

υδραυλικής μελέτης, σε περιοχές που διαπιστώνεται η αναγκαιότητα οριοθετήσεων υδατορεμάτων, παράλληλα με το Γ1 στάδιο της κύριας μελέτης Τ.Π.Σ..

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες:

Κατηγορία 1 (Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες)

Κατηγορία 2 (Πολοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)

Κατηγορία 20 (Μελέτες και έρευνες γεωλογικές, υδρογεωλογικές, γεωφυσικές)

Κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές μελέτες)

Κατηγορία 13 (Μελέτες υδραυλικών έργων)

Κατηγορία 16 (Μελέτες τοπογραφίας)

II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) Εκτιμώμενη αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 773 799.24 EUR

II.2.7) Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών

Διάρκεια σε μήνες: 36

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

II.2.10) Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:
ναι

Ταυτότητα του έργου:

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία και Θράκη 2014 - 2020», Ε.Τ.Π.Α. - ΣΑΕ 2018ΕΠ03110031.

II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1) Περιγραφή

IV.1.1) Είδος διαδικασίας

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών

IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

IV.2) Διοικητικές πληροφορίες

IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής

Ημερομηνία: 20/11/2020

Τοπική ώρα: 10:00

IV.2.3) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους

IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

Ελληνικά

IV.2.7) Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών

Ημερομηνία: 27/11/2020

Τοπική ώρα: 10:00

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

- VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**
Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι
- VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**
- VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**
- VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**
Επίσημη επωνυμία: Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών
Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196 - 198
Πόλη: Αθήνα
Ταχ. κωδικός: 182 33
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: aep@aepp-procurement.gr
Τηλέφωνο: +30 2132141216
Φαξ: +30 2132141229
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <https://www.aep-procurement.gr/>
- VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**
Επίσημη επωνυμία: Δήμος Νέστου
Ταχ. διεύθυνση: Πρεμετής
Πόλη: Χρυσούπολη
Ταχ. κωδικός: 642 00
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: kikilovoul@gmail.com
Τηλέφωνο: +30 2591350170
Φαξ: +30 2591350141
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.dimosnestou.gov.gr
- VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**
09/10/2020