



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ
ΠΡΕΜΕΤΗΣ 1
Τ.Κ. 64200 - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΣΤΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. την αριθ. **ΥΠΟΙΚ38609/ΕΞ2023/ΦΕΚ Β' /1432/10-3-2023 ΚΥΑ** των Υπουργών-Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού», **με ισχύει έως 31-12-2025**
2. την αριθ. **ΥΠΟΙΚ58782/ΕΞ2023/11-4-2023 (ΦΕΚ Β' /2531/18-4-2023) ΚΥΑ** των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίησης της υπ' αριθ. 38609/ΕΞ2023/10-3-2023 (Β'1432) ΚΥΑ περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού»
3. τις διατάξεις των άρθρων 13,15 και 16Α ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν, καθώς και την παρ. 6 του άρθρου 42 ν. 4607/2019 (65 Α')
4. το Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/Α' /23.11.2017)
5. τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα υπ' αριθ. 20/1999 (444Β'), όπως ισχύει
6. τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπό στοιχεία Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας
7. την υπ' αριθ. 43512/30-1-2023 (ΑΔΑ:99ΓΛ4653Π4-59Σ) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού
8. το υπ' αριθ. οικ.22063/747/3-5-2017 έγγραφο ΥΠΕΝ
9. την αριθ. 51/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
10. την αριθ. 100/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
11. το υπ' αριθ. 44329 ΑΠΑ 2023/11-5-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας
12. το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών διεκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
13. τις διατάξεις του άρθρου 196 Ν. 4555/2018
14. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης»
15. το άρθρ. 72, παρ. 1, περ. θ του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει σήμερα

Άρθρο 1°

**Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ :
ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ (ΑΜΜΟΓΛΩΣΣΑ)
ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ (Κ)**

Θέση Νο Κ1.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στην τοποθεσία-περιοχή «ΦΑΡΟΣ» για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, με δημοπρασία: 15 τ.μ.

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2025.

Η τροχήλατη καντίνα - αυτοκινούμενη ή μη - πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπό στοιχεία Υ1γ/Γ.Π/ οικ.47829/21-06-2017 (Β' 2161) απόφασης του Υπουργού Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις».

Συντεταγμένες Θέσης με δημοπρασία:

ΚΟΡ.	ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ (X)	ΤΕΤΑΓΜ'ΕΝΗ (Y)
A	557779.938	4522926.618
B	557779.442	4522929.581
Γ	557784.379	4522930.398
Δ	557784.866	4522927.439
A	557779.938	4522926.618
Ε=15,00 τ.μ.		Π=16,00 μ.

ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΙΝΤΡΩΝ (Α)

Θέση Νο Α1 «ΛΙΑΚΑΣ».

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στην τοποθεσία-περιοχή «ΛΙΑΚΑΣ» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου με δημοπρασία: **500 τ.μ**

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι **31-12-2025.**

Συντεταγμένες Θέσης με δημοπρασία:

ΚΟΡ.	ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ (X)	ΤΕΤΑΓΜ'ΕΝΗ (Y)
A	558103.242	4522824.111

B	558141.176	4522807.486
Γ	558162.290	4522793.344
Δ	558160.291	4522789.207
E	558100.085	4522817.139
E=500,00 τ.μ.		

Θέσεις: Νο Α2, Α3 και Α4 «ΑΙΓΑΙΟ».

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στην τοποθεσία-περιοχή πλησίον καφέ-μπάρ «ΑΙΓΑΙΟ», για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου με δημοπρασία: **1.500 τ.μ (Τρία (3) τμήματα των 500 τ.μ. έκαστο)**

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι **31-12-2025**.

- **Τρία (3) τμήματα των 500 τ.μ. έκαστο με κενό τουλάχιστον πέντε μέτρων μεταξύ τους** για ανάπτυξη **ομπρελών και ανακλίντρων** σε χώρο του αιγιαλού-παραλίας στην τοποθεσία **πλησίον καφέ-μπάρ «ΑΙΓΑΙΟ».**

Συντεταγμένες Θέσης με δημοπρασία:

ΘΕΣΗ Α2:

ΚΟΡ.	ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ (X)	ΤΕΤΑΓΜ'ΕΝΗ (Y)
A1	558497.27	4522877.94
A2	558502.13	4522870.63
A3	558461.35	4522840.88
A4	558454.89	4522849.74
A1	558497.27	4522877.94
<u>Εμβαδόν</u>		<u>Περίμετρος</u>
E=499,99 τ.μ.		Π= 121,12μ.

ΘΕΣΗ Α3:

ΚΟΡ.	ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ (X)	ΤΕΤΑΓΜ'ΕΝΗ (Y)
B1	558450.72	4522846.97
B2	558458.22	4522836.69
B3	558425.16	4522810.35
B4	558419.84	4522817.11
B5	558421.12	4522818.48

B6	558424.60	4522822.27
B7	558428.62	4522827.17
B8	558431.54	4522830.61
B9	558434.67	4522834.32
B10	558438.26	4522837.59
B11	558442.67	4522841.20
B12	558446.31	4522843.83
B13	558450.28	4522846.67
B1	558450.72	4522846.97
Εμβαδόν		Περίμετρος
Ε=500,10 τ.μ.		Π= 106,80μ.

ΘΕΣΗ Α4

ΚΟΡ.	ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ (X)	ΤΕΤΑΓΜΕΝΗ (Y)
A	558366.07	4522779.69
B	558371.12	4522782.29
Γ	558375.70	4522784.63
Δ	558380.66	4522787.55
E	558385.64	4522790.46
Z	558388.70	4522792.31
H	558393.00	4522794.64
Θ	558396.83	4522797.73
I	558400.14	4522801.03
K	558404.11	4522804.51
Λ	558408.04	4522808.10
M	558411.74	4522811.65
N	558415.12	4522815.02
Ξ	558424.42	4522803.22
O	558368.15	4522774.85
A	558366.07	4522779.69
Εμβαδόν		Περίμετρος
Ε=500,02 τ.μ.		Π=144,23 μ.

Θέσεις Νο Α6, Α7, Α8 και Α9 Αναψυκτήριου «Coco».

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας **στην τοποθεσία-περιοχή** έμπροσθεν **Αναψυκτήριου «Coco»** για ανάπτυξη ομπρελών ανακλιντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου με δημοπρασία:2.000 τ.μ (τέσσερα (4) τμήματα των 500 τ.μ. έκαστο)

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι **31-12-2025**.

- **Τέσσερα (4) τμήματα των 500 τ.μ. έκαστο, δηλαδή 2.000 τ.μ. με κενό τουλάχιστον πέντε μέτρων μεταξύ τους,** για ανάπτυξη **ομπρελών και ανακλιντρων** σε χώρο του αιγιαλού-παραλίας στην τοποθεσία-περιοχή έμπροσθεν του **Αναψυκτήριου «Coco» με δημοπρασία.**

Συντεταγμένες θέσεων με δημοπρασία:

ΘΕΣΗ Α6:

ΚΟΡ.	ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ (X)	ΤΕΤΑΓΜ'ΕΝΗ (Y)
1	558476.061	4522412.398
2	558500.572	4522407.478
3	558496.636	4522387.869
4	558472.125	4522392.789
1	558476.061	4522412.398
Εμβαδόν		Περίμετρος
Ε=500,00 τ.μ.		Π=90 μ.

ΘΕΣΗ Α7:

ΚΟΡ.	ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ (X)	ΤΕΤΑΓΜ'ΕΝΗ (Y)
5	558505.474	4522406.494
6	558529.985	4522401.574
7	558526.049	4522381.965
8	558501.538	4522386.885
5	558505.474	4522406.494
Εμβαδόν		Περίμετρος
Ε=500,00 τ.μ.		Π=90 μ.

ΘΕΣΗ Α8:

ΚΟΡ.	ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ (X)	ΤΕΤΑΓΜ'ΕΝΗ (Y)
9	558564.301	4522394.686
10	558588.812	4522389.766
11	558584.876	4522370.158
12	558560.365	4522375.077
9	558564.301	4522394.686
Εμβαδόν		Περίμετρος
Ε=500,00 τ.μ.		Π=90 μ.

ΘΕΣΗ Α9:

ΚΟΡ.	ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ (X)	ΤΕΤΑΓΜ'ΕΝΗ (Y)
13	558593.714	4522388.782
14	558618.225	4522383.863
15	558614.289	4522364.254
16	558589.778	4522369.174
13	558593.714	4522388.782
Εμβαδόν		Περίμετρος
Ε=500,00 τ.μ.		Π=90 μ.

Θέσεις Νο Α10, Α11, Α12, Α13, Α14 και Α15.

Τμήματα αιγιαλού και παραλίας **στην τοποθεσία-περιοχή** έμπροσθεν **Αναψυκτήριου «ΠΑΡΑΛΙΑ»** για ανάπτυξη ομπρελών ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου με δημοπρασία: 3.000 τ.μ (Έξι (6) τμήματα των 500 τ.μ. έκαστο)

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι **31-12-2025**.

- **Έξι (6) τμήματα των 500 τ.μ., δηλαδή συνολικά 3.000 τ.μ. με κενό τουλάχιστον πέντε μέτρων μεταξύ τους, για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων σε χώρο του αιγιαλού-παραλίας στην τοποθεσία-περιοχή πλησίον Αναψυκτήριου «ΠΑΡΑΛΙΑ» με δημοπρασία.**

Συντεταγμένες Θέσεων με δημοπρασία:

Θέση A10:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
a/a	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	558879.47	4522361.32	A1-A2=20.00
A2	558899.23	4522358.26	A2-A3=25.00
A3	558895.41	4522333.56	A3-A4=20.00
A4	558875.64	4522336.62	A4-A1=25.00
A1	558879.47	4522361.32	
Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A1)=500.00 τ.μ.			

Θέση A11:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
a/a	X	Y	Απόσταση (μ.)
B1	558828.37	4522314.59	B1-B2=38.81
B2	558865.34	4522302.80	B2-B3=50.00
B3	558914.75	4522295.14	B3-B4=5.60
B4	558913.90	4522289.60	B4-B5=50.82
B5	558863.67	4522297.38	B5-B6=37.97
B6	558827.49	4522308.92	B6-B1=5.73
B1	558828.37	4522314.59	
Εμβαδόν (B1,B2,B3,B4,B5,B6,B1)=499.99 τ.μ.			

Θέση A12:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Γ1	558833.27	4522346.22	Γ1-Γ2=17.61
Γ2	558850.67	4522343.52	Γ2-Γ3=29.76
Γ3	558846.12	4522314.11	Γ3-Γ4=17.82
Γ4	558829.13	4522319.53	Γ4-Γ1=27.01
Γ1	558833.27	4522346.22	
Εμβαδόν (Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ1)=499.86 τ.μ.			

Θέση A13:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Δ1	558855.61	4522342.76	Δ1-Δ2=15.73
Δ2	558871.16	4522340.35	Δ2-Δ3=33.00
Δ3	558866.11	4522307.74	Δ3-Δ4=15.92
Δ4	558850.94	4522312.57	Δ4-Δ1=30.54
Δ1	558855.61	4522342.76	
Εμβαδόν (Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ1)=499.85 τ.μ.			

Θέση A14:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (θέση 1Ε)			
α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)
E1	558874.88	4522331.68	E1-E2=20.00
E2	558894.64	4522328.61	E2-E3=25.00
E3	558890.81	4522303.91	E3-E4=20.00
E4	558871.05	4522306.97	E4-E1=25.00
E1	558874.88	4522331.68	
Εμβαδόν (E1,E2,E3,E4,E1)=500.00 τ.μ.			

Θέση A15:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (θέση 1Ζ)			
α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)
Z1	558899.58	4522327.85	Z1-Z2=20.00
Z2	558919.35	4522324.79	Z2-Z3=25.00
Z3	558915.52	4522300.08	Z3-Z4=20.00
Z4	558895.75	4522303.14	Z4-Z1=25.00
Z1	558899.58	4522327.85	
Εμβαδόν (Z1,Z2,Z3,Z4,Z1)=500.00 τ.μ.			

Θέσεις Νο Α16, Α17, Α18 και Α19.

Τμήματα αιγιαλού και παραλίας **στην τοποθεσία-περιοχή** έμπροσθεν **Αναψυκτήριου «ΑΜΜΟΣ»** για ανάπτυξη ομπρελών ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου με δημοπρασία: 2.000 τ.μ (Τέσσερα (4) τμήματα των 500 τ.μ. έκαστο)

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι **31-12-2025**.

- **Τέσσερα (4) τμήματα των 500 τ.μ., δηλαδή συνολικά 2.000 τ.μ. με κενό τουλάχιστον πέντε μέτρων μεταξύ τους, για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων σε χώρο του αιγιαλού-παραλίας στην τοποθεσία-περιοχή έμπροσθεν Αναψυκτήριου «ΑΜΜΟΣ» με δημοπρασία.**

Συντεταγμένες Θέσεων με δημοπρασία:

Θέση Α16:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΔΜΕΝΩΝ (θέση 1Α)			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	559471.53	4522261.75	A1-A2=15.00
A2	559486.50	4522260.78	A2-A3=26.93
A3	559494.86	4522235.18	A3-A4=25.00
A4	559469.91	4522236.80	A4-A1=25.00
A1	559471.53	4522261.75	
Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1)=500.00 τ.μ.			

Θέση A17:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΔΜΕΝΩΝ (θέση 1B)			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
B1	559446.58	4522263.37	B1-B2=20.00
B2	559466.54	4522262.07	B2-B3=25.00
B3	559464.92	4522237.13	B3-B4=20.00
B4	559444.96	4522238.43	B4-B1=25.00
B1	559446.58	4522263.37	
Εμβαδόν (B1,B2,B3,B4,B5,B6,B1)=500.00 τ.μ.			

Θέση A18:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΔΜΕΝΩΝ (θέση 1Γ)			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Γ1	559421.64	4522264.99	Γ1-Γ2=20.00
Γ2	559441.59	4522263.70	Γ2-Γ3=25.00
Γ3	559439.97	4522238.75	Γ3-Γ4=20.00
Γ4	559420.02	4522240.05	Γ4-Γ1=25.00
Γ1	559421.64	4522264.99	
Εμβαδόν (Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ1)=500.00 τ.μ.			

Θέση A19:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΔΜΕΝΩΝ (θέση 1Δ)			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Δ1	559401.68	4522266.29	Δ1-Δ2=15.00
Δ2	559416.65	4522265.32	Δ2-Δ3=25.00
Δ3	559415.03	4522240.37	Δ3-Δ4=25.00

Δ4	559390.08	4522241.99	Δ4-Δ1=26.93
Δ1	559401.68	4522266.29	
Εμβαδόν (Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ1)=500.00 τ.μ.			

ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΘΜ)

Θέση ΘΜ1

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας **στην τοποθεσία-περιοχή πλησίον «Αναψυκτήριο Γερμανός»** για τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: **(15 τ.μ.)**

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι **31-12-2025**

Συντεταγμένες Θέσης:

Θέση ΘΜ1:

ΚΟΡ.	ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ (Χ)	ΤΕΤΑΓΜ'ΕΝΗ (Υ)
A	559050.40	4522334.84
B	559055.34	4522334.08
Γ	559054.88	4522331.11
Δ	559049.94	4522331.88
A	559050.40	4522334.84
Εμβαδόν		Περίμετρος
Ε=15,00 τ.μ.		Π=16,00 μ.

Θέση ΘΜ2

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας **στην τοποθεσία-περιοχή πλησίον «Ψαροταβέρνα Αγάπιος»** για τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: **(15 τ.μ.)**

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι **31-12-2025.**

Συντεταγμένες Θέσης:**Θέση ΘΜ2:**

ΚΟΡ.	ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ (Χ)	ΤΕΤΑΓΜ'ΕΝΗ (Υ)
A	558717.27	4522400.83
B	558722.12	4522399.61
Γ	558721.39	4522396.70
Δ	558716.54	4522397.92
A	558717.27	4522400.83
Εμβαδόν		Περίμετρος
Ε=15,00 τ.μ.		Π=16,00 μ.

Β.ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ**ΠΑΡΑΛΙΑ ΕΡΑΤΕΙΝΟΥ «ΘΕΣΙΣ ΤΙΜΑΡΙ»****Σημεία για τοποθέτηση τροχήλατης ΚΑΝΤΙΝΑΣ (Κ).****Θέση Νο Κ2**

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας **στην τοποθεσία-περιοχή «ΘΕΣΙΣ ΤΙΜΑΡΙ»** για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου με δημοπρασία: 15 τ.μ.

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι **31-12-2023**.

Η τροχήλατη καντίνα - αυτοκινούμενη ή μη - πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της υπό στοιχεία Υ1γ/Γ.Π/ οικ.47829/21-06-2017 (Β' 2161) απόφασης του Υπουργού Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις».

Συντεταγμένες Θέσης:**Θέση Κ2:**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΧΩΡΟΥ ΣΕ (ΕΓΣΑ 87')			
Εμβαδό οικοπέδου			
α/α	Χ(m)	Υ(m)	Σ(m)

A	547351.19	4531639.66	A-B=3.00
B	547353.75	4531641.23	B-Γ=5.00
Γ	547356.36	4531636.97	Γ-Δ=3.00
Δ	547353.80	4531635.40	Δ-A=5.00
A	547351.19	4531639.66	
E=15.00 τ.μ.			

Άρθρο 2° **Σκοπός Παραχώρησης**

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες), με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία, που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 13 και 15 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν και των ΚΥΑ με αριθ. ΥΠΟΙΚ38609/ΕΞ2023/ΦΕΚΒ'/1432/10-3-2023 και ΥΠΟΙΚ58782/ΕΞ2023/11-4-2023 (ΦΕΚ Β'/2531/18-4-2023) Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύουν.

Η άσκηση άλλων δραστηριοτήτων που δεν προβλέπονται από τις ανωτέρω διατάξεις, επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της Κ.Υ.Α. καθώς και τη λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας.

Άρθρο 3° **Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, σε τόπο και χρόνο όπως ορίζεται κατωτέρω, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, τις αριθ. ΥΠΟΙΚ38609/ΕΞ2023/ΦΕΚΒ'/1432/10-3-2023 και ΥΠΟΙΚ58782/ΕΞ2023/11-4-2023 (ΦΕΚ Β'/2531/18-4-2023) . Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δεσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

- 1.** Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής του ιδίου, των συγγενών του Α' Βαθμού συγγένειας, του/της συζύγου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.
- 2.** Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- 3.** Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τη ΔΕΥΑ Νέστου του ιδίου, των συγγενών του Α' Βαθμού συγγένειας, του/της συζύγου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.
- 4.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου για τα φυσικά πρόσωπα και τον εγγυητή, για τα νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών

περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), και των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), καθώς και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα: της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας, της μεταφοράς λαθρομεταναστών, της παράβασης της νομοθεσίας «περί ναρκωτικών», της οπλοφορίας, οπλοχρησίας και οπλοκατοχής, της σωματεμπορίας, της μαστροπείας, της εκμετάλλευσης πορνών, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της σύστασης συμμορίας.

5. Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ως εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Το γραμμάτιο ή εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης Τράπεζας, αξίας ίσης προς το 10% επί του κατακυρωμένου ανταλλάγματος, για τη συνολική συμβατική διάρκεια της παραχώρησης, **των τριών (3) ετών**, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, καθώς και για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί. Εγγυητικές επιστολές και γραμμάτια των υπολοίπων συμμετεχόντων θα επιστραφούν σε αυτούς, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης, των υπ' αριθ. ΥΠΟΙΚ38609/ΕΞ2023/ΦΕΚΒ' /1432/10-3-2023 και ΥΠΟΙΚ58782/ΕΞ2023/11-4-2023 (ΦΕΚ Β' /2531/18-4-2023) καθώς και των παραρτημάτων και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

7. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας συμμετέχοντος και εγγυητή του.

8. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ, επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπές από τις διατάξεις του άρθ. 13 του Ν 2971/2001 όπως ισχύει, χρήσεις, στην περίπτωση που δεν διαθέτει, θα πρέπει να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία να αναφέρει ότι δεσμεύεται να την προσκομίσει προ την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης της παραλίας.

9. Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα έχει όλες τις ανωτέρω εγγυήσεις.

10. Προκειμένου για τοποθέτηση αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα) πρέπει να προσκομίσει κατάλληλη άδεια λειτουργίας σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας ή θα προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία να αναφέρει ότι δεσμεύεται να προσκομίσει την σχετική άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας η σύμβαση παραχώρησης ανακαλείται αυτοδίκαια.

11. Προκειμένου για τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής να προσκομίσει άδεια-έγκριση, που προβλέπεται από το Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθ. 20/1999 όπως ισχύει, είτε αντίγραφο της αίτησης χορήγησης άδειας Θ.Μ.Α. προς την αρμόδια Λιμενική αρχή και το πρακτικό της Επιτροπής του αρ.35 του Γ.Κ.Λ20 (ΦΕΚ 1929/Β/18), με θετική εισήγηση.

12. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να προσκομίσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Σε περίπτωση εταιρίας πρέπει να προσκομιστούν επιπρόσθετα τα κάτωθι:

α) Δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την ύπαρξή της και όλες τις τροποποιήσεις του και συγκεκριμένα:

- i) αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού,
- ii) υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ότι το προσκομιζόμενο καταστατικό είναι το ισχύον κατά τον χρόνο της δημοπρασίας,
- iii) βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση υπηρεσίας (ΓΕΜΗ, Τμήμα Εισηγμένων ΑΕ & Αθλητικών ΑΕ ή οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία κατά περίπτωση) για όλες τις τροποποιήσεις του καταστατικού, η οποία πρέπει να εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της δημοπρασίας μήνα,
- iv) σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.) και εταιρείας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), το ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ ή ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ στο οποίο δημοσιεύτηκε η σύσταση της εταιρείας και

επιπρόσθετα όλα τα ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ και ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ δημοσίευσης των τροποποιήσεων του καταστατικού της από την τυχόν τελευταία δημοσιευμένη στο ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ κωδικοποίηση προ του ν. 3406/2007 και εφεξής,

β) Δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την νόμιμη εκπροσώπηση του νομικού προσώπου

γ) Απόφαση διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή στην δημοπρασία (για τις ανώνυμες εταιρείες) .

δ) Πιστοποιητικό αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, εκδοθέντος εντός του τελευταίου προ της δημοπρασίας μήνα, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη.

Τα ίδια 1-11 δικαιολογητικά ισχύουν και εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

Άρθρο 4°

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην Χρυσούπολη, έδρα του Δήμου Νέστου στο δημοτικό κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων δημοτικού συμβουλίου), στις **2023 ημέρα**

και ώρα π.μ. (ώρα έναρξης δημοπρασίας) έως π.μ. (ώρα λήξης δημοπρασίας), με δικαίωμα παράτασης της ώρας λήξης, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 5°

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ/77/Α')

Άρθρο 6°

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Α) Σύμφωνα με την αριθ. 51/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέστου και το υπ' αριθ. 44329 ΑΠΑ 2023/11-05-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, οι τιμές παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, ορίζονται οι εξής:

A/A	ΘΕΣΗ	Τιμή
1.	Παραλία Αμμόγλωσσας Κεραμωτής	7€ / τ.μ.
2.	Παραλία «Θέσης Τιμάρη»	6€ / τ.μ.
3.	Εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής στην Παραλία Αμμόγλωσσας Κεραμωτής	7€ / τ.μ.
4.	Τροχήλατα αναψυκτήρια (καντίνες -αυτοκινούμενες ή μη) παραλία Αμμόγλωσσας	700€ / θέση
5.	Τροχήλατα αναψυκτήρια (καντίνες- αυτοκινούμενες ή μη) Παραλία Ερατεινού	400€ / θέση

Β) Για να γίνει δεκτή η προσφορά θα πρέπει να είναι αυξημένη κατά **100 €** τουλάχιστον της τιμής εκκίνησης και κάθε επόμενη προσφορά, για να γίνει δεκτή, θα πρέπει να είναι αυξημένη κατά **100 €** τουλάχιστον της προηγούμενης.

Άρθρο 7°

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται **για τρία (3) έτη**, από της υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και του μισθωτή και την προσυπογραφή της από της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας και λήγει στις **31-12-2025**.

Άρθρο 8°

Διαδικασία σύναψης σύμβασης μίσθωσης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την Κτηματική Υπηρεσία, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του δημοσίου ποσοστού 40% επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ, το απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου στην αρμόδια ΔΟΥ καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Ο μισθωτής απαγορεύεται να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πριν από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και την προσυπογραφή της από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας. Η χρήση των χώρων χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή της προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, η σύμβαση είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφείας από την προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, η σύμβαση παραχώρησης είναι άκυρη και ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα ημέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Η υπογραφή της σύμβασης όλων των δημοπρατούμενων θέσεων θα γίνει υπό την προϋπόθεση της λήψης της έγγραφης σύμφωνης γνώμης του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) καθώς αυτές εμπίπτουν στο Δίκτυο Natura 2000 και συγκεκριμένα στην περιοχή με κωδικό GR1150010 (ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ & ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ-ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ).

Επομένως δε δημιουργείται υποχρέωση ή άλλη δέσμευση του Δήμου Νέστου έναντι των συμμετεχόντων στη δημοπρασία στην περίπτωση που δεν δοθεί η σχετική έγγραφη σύμφωνη γνώμη και δεν υπογραφεί γι' αυτό το λόγο η σχετική σύμβαση.

Άρθρο 9°

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 10°

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ, το ποσό του ανταλλάγματος υπέρ Δημοσίου και Δήμου καταβάλλεται από τον μισθωτή έως εξής:

1. Για το 1^ο έτος το συμφωνηθέν ανάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης είτε σε τρεις ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του

ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

2. Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31/03 εκάστου έτους είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/03, η δεύτερη μέχρι 30/04 και η τρίτη μέχρι 31/05 εκάστου έτους.

Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

2. Το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος, αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) υπέρ του Δήμου Νέστου και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου επί του ετήσιου ανταλλάγματος.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μίας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως ισχύει).

Ο Δήμος, οφείλει στην περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του ανταλλάγματος να ενημερώσει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας.

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του ανταλλάγματος ή παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται την κατάπτωση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου και παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να την καταγγείλει και να λύσει.

Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, διακόπτεται αυτοδίκαια και η σύμβαση παραχώρησης και δίνεται η δυνατότητα για την σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την **31 - 05 εκάστου έτους**, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

Ά ρ θ ρ ο 11ο

Παραχώρηση δικαιώματος που τελεί υπό καθεστώς ειδικής προστασίας

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ «Παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού» που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας» της προαναφερόμενης ΚΥΑ προβλέπεται:

α) Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως αυτές περιγράφονται στην υπ' αριθ. 43512/30-1-2023 (ΑΔΑ:99ΓΛ4653Π4-59Σ) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, ισχύουν τα αναφερόμενα σε αυτή (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2). Σε κάθε άλλη περίπτωση ισχύει η παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία για την παραχώρηση της απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας που περιβάλλουν ή εντός των οποίων βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, για την προς εκμετάλλευση κοινόχρηστη έκταση παραχώρησης.

β) Για τους χώρους αιγιαλού, παραλίας, που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ισχύει το αριθ. οικ.22063/747/3.5.2017 έγγραφο ΥΠΕΝ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3). Σε κάθε άλλη περίπτωση όταν στην παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνονται προστατευόμενες περιοχές, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο έλεγχος της τήρησης των όρων που έχουν τεθεί με τις ανωτέρω αποφάσεις (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 2 και 3) να γίνεται από τις κατά τόπους και καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες και σε περίπτωση που διαπιστώσουν υποβάθμιση του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας να ενημερώνετε άμεσα η κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία.

Ά ρ θ ρ ο 12°

Ευθύνη Δήμου

Οι Δήμοι έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς τους, την τοποθέτηση καλαισθητών δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 11 του π.δ. 71/2020 (Α' 166) οι Δήμοι υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως

άνω π.δ. για την πρόσληψη ναυαγοσωστών, την διάθεση του κατάλληλου εξοπλισμού, την τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς.

Οι Δήμοι, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Αστυνομικές Αρχές και τις Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου να φροντίσουν για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να αναρτούν στην ιστοσελίδα τους τα στοιχεία κάθε παραχώρησης. Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του μισθώματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών προς το Δήμο.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας (κοινόχρηστης) η ελεύθερη χρήση του αυθαίρετως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης στις συμβάσεις παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος των υπ' αριθ. ΥΠΟΙΚ38609/ΕΞ2023/ ΦΕΚ Β' / 1432/10-3-2023 και ΥΠΟΙΚ58782/ΕΞ2023/11-4-2023 (ΦΕΚ Β' /2531/18-4-2023) ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Άρθρο 13ο

Περιορισμοί-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις μισθωτή

Ο μισθωτής απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Οφείλει να εξασφαλίζει την ελεύθερη διέλευση του κοινού, με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία, που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 13 και 15 του Ν.2791/2001, όπως ισχύουν και των ΚΥΑ.

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής μπορεί να καλύπτει μέχρι το 60% του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον 5μ.

Οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνά για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

Οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 της ΚΥΑ «**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**».

Ο μισθωτής υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς των ΚΥΑ και των παραρτημάτων της.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων των ΚΥΑ καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας.

Άρθρο 14°

Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις για τους εκμεταλλευτές καντινών & θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται η παραχώρηση της απλής χρήσης, για τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες) εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις».

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κτλ) και επίσης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα μεταξύ τους.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται:

- Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή ο μέγιστος χώρος, που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τμ.
- Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής, προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τμ.
- Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής κατασκευής τύπου κιόσκι (μη μόνιμης), για τοποθέτηση σωστικών μέσων επιφανείας 15τμ εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Άρθρο 15°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

Άρθρο 16°

Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι δυνατή η ολική ή μερική ανάκληση της ΚΥΑ, σε περίπτωση μη τήρησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας ή των όρων και περιορισμών, που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση από τους Δήμους.

γ) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης αιγιαλού, παραλίας, παραβιάζει διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την ΚΥΑ ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας.

Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον υπερού της παραχώρησης από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο.

Για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα έως και τη λήξη της παρούσας ο Δήμος δύναται να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης παραχώρησης.

Άρθρο 17°

Λήξη μίσθωσης

Μετά τη λήξη της συμβατικής σχέσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Ο μισθωτής οφείλει μετά τη λήξη της συμβατικής σχέσης να επαναφέρει τον κοινόχρηστο χώρο στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

Άρθρο 18°

Τελικές διατάξεις

Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στις αριθ. ΥΠΟΙΚ38609/ΕΞ2023/ΦΕΚ Β'/1432/10-3-2023 και

ΥΠΟΙΚ58782/ΕΞ2023/11-4-2023 (ΦΕΚ Β'/2531/18-4-2023) ΚΥΑ, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στις ΚΥΑ αυτές.

Άρθρο 19°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στα καταστήματα των δημοτικών ενοτήτων, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Ο Δήμαρχος Νέστου
Μιχαηλίδης Σάββας