



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΡΙΘ. ΜΕΛ.: 5041/2021

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ

Μελέτη προμήθειας με τίτλο:

**«Δημιουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς
του Δήμου Νέστου»**

cpv: 44211000-2

Προϋπολογισμός : 440.200,00€ (Συμπ. Φ.Π.Α. 24%)

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<u>Τεχνική Έκθεση</u>	<u>2</u>
<u>Προμέτρηση ειδών εξοπλισμού προμήθειας</u>	<u>8</u>
<u>Ενδεικτικός προϋπολογισμός προμήθειας.....</u>	<u>9</u>
<u>Τεχνικές προδιαγραφές υπό προμήθεια ειδών</u>	<u>10</u>
<u>Παράρτημα 1 - Κάτοψη προτεινόμενης διαμόρφωσης καταφυγίου και εσωτερικών χώρων των οικίσκων.... Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</u>	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Αριθ. Μελ.: 5041/2021

Δημιουργία Καταφυγίου αδέσποτων ζώων
συντροφιάς του Δήμου Νέστου

Προϋπολογισμός Προμήθειας σε €:
440.200,00 (Συμπ. Φ.Π.Α. 24%)

Τεχνική Έκθεση

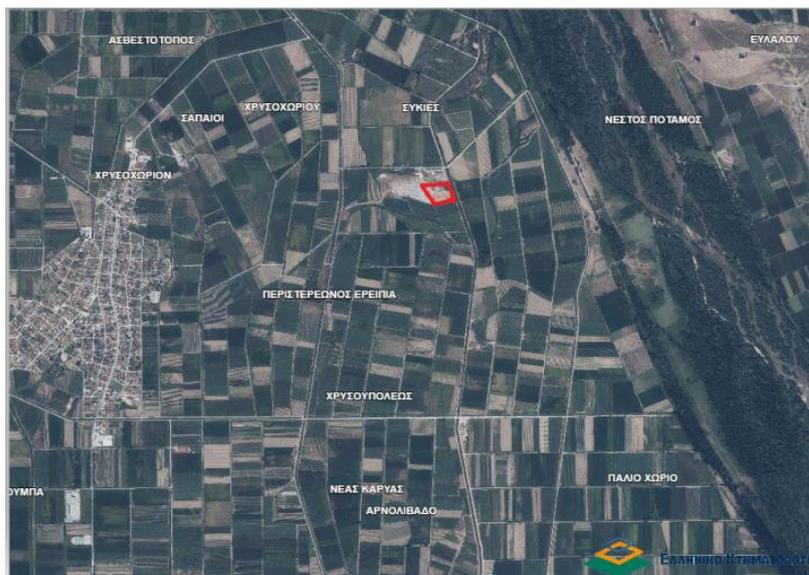
Γενικά

Η παρούσα μελέτη προμήθειας συντάσσεται και αναφέρεται στις δαπάνες που κρίνονται απαραίτητες για την δημιουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς στον Δήμο Νέστου, Νομού Καβάλας.

Στα πλαίσια της μελέτης που περιγράφεται, προβλέπεται να δημιουργηθεί συγκρότημα καταφυγίου αδέσποτων ζώων με δυναμικότητα 120 θέσεων. Το συγκρότημα καταφυγίου που θα ιδρυθεί θα πληροί όλες τις απαιτήσεις που ορίζει το **ΜΕ ΑΡΙΘΜ 463 ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ** “Περί των όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας ιδιωτικών ιατρικών, κλινικών και ενδιαιτημάτων ζώων, καθορισμού υποχρεώσεων κτηνιάτρων και τηρούμενων βιβλίων”.

Υφιστάμενη κατάσταση υπό διαμόρφωση χώρου

Το οικόπεδο εντός του οποίου θα δημιουργηθεί το συγκρότημα - καταφύγιο αδέσποτων ζώων βρίσκεται επί αγροτικής οδού νοτιοανατολικά της πόλης της Χρυσούπολης και ανατολικά του χωριού Χρυσόχωρι. Το ακριβές σημείο αυτού στο χάρτη, παρουσιάζεται στην αεροφωτογραφία που επισυνάπτεται.



Αεροφωτογραφία 1 (πηγή Κτηματολόγιο Α.Ε.)

Το οικοπέδο που αναφέρεται παραπάνω και εντός του οποίου πρόκειται να τοποθετηθεί το καταφύγιο αδέσποτων ζώων, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και κρίνεται κατάλληλο για την εγκατάσταση αυτή καθώς η απόσταση από την πλησιέστερη κατοικία ή από άλλες εγκαταστάσεις, που αναφέρονται ως προϋπόθεση στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. με αριθ. 463, είναι μεγαλύτερη των 100 μ. Επίσης επισημαίνεται ότι στην υφιστάμενή του κατάσταση συναντάται περιφραγμένο, σε κατάσταση που δεν θα χρειαστεί περαιτέρω παρεμβάσεις για την γενικότερη οριοθέτηση του καταφυγίου.

Προτεινόμενες παρεμβάσεις

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, το καταφύγιο θα έχει την δυνατότητα να φιλοξενήσει στις δομές του έως και 120 αδέσποτα.

Οι συνολικές εγκαταστάσεις θα αποτελούνται από 7 πτέρυγες, όπου στις 6 εξ αυτών θα φιλοξενούνται τα αδέσποτα ζώα. Το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων θα αποτελείται από προκατασκευασμένους οικίσκους, οι οποίοι συνδυαστικά θα δημιουργούν τους χώρους που απαιτούνται, αφενός για την νόμιμη λειτουργία του καταφυγίου και αφετέρου ώστε να είναι σύμφωνοι με την Αρχιτεκτονική πρόταση που έχει εκπονηθεί και επισυνάπτεται στα πλαίσια της παρούσας.

Κτίριο διοίκησης

Στην πρώτη πτέρυγα που θα συναντάει κανένας ερχόμενος στο καταφύγιο θα λειτουργούν όλες οι απαραίτητες δομές διοίκησης και ορθής λειτουργίας του καταφυγίου, όπως αυτές ορίζονται στην νομοθεσία που ισχύει. Συγκεκριμένα σαν κάλυψη του οικοπέδου, η κτιριακή σύνθεση των όγκων όπου θα φιλοξενούνται τα αδέσποτα, θα ενώνεται μέσω μιας ανεξάρτητης, μεγαλύτερης κατασκευής που χωροθετείται στην αρχή των σειρών των χώρων διαμονής. Ο χώρος αυτός τοποθετείται στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου. Η κατασκευή αυτή θα αποτελεί τα γραφεία διοίκησης, καθώς επίσης και όλους τους χώρους που απαιτούνται για την ορθή και νόμιμη λειτουργία ενός καταφυγίου δυναμικότητας όπως αυτό που περιγράφεται.

Το κτίριο διοίκησης θα διαθέτει τους παρακάτω χώρους με τα αντίστοιχα εμβαδά (αφορούν καθαρές επιφάνειες). Οι χώροι είναι οι κατ' ελάχιστον απαιτούμενοι για την αδειοδότηση του καταφυγίου.

- α) αίθουσα διοίκησης και διαχείρισης με εμβαδόν $E = 15,60$ τ.μ.
- β) αίθουσα προσωπικού, με εμβαδόν $E = 10,50$ τ.μ.
- γ-δ) αποθήκη μαζί με το χώρο παρασκευής τροφής, με εμβαδόν $E = 14,12$ τ.μ.
- ε) χώρος απομόνωσης ασθενών ζώων, με εμβαδόν $E = 27,53$ τ.μ.
- στ) δυο χώροι υγιεινής του προσωπικού, με συνολικό εμβαδόν $E = 7,82$ τ.μ.
- ζ) χώροι κίνησης και χώρος υποδοχής, με συνολικό εμβαδόν $E = 39,94$ τ.μ.
- η) λεβητοστάσιο, με συνολικό εμβαδόν $E = 5,53$ τ.μ.

Το συνολικό εμβαδόν που θα καλύψει το κτίριο διοίκησης που θα προμηθευτεί (δηλαδή ο συνδυασμός των προκατασκευασμένων οικίσκων που θα συνιστούν την παραπάνω κάτοψη) θα είναι περίπου 145,00 τ.μ.

Ο όγκος του οικίσκου αυτού θα είναι σε συνέχεια και αρμονία με τις παράλληλες σειρές που φιλοξενούν τα ζώα και θα τονίζει το διαχωρισμό των αντικριστών όγκων. Θα αποτελείται από

προκατασκευασμένους όγκους, και πιο συγκεκριμένα έναν κεντρικό όγκο, δυο διαγώνια εκτεινόμενους προς τα δυτικά, και δύο ακόμα μετά από αυτούς, οι οποίοι θα συγκλίνουν με αποτέλεσμα να αγκαλιάζουν όλοι οι όγκοι μαζί το χώρο πρασίνου μπροστά από το κτίριο διοίκησης.

Η ράμπα εισόδου που αποτυπώνεται στα σχέδια αποτελεί μέρος της βάσης πάνω στην οποία θα εγκατασταθεί ο οικίσκος και συμπεριλαμβάνεται στις δαπάνες της παρούσας προμήθειας. Λοιπές κατασκευές όπως πέργκολες κλπ, που αναβαθμίζουν αισθητικά την κατασκευή και όχι λειτουργικά δεν συμπεριλαμβάνονται στις δαπάνες της παρούσας προμήθειας.

Κτίρια φιλοξενίας αδέσποτων

Τα κτίρια φιλοξενίας των ζώων θα αποτελούνται από μονάδες προτεινόμενων διαστάσεων 2,10m x 5,86m x 2,30m (εσωτερικό καθαρό ύψος)/ 2,59m - 2,89m (εξωτερικό καθαρό ύψος).

Το κάθε κτίριο θα διαθέτει δύο (2) εξωτερικές δίφυλλες πόρτες με σταθερή τζαμαρία στο ήμισυ, μία σε κάθε άκρη του κτιρίου.

Οι εσωτερικοί χώροι θα πρέπει να είναι απαλλαγμένοι από υγρασία, να εξαερίζονται καλώς και να εξασφαλίζουν την προστασία των ζώων από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Οι πτέρυγες των ζώων (έξι στον αριθμό), ανεξαρτήτως με τον συνολικό αριθμό των χώρων φιλοξενίας, θα περιλαμβάνουν ένα τμήμα με κεντρικό διάδρομο και στις 2 πλευρές του διαδρόμου θα υπάρχουν οι χώροι φιλοξενίας. Οι χώροι φιλοξενίας θα επικοινωνούν με τους χώρους αυλισμού με μικρές θυρίδες, οι οποίες θα κλείνουν με ειδικές πόρτες που θα επιτρέπουν την κυκλοφορία των ζώων.

Και οι έξι πτέρυγες, θα περιλαμβάνουν είκοσι χώρους φιλοξενίας ζώων, δέκα αριστερά και δέκα δεξιά του κεντρικού διαδρόμου. Όλοι οι οικίσκοι θα έχουν την ίδια διάταξη και στο σύνολό τους θα απαριθούν 120 διαθέσιμους χώρους διαμονής.

Η προτεινόμενη διάταξη κατά την οποία θα τοποθετηθούν οι υπό προμήθεια πτέρυγες εντός του ευρύτερου οικοπέδου, έχει προβλεφθεί σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης που συντάσσεται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης.

Η κάθε πτέρυγα θα αποτελείται από μεμονωμένους προκατασκευασμένους οικίσκους, ο κάθε ένας από τους οποίους θα περιλαμβάνει το μήκος του κεντρικού διαδρόμου και τους χώρους φιλοξενίας αμφίπλευρα του διαδρόμου. Η συνολική κάτοψη κάθε πτέρυγας θα δημιουργείται με την ένωση αυτών των οικίσκων. Αναλυτικότερα, οι πτέρυγες που θα περιλαμβάνουν είκοσι χώρους φιλοξενίας, θα αποτελούνται από δέκα προκατασκευασμένους οικίσκους.

Για την εσωτερική διάταξη της κάθε πτέρυγας που θα φιλοξενεί τα αδέσποτα θα ισχύουν τα εξής:

Κατά μήκος του κεντρικού διαδρόμου θα υπάρχει μεταλλικό κιγκλίδωμα κατασκευασμένο από χαλύβδινη σωλήνα φ20 πάχους 2 χιλ. με πυκνότητα 10 εκ. αξονικά. Κάθε χώρος φιλοξενίας θα είναι προσβάσιμος από τον διάδρομο με καγκελόπορτα ίδιων προδιαγραφών με σύρτη, διαστάσεων 0,70 μ. x 2,00 μ.

Εξωτερικά κάθε κελιού θα υπάρχει τυπική περίφραξη από πλεκτό σύρμα περιφράξεως, ύψους 1,80 -2,00 μ. και εγκιβωτισμός της περίφραξης σε περιμετρικό σενάζ.

Ο διάδρομος που θα βρίσκεται ανάμεσα στους δύο χώρους φιλοξενίας θα παραδίδεται με υπερυψωμένη οροφή κατά 0,30 m περίπου και περιμετρικούς φεγγίτες για την διάχυση του φυσικού φωτός και τον αερισμό.

Οι εσωτερικές διαστάσεις των χώρων φιλοξενίας θα είναι επί ποινή αποκλεισμού σύμφωνες με τις κείμενες διατάξεις που ισχύουν. Συγκεκριμένα οι εσωτερικές διαστάσεις του κάθε ατομικού χώρου διαμονής είναι 2x2 μ. και του χώρου αυλισμού επίσης 2x2 μ. Οπότε, ο συνολικός ατομικός χώρος για κάθε φιλοξενούμενο ζώο είναι 8 τ.μ.

Επίσης οι συνολικές διαστάσεις της κάθε πτέρυγας δεν θα διαφέρουν σε βαθμό μεγαλύτερο του 10%, από τις προτεινόμενες που παρουσιάζονται στην κάτοψη του σχεδίου που επισυνάπτεται. Η καλυπτόμενη συνολική επιφάνεια που θα καταλαμβάνουν οι ατομικοί χώροι διαμονής των φιλοξενούμενων ζώων θα είναι περίπου 250,34 τ.μ.

Οι κλίσεις του δαπέδου των ατομικών χώρων αυλισμού θα καταλήγουν στην εξωτερική πλευρά των κτιρίων. Από τις δύο πλευρές θα υπάρχει ανεξάρτητη συλλογή και διαχείριση των όμβριων υδάτων. Η διαχείριση των όμβριων υδάτων θα γίνεται με την εγκατάσταση προκατασκευασμένου καναλιού υδροσυλλογής με σχάρα. Το κανάλι θα τοποθετηθεί στο σύνολο της περιμέτρου των χώρων.

Το δάπεδο θα επιλέγεται με την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας, με στόχο την δημιουργία μίας λείας επιφάνειας, η οποία θα είναι εύκολο για τους εργαζόμενους στο καταφύγιο να την καθαρίσουν και να την απολυμάνουν.

Όλοι οι χώροι και ειδικά οι περιφράξεις θα πρέπει να κατασκευασθούν με τρόπο ώστε να μπορεί να διασφαλιστεί η λειτουργία τους και η στατικής τους επάρκεια, λαμβανομένης υπόψιν της απρόβλεπτης συμπεριφοράς των ζώων, ειδικά των μεγαλόσωμων (άσκηση πιέσεων στις περιφράξεις, εκσκαφή σε βάθος κοντά στην θεμελίωση των περιφράξεων κ.λπ).

Γενική περιγραφή υπό προμήθεια ειδών

Όλοι οι χώροι που περιγράφηκαν παραπάνω θα αποτελούνται από υπό προμήθεια πολλαπλές μεμονωμένες μονάδες, οι οποίες θα αποτελούνται από μεταλλικά στοιχεία και οι οποίες αφού συναρμολογηθούν, θα δημιουργούν ενιαία προκατασκευασμένα κτίρια, όπως οι πτέρυγες που έχουν προβλεφθεί να αποτελούν το καταφύγιο αδέσποτων του Δήμου Νέστου.

Τα πλαίσια του δαπέδου και της οροφής θα κατασκευάζονται από κοιλοδοκούς κατάλληλων διατομών και θα συνδέονται με κολώνες κλειστής διατομής διαστάσεων 80x80x3 τουλάχιστον. Ολόκληρος ο σκελετός θα είναι γαλβανισμένος και βαμμένος προστατευμένος με 2 επιστρώσεις βαφής. Όπως κατασκευάζονται και δημιουργούνται οι χώροι των κτιρίων, θα δίνεται η δυνατότητα για μελλοντική επέκταση κατά μήκος, πλάτος και ύψος.

Για τα πλευρικά τοιχώματα θα χρησιμοποιούνται θερμομονωτικά μονολιθικά sandwich panel πάχους τουλάχιστον 40mm και χρώματος λευκού (RAL 9002). Η εσωτερική και εξωτερική επιφάνειά τους θα είναι από χάλυβα γαλβανισμένο εν θερμώ και προβαμμένο. Μεταξύ των επιφανειών του χάλυβα θα εγχύεται αφρός πολυουρεθάνης πυκνότητας 40-42 kg/m³. Οι επιφάνειες μπορούν να φέρουν κάθετες ραβδώσεις ή να είναι λείας επιφάνειας. Η θερμική αγωγιμότητα για το κάθε πάνελ πάχους 40mm θα είναι 0,53 (k σε W/m²k) ή καλύτερη, ενώ η ενιαία σταθμισμένη τιμή ηχομόνωσης θα είναι Rw=25db.

Τα πάνελ οροφής θα είναι ομοίως θερμομονωτικά μονολιθικά sandwich panel πάχους τουλάχιστον 40mm και με ίδια χαρακτηριστικά ως άνω. Η εξωτερική επιφάνεια είναι τραπεζοειδής και η απορροή των όμβριων είναι ελεύθερη στις στενές πλευρές.

Σε κάθε περίπτωση για τους χώρους που υπάρχουν αντίστοιχες απαιτήσεις, θα πρέπει να τηρούνται όλες οι προδιαγραφές και οι συντελεστές που ορίζει ο ΚΕΝΑΚ σχετικά με την θερμική αγωγιμότητα των επιφανειών για την περιοχή στην οποία προβλέπεται η εγκατάσταση των προκατασκευασμένων οικίσκων.

Σχετικά με τα κουφώματα αλουμινίου και τους υαλοπίνακες, όλοι οι υαλοπίνακες θα είναι δίδυμοι θερμομονωτικοί με ενδιάμεσο κενό. Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι κατασκευασμένα από αλουμίνιο ηλεκτροστατικής βαφής λευκού χρώματος ή άλλου καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας. Θα παραδίδονται λειτουργικά με όλα τα εξαρτήματα (τσιμούχες στεγάνωσης, ράουλα, μηχανισμούς ανάκλισης, πόμολα, χούφτες, κλειδαριές, λάστιχα EPDM κλπ).

Οι διατομές (προφίλ) των αλουμινίων των κουφωμάτων, θα αντιστοιχούν σε σειρές των εταιριών διέλασης αλουμινίου.

Όλοι οι χώροι θα παραδίδονται πλήρως εγκατεστημένοι και σε κατάσταση έτοιμοι για λειτουργία. Δηλαδή θα διαθέτουν όλους τους χώρους υγιεινής, επικαλύψεις δαπέδων, τοίχων κλπ, φωτιστικά-ρευματοδότες- διακόπτες-ηλ. πίνακες και εσωτερικά κουφώματα.

Επίσης συμπεριλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, όπως είναι το πλήρες και λειτουργικό ηλεκτρολογικό δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης (συμπ. των σωληνώσεων, των κρουών, των νιπτήρων, των ειδών υγιεινής και εξοπλισμού των wc), δίκτυο αποχέτευσης και το δίκτυο όμβριων.

Η μελέτη προμήθειας ολοκληρώνεται με τον απαραίτητο εξοπλισμό του καταφυγίου και με όλα τα απαραίτητα είδη για την ορθή και άρτια λειτουργία του, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς που εξασφαλίζουν την υγεία των ζώων που φιλοξενούνται.

Στις δαπάνες που περιγράφονται και κοστολογούνται στα πλαίσια της παρούσας Μελέτης προμήθειας, συμπεριλαμβάνονται και όλες οι απαραίτητες εργασίες, καθώς και υπηρεσίες που κρίνονται απαραίτητες για την άρτια και ορθή εγκατάσταση όλων των υπό προμήθεια ειδών, όπως ορίζουν οι κατασκευαστές.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, σχέδια και λεπτομέρειες που θα του ζητηθούν για την διασφάλιση της νομιμότητας της αποπεράτωσης και εγκατάστασης των υπό προμήθεια ειδών (πχ διαδικασία έκδοσης οποιουδήποτε είδους άδειας). Τα παρεχόμενα στοιχεία θα ανταποκρίνονται στα υπό προμήθεια είδη, όπως αυτά θα εγκατασταθούν στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης.

Οι απαιτούμενες άδειες θα εκδίδονται με ευθύνη και μέριμνα του Δήμου, σε χρόνο που θα ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Τα σχέδια που επισυνάπτονται αποτελούν μία προτεινόμενη χωροθέτηση των υπό προμήθεια ειδών, τα οποία θα τοποθετηθούν μετά από συνεργασία με την Υπηρεσία. Σε περίπτωση αναντιστοιχιών λεπτομερειών των σχεδίων με τις προδιαγραφές, επικρατέστερη ισχύ έχουν οι Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης.

Στην δαπάνη που έχει υπολογιστεί για την τοποθέτηση των οικίσκων, περιλαμβάνονται και τα τοπικά δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης εκτός από τα δίκτυα εσωτερικά των οικίσκων. Διευκρινίζεται ότι στην κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης συμπεριλαμβάνεται η τελική σύνδεση με δεξαμενή λυμάτων, η κατασκευή της οποίας δεν συμπεριλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του Αναδόχου. Συμπεριλαμβάνεται η τελική σύνδεση της κεντρικής αναμονής με τα δίκτυα πόλης ή με δεξαμενή λυμάτων όπως θα οριστεί σε συνεργασία με την Υπηρεσία.

Η προμήθεια της δημιουργίας της νέας, αδειοδοτημένης, σύγχρονης δομής, δυναμικότητας 120 αδέσποτων χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα **ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II, στο πλαίσιο της πρόσκλησης X και από ίδιους πόρους του Δήμου Νέστου.**

Η δαπάνη της προμήθειας ανέρχεται στα **440.200,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Χρυσούπολη, Δεκέμβριος 2021.

Η Ειδική Συνεργάτης Δημάρχου

Καμπούρη Δήμητρα

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Αριθ. Μελ.: 5041/2021

Δημιουργία Καταφυγίου αδέσποτων ζώων
συντροφιάς του Δήμου Νέστου

Προϋπολογισμός Προμήθειας σε €:
440.200,00 (Συμπ. Φ.Π.Α. 24%)

Προμέτρηση ειδών εξοπλισμού προμήθειας			
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	μ/μ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
A.1	Προμήθεια και εγκατάσταση προκατασκευασμένου κτιρίου - αίθουσες διοικήσεως και λειτουργίας	Τεμάχιο	1,00
A.2	Προμήθεια και εγκατάσταση προκατασκευασμένου κτιρίου φιλοξενίας ζώων, δυναμικότητας φιλοξενίας 20 ζώων	Τεμάχιο	6,00
A.3	Προμήθεια ταϊστρας	Τεμάχιο	120,00
A.4	Προμήθεια ποτίστρας	Τεμάχιο	120,00
A.5	Προμήθεια κρεβατιού φιλοξενίας	Τεμάχιο	120,00
A.6	Προμήθεια φορείου σκύλων	Τεμάχιο	1,00
A.7	Προμήθεια τραπεζιού εξέτασης ζώων	Τεμάχιο	1,00
A.8	Προμήθεια ψυγείου αποθήκευσης τροφών	Τεμάχιο	1,00
A.9	Προμήθεια καταψύκτη προσωρινής τοποθέτησης νεκρών ζώων	Τεμάχιο	1,00

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Χρυσούπολη Δεκέμβριος 2021



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Αριθ. Μελ.: 5041/2021

Δημιουργία Καταφυγίου αδέσποτων ζώων
συντροφιάς του Δήμου Νέστου

Προϋπολογισμός Προμήθειας σε €:
440.200,00 (Συμπ. Φ.Π.Α. 24%)

Ενδεικτικός προϋπολογισμός προμήθειας

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (σε €) ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (σε €)
A.1	Προμήθεια και εγκατάσταση προκατασκευασμένου κτιρίου - αίθουσες διοικήσεως και λειτουργίας	ΤΕΜ.	1,00	65.000,00	65.000,00
A.2	Προμήθεια και εγκατάσταση προκατασκευασμένου κτιρίου φιλοξενίας ζώων, δυναμικότητας φιλοξενίας 20 ζώων	ΤΕΜ.	6,00	47.330,00	283.980,00
A.3	Προμήθεια ταϊστρας	ΤΕΜ.	120,00	5,00	600,00
A.4	Προμήθεια ποτίστρας	ΤΕΜ.	120,00	5,50	660,00
A.5	Προμήθεια κρεβατιού φιλοξενίας	ΤΕΜ.	120,00	32,00	3.840,00
A.6	Προμήθεια φορείου σκύλων	ΤΕΜ.	1,00	120,00	120,00
A.7	Προμήθεια τραπεζιού εξέτασης ζώων	ΤΕΜ.	1,00	180,00	180,00
A.8	Προμήθεια ψυγείου αποθήκευσης τροφών	ΤΕΜ.	1,00	280,00	280,00
A.9	Προμήθεια καταψύκτη προσωρινής τοποθέτησης νεκρών ζώων	ΤΕΜ.	1,00	340,00	340,00
ΣΥΝΟΛΟ Α:					355.000,00
Φ.Π.Α. (24%)					85.200,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ Π/Υ					440.200,00

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Χρυσούπολη, Νοέμβριος 2021.

Η Ειδική Συνεργάτης Δημάρχου

Καμπούρη Δήμητρα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χρυσούπολη, Δεκέμβριος 2021.

Η Αν. Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών και Υ.ΔΟΜ.

Λόβουλου Κυριακή
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Αριθ. Μελ.: 5041/2021

Δημιουργία Καταφυγίου αδέσποτων ζώων
συντροφιάς του Δήμου Νέστου

Προϋπολογισμός Προμήθειας σε €:
440.200,00 (Συμπ. Φ.Π.Α. 24%)

Τεχνικές προδιαγραφές υπό προμήθεια ειδών

A.1 Προμήθεια και εγκατάσταση προκατασκευασμένου κτιρίου - αίθουσες διοικήσεως και λειτουργίας

Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου και εγκατάσταση προκατασκευασμένου κτιρίου - αίθουσες διοικήσεως και λειτουργίας, συνολικού εμβαδού περίπου 145,00 τ.μ. Η συνολική επιφάνεια δύναται να διαφέρει εντός των ορίων του 10%, με την προϋπόθεση να παραδίδονται όλοι οι κατ' ελάχιστον απαιτούμενοι χώροι για την αδειοδότηση του καταφυγίου, με τις επιφάνειες που ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εσωτερική διαρρύθμιση, οι χώροι που θα συμπεριλαμβάνει το κτίριο και ο σχεδιασμός αυτών, συμπεριλαμβανομένων των επιμέρους διαστάσεων παρουσιάζονται στην Τεχνική Έκθεση και την προτεινόμενη κάτοψη του καταφυγίου, τα οποία και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου θα μπορεί να επιτυγχάνεται είτε με την προμήθεια ενός μεγάλου και ενιαίου προκατασκευασμένου οικίσκου, είτε με την προμήθεια πολλαπλών μεμονωμένων μονάδων που αποτελούνται από μεταλλικά στοιχεία και οι οποίες αφού συναρμολογηθούν, δημιουργούν ένα ενιαίο προκατασκευασμένο κτίριο, με τρόπο τέτοιο που θα επιτυγχάνονται οι περιμετρικές διαστάσεις και η επιθυμητή εσωτερική διαρρύθμιση.

Το ύψος του κτιρίου διοικήσεως και λειτουργίας εξωτερικά προσδιορίζεται στα 3,40 μ. Οι εξωτερικές πόρτες του κτιρίου Διοικήσεως έχουν διαστάσεις 1,50 X 2,10 μ.

Κατασκευή

Η κατασκευή θα αφορά πλαίσια δαπέδου που θα είναι κατασκευασμένα από κοιλοδοκούς κλειστής διατομής κατ' ελάχιστον διαστάσεων 120X80X3, το κάθε ένα από τα οποία θα ενισχύεται με εγκάρσιες δοκίδες κλειστής διατομής 80X40X2,50 σε πυκνότητα 0,40 m. Το κάθε πλαίσιο θα επικαλύπτεται από υλικό που θα είναι προδιαγραφών σύμφωνα και με την γνώμη της Υπηρεσίας. Στη συνέχεια γίνεται επιστρωση όλων των χώρων με κεραμικά πλακίδια πλην της αποθήκης και του λεβητοστασίου (έπειτα από συνεννόηση με την Υπηρεσία), τα οποία επιστρώνονται με γαλβανιζέ λαμαρίνα πάχους 3mm.

Τα πλαίσια οροφής θα κατασκευάζονται από κοιλοδοκούς διατομής κατ' ελάχιστον διαστάσεων 160X80X3 και 120X80X3 και θα ενισχύονται με εγκάρσιες δοκίδες κλειστής διατομής 80X40X3.

Τα πλαίσια οροφής και δαπέδου θα συνδέονται μεταξύ τους με κολώνες κλειστής διατομής διαστάσεων 80X80X3.

Ολόκληρος ο σκελετός θα είναι γαλβανισμένος και βαμμένος, προστατευμένος με δύο (2) επιστρώσεις βαφής. Το κτίριο (όσον αφορά τον σκελετό του) θα έχει την δυνατότητα επέκτασης κατά μήκος, πλάτος και ύψος.

Στοιχεία πλήρωσης

Για τα πλευρικά τοιχώματα θα χρησιμοποιηθούν θερμομονωτικά μονολιθικά sandwich panel πάχους τουλάχιστον 40mm και χρώματος λευκού (RAL 9002). Η εσωτερική και εξωτερική επιφάνεια τους είναι από χάλυβα γαλβανισμένο εν θερμώ και προβαμμένο. Μεταξύ των επιφανειών του χάλυβα εγχύεται αφρός πολυουρεθάνης πυκνότητας 40 – 42 kg/m³. Ποσοστό κλειστών κυψελίδων 95%. Οι επιφάνειες θα μπορούν να φέρουν κάθετες ραβδώσεις ή να είναι λείας επιφάνειας. Η θερμική αγωγιμότητα για πάνελ πάχους 40mm είναι 0,53 (k σε W/m²k), ενώ η ενιαία σταθμισμένη τιμή ηχομόνωσης είναι Rw=25db. Τα πάνελ οροφής είναι ομοίως θερμομονωτικά μονολιθικά sandwich panel πάχους 40mm και με ίδια τεχνικά χαρακτηριστικά ως άνω. Η εξωτερική επιφάνεια είναι τραπεζοειδής και η απορροή των όμβριων είναι ελεύθερη στις στενές πλευρές.

Το σύνολο των τοιχοποιιών του εξωτερικού χώρου της Αίθουσας απομόνωσης ασθενών ζώων στο κτίριο Διοικήσεως αποτελούνται από θερμομονωτικό πάνελ, όπως το υπόλοιπο κτίριο.

Βαφές

Ο μεταλλικός σκελετός (γαλβανισμένη διατομή εν θερμώ), καθώς και κάθε άλλη μεταλλική επιφάνεια θα προστατεύεται με αντισκωριακή βαφή, οι δε ορατές (εσωτερικές – εξωτερικές) επιφάνειες με ντουκοχρώματα με κατάλληλη προεργασία για πρόσφυση σε γαλβανισμένες επιφάνειες. Όλα τα χρώματα και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν (χρώματα, σιλικόνες, στόκοι, μαστίχες κ.λπ.) θα είναι μη τοξικά. Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι κατασκευασμένα από αλουμίνιο ηλεκτροστατικής βαφής.

Κουφώματα αλουμινίου - υαλοπίνακες

Οι υαλοπίνακες θα είναι δίδυμοι θερμομονωτικοί με ενδιάμεσο κενό.

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι κατασκευασμένα από αλουμίνιο ηλεκτροστατικής βαφής λευκού χρώματος ή άλλου καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας. Θα παραδίδονται λειτουργικά με όλα τα εξαρτήματα (τσιμούχες στεγάνωσης, ράουλα, μηχανισμούς ανάκλισης, πόμολα, χούφτες, κλειδαριές, λάστιχα EPDM κλπ).

Οι διατομές (προφίλ) των αλουμινίων των κουφωμάτων, θα αντιστοιχούν σε σειρές των εταιρειών διέλασης αλουμινίου.

Εσωτερική διαρρύθμιση

Τα εσωτερικά χωρίσματα θα είναι τύπου sandwich panel 40 mm σε χρώμα RAL 9002. Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι μεταλλικές διαστάσεων 0,80m X 2,10m για όλους τους χώρους πλην των χώρων υγιεινής /wc. Η εξωτερική πόρτα θα είναι δίφυλλη αλουμινίου με ταμπλά από πάνελ πολυουρεθάνης διαστάσεων 1,80m X 2,10m. Σε κάθε χώρο θα υπάρχει ο ανάλογος αριθμός πριζών και φωτιστικών.

Το κάθε παράθυρο θα διαθέτει βενετικές περσίδες. Στην αίθουσα παρασκευής τροφών, απομόνωσης ασθενών ζώων και την αίθουσα αναμονής ασθενών ζώων υπάρχει σχάρα (στραγγιστήρας δαπέδου).

Σε κάθε χώρο θα υπάρχουν οι ανάλογες πρίζες σούκο, πρίζες για μονάδες κλιματισμού και στο γραφείο Διαχείρισης, επιπρόσθετα πρίζα data και τηλεφώνου.

Η αποθήκη τροφών και το λεβητοστάσιο θα καταλαμβάνουν αθροιστικά περίπου 30 m² του κτιρίου διοίκησης και θα συνδέονται εσωτερικά με πόρτα διαστάσεων 0,80m X 2,10m. Η άνω επίστρωση του δαπέδου θα γίνεται με γαλβανιζέ λαμαρίνα πάχους 3mm.

Στον χώρο ασθενών σκύλων, οι εσωτερικές πόρτες θα είναι διαστάσεων 0,80x2,10 μ., οι εξωτερικές πόρτες θα είναι διαστάσεων 0,70x2,00 μ. Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι μεταλλικές, ενώ οι εξωτερικές αλουμινίου.

Οι χώροι υγιεινής/ wc θα βρίσκονται στο κτίριο διοίκησης και θα έχουν τοποθετημένες θέσεις wc, wc AMEA πλήρως εξοπλισμένη, νιπτήρες και θέσεις ντουζ. Επίσης θα υπάρχουν δύο (2) θερμοσίφωνες 60 λίτρων. Ο αριθμός των ειδών υγιεινής προσδιορίζεται στην Τεχνική Έκθεση και στην κάτοψη της προτεινόμενης διαμόρφωσης. *Οι θερμοσίφωνες δύναται να είναι είτε οριζόντιοι, είτε κάθετοι.*

Σε κάθε καμπίνα wc, AMEA και ντουζ θα υπάρχει από ένας (1) φεγγίτης διαστάσεων 0,50m X 0,50m.

Σε κάθε θέση wc θα υπάρχει λεκάνη ευρωπαϊκού τύπου, με κάλυμμα, δοχείο (καζανάκι) χαμηλής πίεσης και χαρτοθήκη.

Ο κάθε νιπτήρας θα συνοδεύεται από καθρέπτη και εταζέρα.

Οι εξώθυρες των w.c., θα είναι μεταλλικές διαστάσεων 0,70m X 2,10m και θα ανοίγουν προς τα μέσα.

Η όλη σύνδεση των μονάδων W.C. εξασφαλίζει πλήρη υγρομόνωση και στεγανότητα. Τα επενδυτικά υλικά δαπέδων και τοίχων είναι αρίστης ποιότητας και εξασφαλίζουν και αυτά πλήρη υγρομόνωση και στεγανότητα καθώς και ανθεκτικότητα, κατά την συναρμολόγηση – αποσυναρμολόγηση.

Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

Οι οικίσκοι θα πρέπει να παραδίδονται πλήρως λειτουργικοί και αυτό αφορά και το σύνολο των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Οι τεχνικές προδιαγραφές που ακολουθούν αφορούν τα υλικά, τις συσκευές και τα μηχανήματα του εμπορίου που θα χρησιμοποιηθούν και τα οποία πρέπει να είναι καινούργια και αρίστης κατασκευής. Όπου αναφέρεται ενδεικτικός τύπος, αυτό δεν υποδηλώνει την προτίμηση στο συγκεκριμένο αντικείμενο, αλλά την ποιότητα κατασκευής που πρέπει να είναι όμοια ή ανώτερη από εκείνη του ενδεικτικού τύπου. Όπου αναφέρονται μεγέθη που αφορούν την ασφάλεια ή την διάρκεια ζωής της εγκατάστασης, π.χ. πάχη σωληνώσεων, πιέσεις λειτουργίας κ.λ.π., οι αναγραφόμενες τιμές είναι οι ελάχιστες επιτρεπόμενες.

Εντός του λεβητοστασίου δεν προβλέπεται η τοποθέτηση συγκεκριμένων εγκαταστάσεων κατά την διάρκεια της εγκατάστασης των οικίσκων.

Δεν προβλέπεται εγκατάσταση ντους στους χώρους των wc, παρά μόνο πρόβλεψη παροχών (ύδρευσης και αποχέτευσης), καθώς και αντίστοιχοι υποδοχείς στον χώρο του wc ΑΜΕΑ.

- Δίκτυο ύδρευσης

Το δίκτυο ύδρευσης αφορά εκτός από το δίκτυο εσωτερικά του οικίσκου και το δίκτυο εντός του οικοπέδου και μέχρι την ρυμοτομική γραμμή αυτού με πλαστικούς σωλήνες DN15 με προστατευτική επένδυση. Θα υπάρχει αναμονή 3/4" με διακόπτη για σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης. Σε κάθε υποδοχέα θα υπάρχει διακόπτης επιχρωμιωμένος.

Οι κρουνοί θα είναι επιχρωμιωμένοι, ορειχάλκινοι. Στο άκρο τους θα φέρουν σπείρωμα ή ρακόρ για σύνδεση με ελαστικό σωλήνα. Πριν από κάθε κρουνό θα τοποθετηθεί διακόπτης – καμπάνα.

Οι νιπτήρες θα είναι κατασκευασμένοι από λευκή υαλώδη πορσελάνη, θα έχουν ορθογώνιο ή οβάλ σχήμα με στρογγυλεμένες γωνίες και οι διαστάσεις θα είναι 52X43X110.

Οι νιπτήρες επίσης θα φέρουν διάταξη για υπερχειλίση, διαμορφωμένες θέσεις για τοποθέτηση σαπουνιού και τρύπα για να προσαρμόζεται η βαλβίδα εκκένωσης Φ 1 1/2" και θα συνοδεύεται από τα εξής εξαρτήματα:

- Βαλβίδα εκκένωσης
- Παγίδα διαμέτρου Φ 1 1/4" για την σύνδεση του νιπτήρα με τον σωλήνα αποχέτευσης, ορειχάλκινη, επιχρωμιωμένη, που να καθαρίζεται εύκολα.
- Ελαστικό πώμα με αλυσίδα χρωμέ για την έμφραξη της τρύπας της βαλβίδας αποχέτευσης.

Οι λεκάνες wc θα είναι Ευρωπαϊκού τύπου και θα είναι κατασκευασμένες από λευκή υαλώδη πορσελάνη με ενσωματωμένη παγίδα (σιφώνι) και θα έχουν διαστάσεις 46X36X35.

Οι λεκάνες θα συνοδεύονται επίσης από:

- Πλαστικό κάθισμα λευκό με κάλυμμα
- Ειδικό εξάρτημα για προσαρμογή της λεκάνης με το δοχείο πλύσης
- Οι λεκάνες θα συνοδεύονται από πλαστικά καζανάκια και χαρτοθήκες.

Θα χρησιμοποιηθούν δοχεία χαμηλής πίεσης από ενισχυμένο λευκό πλαστικό που τοποθετούνται πάνω στη λεκάνη.

Οι χαρτοθήκες θα είναι μεταλλικές επινικελωμένες και θα συνοδεύουν κάθε λεκάνη wc.

Οι καθρέπτες τοίχου θα συνοδεύουν κάθε νιπτήρα. Θα έχουν πάχος 4 mm και φιλέτο πάχους 1cm, οι δε διαστάσεις τους θα είναι ανάλογες με τον νιπτήρα που συνοδεύουν. Κάθε καθρέπτης θα στηρίζεται με βίδες και αντίστοιχα καλύμματα χρωμέ.

- Δίκτυο αποχέτευσης

Το δίκτυο αποχέτευσης θα κατασκευαστεί με πλαστικούς σωλήνες U-PVC 6 atm, με εσωτερική διάμετρο για τις λεκάνες $\varnothing 100$ mm, για τους νιπτήρες $\varnothing 40$ mm και για τα ντουζ $\varnothing 50$ mm οι οποίοι θα συνδέονται μεταξύ τους εξωτερικά του κτιρίου προς σύνδεση με το σημείο όπου θα καταλήγουν τα λύματα.

Θα υπάρχει δίκτυο εξαερισμού για τις λεκάνες με πλαστικό σωλήνα $\varnothing 75$ mm σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η σύνδεση της αποχέτευσης με δίκτυο πόλης αλλά με δεξαμενή λυμάτων.

Θα κατασκευαστεί όλο το δίκτυο αποχέτευσης του κτιρίου το οποίο θα καταλήγει σε αναμονή για τη σύνδεση με το δίκτυο πόλης ή με δεξαμενή με $\varnothing 100$ mm.

Επίσης συμπεριλαμβάνεται η πρόβλεψη για την απορροή των όμβριων υδάτων, η οποία θα γίνεται από την οροφή μέσω κάθετων μεταλλικών κοιλοδοκών (μη φέροντων) ή εξωτερικού δικτύου από πλαστικούς αγωγούς.

- Δίκτυο ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των αιθουσών, των γραφείων και των W.C. θα γίνουν σύμφωνα με τους κανονισμούς εσωτερικών εγκαταστάσεων (HD384) και τις ΤΟΤΕ που ισχύουν, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τους κανονισμούς της ΔΕΗ και του Οικοδομικού Κανονισμού που ισχύει, καθώς και τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές.

Όλα τα χρησιμοποιούμενα υλικά θα είναι πιστοποιημένα με διεθνή Standards ποιότητας.

Έξω από κάθε κτίριο, σε υψηλό σημείο θα υπάρχει στεγανό κουτί διακλαδώσεως με αναμονή ηλεκτρικού σωλήνα για σύνδεση της παροχικής γραμμής του υποπίνακα. Θα είναι μονοφασική 3Χ4 mm² και θα συνοδεύεται από επίσημο πιστοποιητικό.

Σε κάθε χώρο θα υπάρχουν φωτιστικά σώματα φθορισμού ή LED, και σε κάθε WC θα υπάρχουν φωτιστικά σώματα τύπου χελώνας με πλέγμα προστασίας και λυχνίες πυρακτώσεως 60 W ή αντίστοιχους LED. Στις εισόδους των κτιρίων, θα υπάρχει επίσης ένα φωτιστικό σώμα τύπου χελώνας.

Τα φωτιστικά που τοποθετούνται στα W.C. και γενικά σε εξωτερικό χώρο θα έχουν κατάλληλο βαθμό προστασίας σύμφωνα με το κανονισμό εσωτερικών εγκαταστάσεων. Τα φωτιστικά λαμπτήρων φθορισμού είναι κατάλληλα για λαμπτήρες φθορισμού σχήματος ράβδου, χρώματος φωτός 34 (WHITE LIGHT) και έχουν βάση από χαλυβδοσωλήνα DKP, πάχους 0,8 mm βαμμένη ηλεκτροστατικά εν θερμώ με ειδικό λακ σε χρώμα λευκό και στη συνέχεια ψημένη με υπέρυθρες ακτίνες σε θερμοκρασία 180°C. Η βάση θα φέρει εσωτερικά συναρμολογημένα και ηλεκτρικά συνδεδεμένα όλα τα όργανα αφής του λαμπτήρα.

Οι ρευματοδότες θα είναι 16 A, 250 V με πλευρικές επαφές για την γείωση, τύπου ΣΟΥΚΟ με καπάκι για τις αίθουσες και απλοί ΣΟΥΚΟ για τους χώρους των αιθουσών, γραφείων. Οι στεγανοί

ρευματοδότες θα είναι 16 A , 250 V με πλαστικές επαφές για γείωση, τύπου ΣΟΥΚΟ, ισχυρού τύπου, με προστατευτικό κάλυμμα, κατάλληλοι είτε για ορατή ή για χωνευτή εγκατάσταση.

Σε κάθε αίθουσα ή γραφείο θα τοποθετηθούν 3 ρευματοδότες (2 δεξιά και αριστερά του πίνακα και ένας στην απέναντι πλευρά). Επίσης σε κάθε γραφείο θα τοποθετηθεί μία πρίζα τηλεφώνου και με τηλεφωνικό καλώδιο εσωτερικού χώρου για αγωγούς Φ 0,8 χιλ. με αγωγό γείωσης και μόνωση από θερμοπλαστική ύλη PVC , θωράκιση μέσω ταινίας αλουμινίου ή χαλκού, ενδεικτικού τύπου 3Υ (ST) Υ. που θα καταλήγει σε εξωτερικό κουτί στεγανό με αναμονή για τη σύνδεση με το τηλεφωνικό δίκτυο. Τέλος, θα τοποθετηθούν ρευματοδότες για τα κλιματιστικά μηχανήματα.

Οι διακόπτες θα είναι χωνευτού τύπου με κοχλίωση (ΤΑΜΠΛΕΡ) εξαιρετικής κατασκευής 10 A, 250 V. Οι στεγανοί διακόπτες θα είναι 10 A, 250 V περιστροφικοί, ισχυρού τύπου, κατάλληλοι για στεγανή εγκατάσταση χωνευτή. Οι διακόπτες του κτιρίων θα είναι κομμιατέρ ενώ των γραφείων και W.C. απλοί.

Το κτίριο θα διαθέτει ένα ή δύο ηλεκτρικούς πίνακες. Ο κάθε ένας θα είναι επίτοιχος, μεταλλικός, κατασκευασμένος από λαμαρίνα ψυχρής εξέλασης για την τοποθέτηση των οργάνων του πίνακα σε φορείς διπλού Π, με μεταλλική πόρτα και με προστασία IP 30 κατά DIN 40050.

Μεταλλικό πλαίσιο θα τοποθετηθεί στο εμπρόσθιο μέρος του πίνακα, πάνω στο οποίο στερεώνεται η πόρτα του πίνακα, η οποία κλειδώνει με μεταλλική κλειδαριά. Η πόρτα θα είναι μονόφυλλη. Θα υπάρχει πλάκα στο εμπρόσθιο μέρος ,πάνω στην οποία θα ανοιχθούν οι κατάλληλες κάθε φορά τρύπες για τα όργανα του πίνακα. Στην πλάκα αυτή θα υπάρχουν πινακίδες από ζελατίνη με επινικελωμένο πλαίσιο για την αναγραφή των κυκλωμάτων (π.χ. φωτισμός Αίθουσας Α). Η πλάκα αυτή θα προσαρμόζεται στο πλαίσιο με τέσσερις επινικελωμένες ανοξείδωτες βίδες, που θα μπορούν να βγαίνουν χωρίς να υπάρχει ανάγκη να βγαίνει και η πόρτα του πίνακα.

Η κατασκευή των πινάκων θα είναι τέτοια, ώστε τα διάφορα όργανα για διακοπή, χειρισμό, ασφάλιση, ενδείξεις κ.τ.λ. να είναι προσιτά με ευκολία μετά την αφαίρεση των εμπρόσθιων καλυμμάτων των πινάκων, να είναι τοποθετημένα σε κανονικές θέσεις και να είναι δυνατή η άνετη αφαίρεση, η επισκευή και η επανατοποθέτησή τους ,χωρίς να επηρεάζονται τα υπόλοιπα όργανα που βρίσκονται κοντά.

Η εσωτερική συνδεσμολογία των πινάκων θα είναι άριστη από τεχνική και αισθητική άποψη, δηλαδή τα καλώδια θα ακολουθούν ομαδικά ή ξεχωριστά ευθείες και σύντομες διαδρομές. Στα άκρα τους θα είναι καλά προσαρμοσμένα και σφιγμένα με κατάλληλες βίδες και περικόχλια, δεν θα παρουσιάζουν αδικαιολόγητες διασταυρώσεις και στα άκρα θα φέρουν αριθμούς. Με μεγάλη επίσης προσοχή υ952 θα γίνει και η πρόσδεση των καλωδίων σε ομάδες, όπου αυτό είναι αναγκαίο.

Οι πίνακες θα παραδίδονται με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό αυτών. Επίσης πάνω από κάθε πίνακα θα υπάρχει φωτισμός ασφαλείας που θα ενεργοποιείται σε περίπτωση διακοπής ρεύματος.

Τέλος, όσον αφορά τις καλωδιώσεις θα είναι NYM 3X1.5mm² και 3X2.5mm² για φωτιστικά σώματα και ρευματοδότες αντίστοιχα και θα τοποθετηθούν σε πλαστικό κανάλι τύπου Legrand ανάλογης διατομής διαιρούμενου τύπου, ενώ τα κουτιά των διακοπών και διακλαδώσεων θα είναι πλαστικά στεγανά.

Οι ηλεκτρικές γραμμές θα είναι επίτοιχες. Οι γραμμές στην οροφή μπορεί να μην είναι ορατές αλλά τοποθετημένες με εύκαμπτους σωλήνες τύπου SIBI ανάμεσα στο πάνελ οροφής και την κεραμοειδή λαμαρίνα.

Στις διελεύσεις των ηλεκτρικών γραμμών από τα μεταλλικά στοιχεία της κατασκευής και τα πάνελ θα τοποθετηθούν ελαστικοί δακτύλιοι για λόγους ασφαλείας.

Για τον κλιματισμό του κτιρίου προβλέπεται η εγκατάσταση 8 κλιματιστικών τύπου inverter, ψύξης/ θέρμανσης απόδοσης τουλάχιστον 9000 btu.

Ο κάθε υποψήφιος ανάδοχος την ημέρα του διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομίζει αναλυτικά σχέδια, στα οποία θα παρουσιάζονται λεπτομερώς όλα τα στοιχεία του προτεινόμενου οικίσκου και την συμβατότητά του με τα ζητούμενα από την παρούσα μελέτη.

Σε όλους τους χώρους του οικίσκου θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα ως προς την εξασφάλιση συνθηκών προσβασιμότητας κατά την έννοια της περ. 71 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 (Α'79)- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ), όπως ισχύει.

Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται όλες οι δαπάνες μεταφοράς και εναπόθεσης (συμπ. όλων των εξοπλισμών όπως χρήση γερανού) των προκατασκευασμένων οικίσκων σε σημείο που υποδεικνύεται από την Μελέτη και σε συνεργασία με την Υπηρεσία. Επίσης στην τιμή συμπεριλαμβάνεται και η ολοκληρωμένη ενοποίηση των επιμέρους προκατασκευασμένων οικίσκων και παράδοση του συνολικού κτιρίου όπως ορίζεται παραπάνω, στην Τεχνική Έκθεση και τα τεύχη της παρούσας.

Τιμή ανά τεμάχιο πλήρως εγκατεστημένου προκατασκευασμένου κτιρίου.

A.2 Προμήθεια και εγκατάσταση προκατασκευασμένου κτιρίου φιλοξενίας ζώων, δυναμικότητας φιλοξενίας 20 ζώων

Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου και εγκατάσταση προκατασκευασμένου κτιρίου φιλοξενίας ζώων, δυναμικότητας φιλοξενίας 20 ζώων. Οι συνολικές διαστάσεις του προκατασκευασμένου οικίσκου θα είναι 10,00 μ. X 21,00 μ. Οι συνολικές διαστάσεις δύναται να διαφέρουν εντός των ορίων του 10%, με την προϋπόθεση να τηρούνται όλες οι προδιαγραφές για τους επιμέρους χώρους φιλοξενίας των ζώων, σύμφωνα με τις οδηγίες για την αδειοδότηση του καταφυγίου.

Η εσωτερική διαρρύθμιση, οι χώροι που θα συμπεριλαμβάνει το κτίριο και ο σχεδιασμός αυτών, συμπεριλαμβανομένων των επιμέρους διαστάσεων παρουσιάζονται στην Τεχνική Έκθεση και την προτεινόμενη κάτοψη του καταφυγίου, τα οποία και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου θα μπορεί να επιτυγχάνεται είτε με την προμήθεια ενός μεγάλου και ενιαίου προκατασκευασμένου οικίσκου, είτε με την προμήθεια πολλαπλών μεμονωμένων μονάδων που αποτελούνται από μεταλλικά στοιχεία και οι οποίες αφού συναρμολογηθούν, δημιουργούν ένα ενιαίο προκατασκευασμένο κτίριο, με τρόπο τέτοιο που θα επιτυγχάνονται οι περιμετρικές διαστάσεις και η επιθυμητή εσωτερική διαρρύθμιση.

Οι εσωτερικές διαστάσεις των χώρων φιλοξενίας θα είναι επί ποινή αποκλεισμού σύμφωνες με τις κείμενες διατάξεις που ισχύουν. Συγκεκριμένα οι εσωτερικές διαστάσεις του κάθε ατομικού χώρου διαμονής είναι 2x2 μ. και του χώρου αυλισμού επίσης 2x2 μ. Οπότε, ο συνολικός ατομικός χώρος για κάθε φιλοξενούμενο ζώο είναι 8 τ.μ.

Εσωτερικά, ο κάθε χώρος φιλοξενίας θα διαθέτει εσωτερική μεταλλική καγκελόπορτα διαστάσεων 0,70μ. Χ 2,10μ.

Εξωτερικά, ο κάθε χώρος φιλοξενίας θα έχει πόρτα αλουμινίου, η οποία στο άνω μέρος της διαθέτει διπλό σταθερό υαλοπίνακα και στο κάτω μέρος πλήρωση με ταμπλά από πάνελ πολουουρεθάνης, συνολικών διαστάσεων 0,90μ. Χ 2,10 μ. με ενσωματωμένο στο κάτω μέρος μαγνητικό πορτάκι σκύλου που κλείνει μόνο του, με πλαίσιο αλουμινίου και καπάκι PVC, με συνολικές διαστάσεις: 456 x 386 mm, διαστάσεις ανοίγματος: 370 x 314 mm, για μέγιστο πλάτος ώμων: 290 mm. Για σκύλους έως μέγ. 45 kg, με κλείδωμα 2 κατευθύνσεων σταθερό, ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες.

Το κτίριο θα διαθέτει δύο (2) εξωτερικές δίφυλλες πόρτες αλουμινίου με ταμπλά από πάνελ πολουουρεθάνης, διαστάσεων 1,30μ. Χ 2,10μ., μία σε κάθε άκρη του κτιρίου.

Οι εσωτερικοί χώροι θα πρέπει να είναι απαλλαγμένοι από υγρασία, να εξαερίζονται καλώς και να εξασφαλίζουν την προστασία των ζώων από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Ανάμεσα στους δυο χώρους φιλοξενίας υπάρχει διάδρομος με υπερυψωμένη οροφή κατά 0,30m περίπου και περιμετρικούς φεγγίτες για την διάχυση φυσικού φωτός και αερισμό.

Κατά μήκος του διαδρόμου θα υπάρχει μεταλλικό κιγκλίδωμα κατασκευασμένο από χαλύβδινη σωλήνα Ø20 και πάχους 2mm με πυκνότητα 100mm αξονικά. Κάθε κελί θα είναι προσβάσιμο από τον διάδρομο με καγκελόπορτα ίδιων προδιαγραφών με σύρτη, διαστάσεων 0,70m Χ 2.10m. Ανά τέσσερα κελιά (4) και εσωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθούν βρύσες. Σε κάθε κελί υπάρχει πόρτα η οποία προσφέρει πρόσβαση στον προαύλιο χώρο για κάθε ζώο διαστάσεων 0,70m Χ 2,10m με άνοιγμα για την έξοδο των ζώων στον περιφραγμένο εξωτερικό χώρο.

Εξωτερικά κάθε κελιού θα υπάρχει τυπική περίφραξη από πλεκτό σύρμα περιφράξεως ύψους 1,80m – 2,00m. Συμπεριλαμβάνεται ο εγκιβωτισμός της περίφραξης σε περιμετρικό σενάζ. Οι πόρτες της εξωτερικής περίφραξης θα είναι κατασκευασμένες από σιδηροσωλήνες και πλεκτό σύρμα ίδιων προδιαγραφών με την περίφραξη και διαστάσεων συνολικών διαστάσεων 1,50 x 0,70 μ. Διευκρινίζουμε ότι η στέψη του σενάζ εγκιβωτισμού της εξωτερικής περίφραξης θα είναι στην στάθμη του εδάφους.

Το μεταλλικό κιγκλίδωμα που θα διαχωρίζει τους χώρους φιλοξενίας από τον διάδρομο θα φτάνει μέχρι την οροφή του χώρου. Κάθε χώρος φιλοξενίας θα είναι προσβάσιμος από τον διάδρομο με καγκελόπορτα ίδιων προδιαγραφών με σύρτη, διαστάσεων 0,70 μ. x 2,00 μ.

Κατασκευή

Η κατασκευή θα αφορά πλαίσια δαπέδου που θα είναι κατασκευασμένα από κοιλοδοκούς κλειστής διατομής κατ ελάχιστον διαστάσεων 120Χ80Χ3, το κάθε ένα από τα οποία θα ενισχύεται με εγκάρσιες δοκίδες κλειστής διατομής 80Χ40Χ2,50 σε πυκνότητα 0,40 m. Το κάθε πλαίσιο θα επικαλύπτεται από υλικό που θα είναι προδιαγραφών σύμφωνα και με την γνώμη της Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια γίνεται επίστρωση όλων των δαπέδων με κεραμικά πλακίδια. Θα τοποθετηθεί σχάρα σε κάθε χώρο για την διευκόλυνση της καθαριότητας.

Τα πλαίσια οροφής θα κατασκευάζονται από κοιλοδοκούς διατομής κατ ελάχιστον διαστάσεων 160X80X3 και 120X80X3 και θα ενισχύονται με εγκάρσιες δοκίδες κλειστής διατομής 80X40X3.

Τα πλαίσια οροφής και δαπέδου θα συνδέονται μεταξύ τους με κολώνες κλειστής διατομής διαστάσεων 80X80X3.

Ολόκληρος ο σκελετός θα είναι γαλβανισμένος και βαμμένος, προστατευμένος με δύο (2) επιστρώσεις βαφής. Το κτίριο (όσον αφορά τον σκελετό του) θα έχει την δυνατότητα επέκτασης κατά μήκος, πλάτος και ύψος.

Στοιχεία πλήρωσης

Για τα πλευρικά τοιχώματα θα χρησιμοποιηθούν θερμομονωτικά μονολιθικά sandwich panel πάχους τουλάχιστον 40mm και χρώματος λευκού (RAL 9002). Η εσωτερική και εξωτερική επιφάνεια τους είναι από χάλυβα γαλβανισμένο εν θερμώ και προβαμμένο. Μεταξύ των επιφανειών του χάλυβα εγχύεται αφρός πολυουρεθάνης πυκνότητας 40 – 42 kg/m³. Ποσοστό κλειστών κυψελίδων 95%. Οι επιφάνειες θα μπορούν να φέρουν κάθετες ραβδώσεις ή να είναι λείας επιφάνειας. Η θερμική αγωγιμότητα για πάνελ πάχους 40mm είναι 0,53 (k σε W/m²k), ενώ η ενιαία σταθμισμένη τιμή ηχομόνωσης είναι Rw=25db. Τα πάνελ οροφής είναι ομοίως θερμομονωτικά μονολιθικά sandwich panel πάχους 40mm και με ίδια τεχνικά χαρακτηριστικά ως άνω. Η εξωτερική επιφάνεια είναι τραπεζοειδής και η απορροή των όμβριων είναι ελεύθερη στις στενές πλευρές.

Βαφές

Ο μεταλλικός σκελετός (γαλβανισμένη διατομή εν θερμώ), καθώς και κάθε άλλη μεταλλική επιφάνεια θα προστατεύεται με αντισκωριακή βαφή, οι δε ορατές (εσωτερικές – εξωτερικές) επιφάνειες με ντουκοχρώματα με κατάλληλη προεργασία για πρόσφυση σε γαλβανισμένες επιφάνειες. Όλα τα χρώματα και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν (χρώματα, σιλκόνες, στόκοι, μαστίχες κ.λπ.) θα είναι μη τοξικά. Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι κατασκευασμένα από αλουμίνιο ηλεκτροστατικής βαφής.

Κουφώματα αλουμινίου - υαλοπίνακες

Οι υαλοπίνακες θα είναι δίδυμοι θερμομονωτικοί με ενδιάμεσο κενό.

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι κατασκευασμένα από αλουμίνιο ηλεκτροστατικής βαφής λευκού χρώματος ή άλλου καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας. Θα παραδίδονται λειτουργικά με όλα τα εξαρτήματα (τσιμούχες στεγάνωσης, ράουλα, μηχανισμούς ανάκλισης, πόμολα, χούφτες, κλειδαριές, λάστιχα EPDM κλπ).

Οι διατομές (προφίλ) των αλουμινίων των κουφωμάτων, θα αντιστοιχούν σε σειρές των εταιρειών διέλασης αλουμινίου.

Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

Το κτίριο θα παραδίδεται με εγκατεστημένο έναν ή δύο μονοφασικούς πίνακες, συμπεριλαμβανομένων όλων των οργάνων λειτουργίας αυτών. Επίσης θα υπάρχει εγκατεστημένο δίκτυο καλωδίωσης για την τροφοδοσία των φωτιστικών. Τα φωτιστικά (συμπ. των λαμπτήρων) θα είναι τύπου LED 2Χ20W και επίτοιχα.

Επίσης προβλέπεται η εγκατάσταση βρυσών σε σημεία που εξυπηρετείται ο καθαρισμός του συνόλου της επιφάνειας του κτιρίου. Η υδραυλική εγκατάσταση θα αφορά βάνες με βρύση και χειρολαβή. Οι βάνες θα παραδίδονται πλήρως λειτουργικές και συνδεδεμένες με το δίκτυο.

Ο κάθε υποψήφιος ανάδοχος την ημέρα του διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομίζει αναλυτικά σχέδια, στα οποία θα παρουσιάζονται λεπτομερώς όλα τα στοιχεία του προτεινόμενου οικίσκου και την συμβατότητά του με τα ζητούμενα από την παρούσα μελέτη.

Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται όλες οι δαπάνες μεταφοράς και εναπόθεσης (συμπ. όλων των εξοπλισμών όπως χρήση γερανού) των προκατασκευασμένων οικίσκων σε σημείο που υποδεικνύεται από την Μελέτη και σε συνεργασία με την Υπηρεσία. Επίσης στην τιμή συμπεριλαμβάνεται και η ολοκληρωμένη ενοποίηση των επιμέρους προκατασκευασμένων οικίσκων και παράδοση του συνολικού κτιρίου όπως ορίζεται παραπάνω, στην Τεχνική Έκθεση και τα τεύχη της παρούσας.

Τιμή ανά τεμάχιο πλήρως εγκατεστημένου προκατασκευασμένου κτιρίου.

A.3 Προμήθεια ταϊστρας

Προμήθεια ταϊστρών, σύμφωνα με τις υποδείξεις των υπευθύνων και της Υπηρεσίας. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν την προμήθεια των ταϊστρών να προσκομίσει στην Υπηρεσία prospectus του εν λόγω υλικού, το οποίο και θα εγκριθεί πριν την παραγγελία.

Τιμή ανά τεμάχιο.

A.4 Προμήθεια ποτίστρας

Προμήθεια ποτίστρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις των υπευθύνων και της Υπηρεσίας. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν την προμήθεια των ποτίστρων να προσκομίσει στην Υπηρεσία prospectus του εν λόγω υλικού, το οποίο και θα εγκριθεί πριν την παραγγελία.

Τιμή ανά τεμάχιο.

A.5 Προμήθεια κρεβατιού φιλοξενίας

Προμήθεια κρεβατιών φιλοξενίας, σύμφωνα με τις υποδείξεις των υπευθύνων και της Υπηρεσίας. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν την προμήθεια των κρεβατιών φιλοξενίας να προσκομίσει στην Υπηρεσία prospectus του εν λόγω υλικού, το οποίο και θα εγκριθεί πριν την παραγγελία.

Τιμή ανά τεμάχιο.

A.6 Προμήθεια φορείου σκύλων

Προμήθεια φορείου σκύλων, σύμφωνα με τις υποδείξεις των υπευθύνων και της Υπηρεσίας. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν την προμήθεια των φορείων σκύλων να προσκομίσει στην Υπηρεσία prospectus του εν λόγω υλικού, το οποίο και θα εγκριθεί πριν την παραγγελία.

Τιμή ανά τεμάχιο.

A.7 Προμήθεια τραπεζιού εξέτασης ζώων

Προμήθεια τραπεζιού εξέτασης ζώων, σύμφωνα με τις υποδείξεις των υπευθύνων και της Υπηρεσίας. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν την προμήθεια του τραπεζιού εξέτασης ζώων να προσκομίσει στην Υπηρεσία prospectus του εν λόγω υλικού, το οποίο και θα εγκριθεί πριν την παραγγελία.

Τιμή ανά τεμάχιο.

A.8 Προμήθεια ψυγείου αποθήκευσης τροφών

Προμήθεια και τοποθέτηση μίας (1) ηλεκτρικής συσκευής ψυγείου με τα κάτωθι χαρακτηριστικά: Τύπος: με άνωθεν θάλαμο κατάψυξης και κάτωθεν θάλαμο συντήρησης, με δύο (2) αντίστοιχες ανοιγόμενες πόρτες (μία για την κατάψυξη και μία για την συντήρηση).

Καθαρή συνολική χωρητικότητα τουλάχιστον: 290 lt

Καθαρή χωρητικότητα συντήρησης τουλάχιστον: 220 lt

Καθαρή χωρητικότητα κατάψυξης τουλάχιστον: 65 lt

Τάση λειτουργίας: 220 V–Μονοφασική παροχή / Με κινητήρα κατάλληλου μοτέρ για σύνδεση με μονοφασική παροχή

Ενεργειακή κλάση τουλάχιστον (ή περιβαλλοντικά ανώτερη από): A

Κατάλληλο για ρύθμιση κατά ύψος της θέσης των σχαρών

Με ψηφιακό θερμομέτρο / θερμοστάτη και σύστημα για αυτόματη απόψυξη.

Με ανεμιστήρα ταχείας ψύξης για την κυκλοφορία της ψύξης (βεβιασμένη).

Με αυτόματο εσωτερικό φωτισμό

Επίπεδο εκπομπής θορύβου κατάλληλο για αυτού του τύπου τις συσκευές σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά κι εγχώρια πρότυπα

Χρώμα : Λευκό

Τιμή ανά τεμάχιο.

A.9 Προμήθεια καταψύκτη προσωρινής τοποθέτησης νεκρών ζώων

Οριζόντιος καταψύκτης (τύπου μπαούλο), με κατάλληλη διαρρύθμιση για την δυνατότητα προσωρινής τοποθέτησης νεκρών ζώων. Ο ωφέλιμος όγκος θα είναι κατ' ελάχιστον 298 lit, και επίσης θα έχει αντιβακτηριδιακή στεγανοποίηση. Το σύστημα θα είναι ενεργειακής κλάσης A++, και προτεινόμενου χρώματος λευκού.

Προτεινόμενες διαστάσεις 86x110,1x72,5εκ.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.)

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Χρυσούπολη, Νοέμβριος 2021.

Η Ειδική Συνεργάτης Δημάρχου

Καμπούρη Δήμητρα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χρυσούπολη, Δεκέμβριος 2021.

Η Αν. Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών και Υ.ΔΟΜ.

Λόβουλου Κυριακή
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α΄

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο