



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 5005/2023

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ  
ΟΔΟΠΟΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ»

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα αφορά σε εργασίες οδοστρωσίας σε τμήμα του αγροτικού δικτύου του Δήμου Νέστου.

Ο Δήμος Νέστου υπέβαλε αίτηση χρηματοδότησης στο πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» στον άξονα προτεραιότητας: «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» με τίτλο: «Ανάπτυξη της υπαίθρου-Αγροτική Οδοποιία» του Υπουργείου Εσωτερικών σύμφωνα με την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ05 με ΑΔΑ:9Η5746ΜΤΛ6-ΓΥ3, που θα αφορά βελτίωση υφιστάμενων δρόμων πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, με στόχο τη μείωση του κόστους μεταφοράς των προϊόντων, την ευκολότερη και ταχύτερη πρόσβαση των γεωργικών μηχανημάτων, καθώς και την ταχύτερη και ασφαλέστερη μεταφορά των ευπαθών προϊόντων.

Στον Δήμο Νέστου υφίστανται χωρικές ενότητες έντονης γεωργικής ανάπτυξης που καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος των πεδινών εκτάσεων. Υπάρχουν 180.000 καλλιεργήσιμα στρέμματα εντός αναδασμού χαρακτηρισμένα ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και απαρτίζονται από αρδευόμενες καλλιέργειες με μόνιμα αρδευτικά δίκτυα (ανοικτά αρδευτικά καναλέτα με ελεύθερη ροή). Επίσης στις πεδινές περιοχές υφίσταται γεωθερμικό δυναμικό που ενδείκνυται για θερμοκηπιακή εκμετάλλευση. Ο Δήμος Νέστου, από το έτος 2008, διαχειρίζεται μετά από δημόσιο, διεθνή διαγωνισμό και αξιοποιεί το γεωθερμικό πεδίο του Ερατεινού Χρυσούπολης (14.000 στέμματα έχουν βεβαιωθεί ως κατάλληλα για αξιοποίηση) με τη διαχείριση δικτύου τηλεθέρμανσης για αγροτική χρήση κι έχει προσελκύσει το ενδιαφέρον ξένων επενδυτών για την εγκατάσταση θερμοκηπιακών μονάδων. Στην περιοχή δραστηριοποιούνται αγροτικοί συνεταιρισμοί και συσκευαστήρια, που παράγουν πιστοποιημένα και με διεθνή αναγνώριση προϊόντα που εμφανίζουν δυναμική εξαγωγική δραστηριότητα όπως σπαράγγια (8.000 στρέμματα), ακτινίδια (16.500 στρέμματα) και άλλα

οπωροκηπευτικά. Το πιστοποιημένο προϊόν «ακτινίδιο Νέστου» με παραγωγή 60 εκατομμυρίων κιλών, είναι ευαίσθητο στη σκόνη κατά την περίοδο της ανάπτυξης και της συγκομιδής του, οπότε η ασφαλτόστρωση των αγροτικών οδών εκτός από τη διευκόλυνση πρόσβασης στη γεωργική γη βοηθά στην ενδυνάμωση της παραγωγής και στην ενίσχυση των δυναμικών καλλιεργειών.

Η εξασφάλιση της εύκολης και ασφαλούς προσπελασιμότητας στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις, στις αγροτικές περιοχές, καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, θα συμβάλλει στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των εκμεταλλεύσεων, με θετικές επιπτώσεις στο αγροτικό εισόδημα.

Στα 180.000 στρέμματα γεωργικής γης, αρδευόμενα από τον ποταμό Νέστο, αναπτύσσεται οδικό δίκτυο 4.000 χιλιομέτρων. Τα 1.000 χιλιόμετρα θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως κεντρικό αγροτικό οδικό δίκτυο εκ των οποίων τουλάχιστον τα 82 χιλιόμετρα απαιτείται να ασφαλτοστρωθούν και να βελτιωθεί η βατότητά τους για την προώθηση της καλλιέργειας δυναμικών και θερμοκηπιακών προϊόντων.

Συγκεκριμένα ο Δήμος Νέστου υπέβαλε στο εν λόγω πρόγραμμα αίτηση χρηματοδότησης προκειμένου να κατασκευάσει ασφαλτόστρωση περίπου 82 χιλιομέτρων υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας. Η περιοχή εκτέλεσης του έργου βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμών και πόλεων και στο μεγαλύτερο μέρος της εντός αναδασμών. Προσδιορίζεται στις παρακάτω κτηματικές περιοχές:

#### Αγροκτήματα

- Χρυσούπολης
- Προαστίων
- Ξεριά
- Καλλυβίων
- Δρυμούσας
- Χρυσχωρίου
- Νέας Καρυάς
- Ερατεινού
- Μοναστηρακίου
- Πηγών
- Αγιάσματος

Στις υφιστάμενες οδούς, που πρόκειται να ασφαλτοστρωθούν, δεν θα μεταβληθούν τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά τους και κατά συνέπεια δεν απαιτούνται εργασίες εκσκαφών και επιχώσεων. Αναλυτικά οι εργασίες που πρόκειται να κατασκευαστούν είναι οι εξής:

- Προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση υλικού βάσης όπου απαιτείται.
- Προμήθεια μεταφορά και τοποθέτηση ασφαλτικής προεπάλειψης
- Προμήθεια μεταφορά και τοποθέτηση ασφαλτικής στρώσης
- Προμήθεια μεταφορά και τοποθέτηση θραυστού υλικού πλήρωσης ερεισμάτωνόπου απαιτείται.
- Προμήθεια πινακίδων κυκλοφορίας με στύλους και τοποθέτηση τους σε κατάλληλη βάση
- Απλή διαγράμμιση οδών.

Οι τιμές του προϋπολογισμού που αναγράφονται παρακάτω έχουν ληφθεί από τα επίσημα τιμολόγια, όπως επίσης και οι ποσότητες έχουν προκύψει από προμέτρηση.

Οι Συντάξαντες

Βλαντής Παναγιώτης  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Φλωροκάπης Απόστολος  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ

Η Αν. Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών  
Υπηρεσιών & Δόμησης

Λόβουλου Κυριακή  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α΄