



1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην προμήθεια, μεταφορά και πλήρη εγκατάσταση, 4 αντλιών θερμότητας αέρος-νερού θερμικής ισχύος 14 – 14,5 kW, οι οποίες θα τοποθετηθούν στο κτήριο που πρόκειται να στεγάσει την κοινωνική δομή «Κέντρο Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά» στη Χρυσούπολη. Στόχος της προμήθειας, είναι η αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης και η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος του κτηρίου που θα παρέχει ιατρική και κοινωνική φροντίδα στους δημότες.

Για την προμήθεια-μεταφορά και εγκατάσταση των αντλιών θερμότητας αέρα-νερού προβλέπεται:

- Η προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε πλήρη λειτουργία των νέων, ηλεκτροκίνητων αερόψυκτων αντλιών θερμότητας νερού, θερμικής ισχύος 14-14,5 kW καθώς και όλων των διατάξεων και αυτοματισμών για την θέση τους σε πλήρη λειτουργία.
- Η ηλεκτρολογική και υδραυλική σύνδεση με τον υφιστάμενο (εάν επαρκεί) ηλεκτρολογικό πίνακα και το δίκτυο σωληνώσεων διανομής του νερού αντίστοιχα, συμπεριλαμβανομένων των μικρούλικών που θα απαιτηθούν.
- Οι αντίλιες θερμότητας αέρα-νερού θα παραδοθούν πλήρως συναρμολογημένες και πληρωμένες με την απαραίτητη ποσότητα λαδιού και ψυκτικού μέσου για την ορθή και ασφαλή λειτουργία τους

Ο προμηθευτής των αντλιών και του λοιπού εξοπλισμού, οφείλει να χρησιμοποιήσει ειδικευμένα συνεργεία εγκατάστασης. Η εκκίνηση της κάθε αντλίας θα πραγματοποιηθεί από εξειδικευμένο συνεργείο του κατασκευαστή αυτής. Όλες οι εργασίες μεταφοράς και εγκατάστασης των μηχανημάτων, καθώς και διαμόρφωσης των δικτύων θα γίνει με επίβλεψη κατάλληλης ειδικότητας μηχανικού (ηλεκτρολόγος μηχανικός ή μηχανολόγος μηχανικός), που θα φέρει την πλήρη ευθύνη και θα διασφαλίζει την ορθή και ασφαλή εφαρμογή - υλοποίηση της πρότασης και συνεπώς τη καλή λειτουργία του συνόλου των εγκαταστάσεων.

Θα γίνουν όλες οι αναγκαίες συνδέσεις – προσθήκες αυτοματισμών (συσκευές –αισθητήρια – μηχανισμοί - καλώδια) που θα εξασφαλίζουν την αποτελεσματική και λειτουργική συνεργασία της αντλίας θερμότητας με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του κτηρίου και τον υπόλοιπο εξοπλισμό που είναι συνδεδεμένος με τις αντλίες. Στην περίπτωση που απουσιάζει πλήρως το υδραυλικό δίκτυο θέρμανσης (σωληνώσεις-σώματα) ή το υφιστάμενο δεν μπορεί να υποστηρίξει τον προς προμήθεια εξοπλισμό ο προμηθευτής οφείλει να προμηθεύσει και να εγκαταστήσει τον απαραίτητο εξοπλισμό για την πλήρη και άμεση λειτουργία των αντλιών.

Για την ολοκληρωμένη εκτέλεση της προμήθειας, θα παρέχεται υποχρεωτικά εγγύηση καλής λειτουργίας τουλάχιστον 3 ετών στο σύνολο της εγκατάστασης που θα τοποθετηθεί. Στο χρονικό διάστημα των τριών (3) αυτών ετών, ο προμηθευτής θα πρέπει να προβάίνει στις οποιεσδήποτε εργασίες συντήρησης απαιτούνται σύμφωνα με τις οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή. Ανταλλακτικά θα είναι διαθέσιμα από τον προμηθευτή για 10έτη.

Ενδεικτικός προϋπολογισμός

A/A	CPV	Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Φπα 24%	Σύνολο Δαπάνης
1	42511110	Αντλία θερμότητας αέρα-νερού	4	10.000,00€	1.680,00€	49.600,00€

Χρυσούπολη, 01/12/2021



2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι τεχνικές προδιαγραφές του προς προμήθεια εξοπλισμού δίδονται αριθμητικά παρακάτω:

1. Ονομαστική Θερμική ισχύς ($7^{\circ}\text{C} - 35^{\circ}\text{C}$) $14-14,5 \text{ kW}$.
2. Ονομαστική λειτουργία για θερμοκρασία νερού $55^{\circ}\text{C} - 65^{\circ}\text{C}$.
3. Ο τύπος της αντλίας θα είναι monoblock.
4. Η τροφοδοσία των αντλιών θα είναι μονοφασική ή τριφασική.
5. Η λειτουργία των αντλιών σε θερμοκρασίες περιβάλλοντος -10°C έως -20°C στην Θέρμανση.
6. Συμμόρφωση με τις ακόλουθες Ευρωπαϊκές Οδηγίες, όπως ισχύουν: - Κανονισμός 813/2013 της Ε.Ο. 2009/125/EC - Κανονισμός 327/2013 της Ε.Ο. 2009/125/EC - Κανονισμός 640/2013 της Ε.Ο. 2009/125/EC - 2006/42/EC - 2006/95/EC - 97/23/EC - 2004/108/EC.
7. Επάρκεια για σύνδεση με ZNX ή συμπεριλαμβανομένου ZNX στις αντλίες.
8. Χειριστήριο ελέγχου ηλεκτρονικό που θα περιλαμβάνει ενδείξεις και λυχνίες ελέγχου της κατάστασης και τυχόν σφαλμάτων.

Επιπλέον υλικά που ενδεχομένως θα χρειαστούν κατά την εγκατάσταση των αντλιών:

1. Μαγνητικό φίλτρο, Δοχείο διαστολής, Τρίοδοι Ηλεκτροβάνες, Θερμαντικά σώματα Απαραίτητος ηλεκτρολογικός εξοπλισμός (καλώδια, ασφάλειες κτλπ.), Απαραίτητος εξοπλισμός για την υδραυλική εγκατάσταση (χαλκοσωλήνες, μονωτικά σωλήνων, βάνες κτλπ.)

Επειδή το ζητούμενο της προμήθειας αφορά την προσαρμογή νέου εξοπλισμού (αντλίες θερμότητας) σε υπάρχουσες ή μη εγκαταστάσεις (υδραυλικό δίκτυο, αντιστάσεις θέρμανσης κτλ), κρίνεται απαραίτητη η επίσκεψη στο χώρο των εγκαταστάσεων από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό για την ακριβή αποτύπωση της κατάστασης πριν τη κατάθεση των προσφορών. Αυτό ισχύει και για τις διαστάσεις των μονάδων καθώς θα πρέπει να αποτυπωθούν από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό οι ιδιαίτερες συνθήκες των σημείων όπου θα γίνει η εγκατάσταση του εξοπλισμού. Στην προσφορά θα πρέπει να δηλώνεται ότι έχει γίνει η αποτύπωση των σημείων αυτών και ότι οι διαστάσεις του νέου εξοπλισμού καθώς και το σύνολο των λειτουργικών χαρακτηριστικών του είναι τέτοια ώστε να μπορούν να εγκατασταθούν στα σημεία που θα υποδειχθούν.

Χρυσούπολη, 01/12/2021



Η Αναλλ. Προϊσταμένη Δ/νσης Τεχνικών
 Υπηρεσιών & Δώμησης
 Λαζαρίδη Κυριακή
 Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α'

3. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1ο: Αντικείμενο της προμήθειας

Η παρούσα μελέτη αφορά στην προμήθεια, μεταφορά και πλήρη εγκατάσταση, 4 αντλιών θερμότητας στο κτήριο το οποίο θα στεγάσει το «Κέντρο Κοινότητας με Παράρτημα Ρομά» στη Χρυσούπολη. Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στα **49.600,00€** ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

ΑΡΘΡΟ 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

- Η προμήθεια θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με : του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ 59 Α' /17.3.2022) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης»
- του ν. 4314/2014 (Α' 265)^{1,1} "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2012 (ΕΕL 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλούστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση των Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α' 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών με κλήρωση»²,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και

¹Εφόσον πρόκειται για σύμβαση που συγχρηματοδοτείται από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

²Μόνο εφόσον επιλεγεί η διενέργεια κλήρωσης για τη συγκρότηση συλλογικών οργάνων.

Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων... »,

- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του άρθρου 5 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών,
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (ΑΙ45) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
- της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,

Συμπληρωματικά ισχύουν και οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες Υπουργικές Αποφάσεις, Εγκύκλιοι και λοιπές κανονιστικές πράξεις, καθώς και οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέονταν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας και γενικότερα κάθε διάταξης (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, Εγκύκλιος κ.λπ.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 3ο: Συμμετοχή στον Διαγωνισμό

Πριν από την σύνταξη της προσφοράς οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό οφείλουν να επισκεφτούν τον χώρο ώστε να λάβουν πλήρη γνώση του αντικειμένου της σύμβασης και των ιδιομορφιών του χώρου. Για τον λόγο αυτό θα καταθέσουν κατά τη φάση του διαγωνισμού ΥΔ του Ν.1599/1986 που θα δηλώνουν σαφώς ότι « επισκέφηκαν τον χώρο και έλαβαν πλήρη γνώση των συνθηκών της προμήθειας» και ότι « συμφωνούν με τα οριζόμενα στην εγκεκριμένη μελέτη της Υπηρεσίας».

ΑΡΘΡΟ 4ο: Εγγύηση συμμετοχής-καλής εκτέλεσης -καλής λειτουργίας της προμήθειας

Κάθε προσφορά συνοδεύεται από εγγύηση συμμετοχής υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που θα καλύπτει το 2% της συνολικής ενδεικτικά προϋπολογισθείσας αξίας ανά τμήμα, χωρίς ΦΠΑ σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ. 1α του Ν4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.



Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ίδια παράγραφο του ως άνω άρθρου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται σε 4% της συμβατικής αξίας της προμήθειας χωρίς το Φ.Π.Α. και κατατίθεται κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης και την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των δύο συμβαλλομένων.

Η εγγύηση καλής λειτουργίας για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που ανακύπτουν ή των ζημιών που προκαλούνται από δυσλειτουργία των αγαθών κατά την περίοδο εγγύησης καλής λειτουργίας, ορίζεται στα 3 έτη μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Η εγγύηση καλής λειτουργίας καθορίζεται στα **1.200,00** ευρώ. Η εγγύηση καλής λειτουργίας επιστρέφεται στο σύνολό της έπειτα από την πάροδο των 3 ετών.

ΑΡΘΡΟ 5ο: Σύμβαση

Ο προσωρινός ανάδοχος της προμήθειας, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος αυτής, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει σε ορισμένο χρόνο σύμφωνα με την σχετική πρόσκληση που θα του κοινοποιηθεί, προς υπογραφή της αντίστοιχης σύμβασης και να καταθέσει τις κατά το 3ο άρθρο της παρούσας προβλεπόμενες εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση και λειτουργία αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6ο: Πληρωμή

Η πληρωμή θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5.1. της διακήρυξης, που συνοδεύει την παρούσα μελέτη. Η παράδοση των ειδών περιλαμβάνει την πλήρη τοποθέτησή τους με υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής υλικών και η υποβολή όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών και όσων ενδεχομένως ζητηθούν από την Υπηρεσία για την έκδοση του εκάστοτε εντάλματος πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 7ο: Ιδιότητες και τεχνικές προδιαγραφές - Συνοδευτικά έγγραφα

Όλα τα είδη θα είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Ειδικότερα, το σύνολο της προμήθειας θα πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές και να φέρει τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις όπως αναφέρεται στην τεχνική μελέτη.

Όλα τα είδη θα συνοδεύονται με όλα τα απαραίτητα έγγραφα και δικαιολογητικά που θα αποδεικνύουν την προέλευση, τα κατασκευαστικά πρότυπα (Ελληνικά και/ή Ευρωπαϊκά) και ότι άλλο αποδεικνύει την γνησιότητα και την ποιότητα κατασκευής που θα διασφαλίζει την ομαλή και ασφαλή λειτουργία τους.

Τα υλικά που βρίσκονται σε συσκευασίες θα παραδοθούν σφραγισμένα και θα φέρουν ετικέτες με πληροφορίες όπως ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις εμπορική ονομασία, τύπος, ημερομηνία παραγωγής.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά που πιθανόν θα γίνει από υπαιτιότητα του προσωπικού του ή άλλου στα είδη μέχρι παράδοσης αυτών.

ΑΡΘΡΟ 8ο: Ποινικές ρήτρες

Εάν υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της προμήθειας, μπορεί να επιβληθούν σε βάρος του αναδόχου κυρώσεις σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 9ο: Συμβατική προθεσμία

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του αντικειμένου της παρούσας: σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Μέχρι το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας θα πρέπει να έχει παραδοθεί και το τελευταίο τιμολόγιο. Η ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου θα επέλθει με την παράδοση και πλήρη εγκατάσταση των οργάνων και του αστικού εξοπλισμού στις τελικές τους θέσεις, όπως αυτή προβλέπεται στις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και την παράδοση στον Δήμο των σχετικών πιστοποιητικών της εγκατάστασης κατά EN 1176:2017.

ΑΡΘΡΟ 10ο: Φόροι - τέλη - κρατήσεις

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τα τέλη και τις κρατήσεις που ισχύουν κατά τις ημέρες διενέργειας του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 11ο: Σήμανση Παραδοτέων

Τα υλικά της προμήθειας θα πρέπει να παραδίδονται ως εξής:

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Υπηρεσία φωτογραφήσεις από ΚΑΘΕ ένα παραδοτέο (χωριστά) από την αρχή της υλοποίησης, κατά τη διάρκεια και μέχρι το τέλος. Στις φωτογραφήσεις παραδοτέων που χρηματοδοτούνται από το έργο e-SOHECA πρέπει να φαίνεται ΚΑΘΑΡΑ η σήμανση των παραδοτέων με το λογότυπο του έργου e-SOHECA με συγκεκριμένη μορφή (η κατασκευή και τοποθέτηση της σήμανσης θα γίνεται μόνο ύστερα από σύμφωνη γνώμη του δικαιούχου ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ και της Κοινής Γραμματείας Interreg V-A Ελλάδα-Βουλγαρία 2014-2020).

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ ΣΗΜΑΝΣΗ του Προγράμματος Συνεργασίας Interreg V-A Ελλάδα-Βουλγαρία 2014-2020 και του έργου e-SOHECA, σε ΟΛΑ τα παραδοτέα που χρηματοδοτούνται από το έργο e-SOHECA :

Για να είναι επιλέξιμη η δαπάνη πρέπει τα παραδοτέα να ακολουθούν τον Οδηγό Δημοσιότητας Interreg V-A Ελλάδα-Βουλγαρία 2014-2020 «Information and Publicity Guidebook for Project Beneficiaries” Cooperation Programme Interreg V-A Greece-Bulgaria 2014-2020

http://www.greece-bulgaria.eu/gallery/Files/Library/Documents%20for%20Project%20implementation/Information-and-Publicity-Guidebook-v_3_1.pdf

Οι δαπάνες της σήμανσης για κάθε παραδοτέο χωριστά, με το λογότυπο του έργου e-SOHECA, βαραίνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Για την εκτέλεση της εν λόγω προμήθειας θα διεξαχθεί Δημόσιος Ηλεκτρονικός Μειοδοτικός Διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη προσφορά μόνο βάση τιμής.

Χρυσούπολη, 01/12/2021

Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/νσης Τεχνικών
Υπηρεσιών & Δόμησης



Λόβουλον Κυριακή^η
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α'