

**ΥΠΟΕΡΓΟ 1: Ίδρυση Κέντρου Πληροφόρησης
Και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος
Χώρου στη θέση Δρυμούσα
Παραποτάμιου Δάσους Νέστου**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Εισαγωγή

Αντικείμενο μελέτης

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την μελέτη ενός κέντρου πληροφόρησης Δυτικό δασόκτημα Δήμου Νέστου θέση Δρυμούσα εμβαδού = 3700 τ.μ. Η συγκεκριμένη περιοχή αποτελεί μέρος ενός κατά πολύ μεγαλύτερου δάσους, του οποίου η αναμόρφωση κρίνεται αναγκαία για τη δημιουργία μελλοντικά ενός μεγάλου περιβαλλοντικού πάρκου του οποίου θα εξυπηρετεί τους κατοίκους της περιοχής και θα ενισχύσει τον τουρισμό του Νομού.

Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η μελέτη

Για τη σύνταξη της μελέτης λήφθηκαν υπόψη:

- Τοπογραφική αποτύπωση
- Φωτογραφική αποτύπωση (Παράρτημα 1)
- Πληροφορίες από την επίσκεψη στο Δήμο
- Τα ιδιαίτερα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της περιοχής

Αναγνώριση της περιοχής

Η περιοχή μελέτης Δρυμούσα βρίσκεται νοτιοανατολικά του πολεοδομικού συγκροτήματος της Χρυσούπολης και είναι σε επαφή με τον ποταμό Νέστο. Η πρόσβαση στην περιοχή γίνεται από την Χρυσούπολη με ασφαλτοστρωμένη οδό (δρόμοι του Αναδασμού Δρυμούσας) μέχρι το επίπεδο της πλημμυρικής παροχής (μπαγκίνα). Μέσα στο πλάτος της πλημμυρικής παροχής (όπου θα γίνουν οι μελλοντικές εγκαταστάσεις) είναι φυτεμένο τεχνητό δάσος από λεύκες. Από την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής μελέτης παρατηρείται ότι ο χώρος αυτός έχει τρία εγκαταλελειμμένα ξύλινα κτίσματα (αναψυκτήριο, υποδοχή, WC) και στερείται ενός συνολικού σχεδιασμού και διαμορφώσεων.

Περιγραφή Αρχιτεκτονικής Λύσης

Βασικοί άξονες σχεδιασμού

Με τη μελέτη αυτή, προτείνεται η δημιουργία ενός πάρκου παραποτάμια του Νέστου το οποίο θα συνδυάζει χώρους καθιστικών, χώρους ελεύθερου παιχνιδιού και παιδικής χαράς και γενικότερα χαλάρωσης και αναψυχής για μικρούς και μεγάλους. Οι επισκέπτες του πάρκου θα μπορούν να ενημερωθούν στο κέντρο πληροφόρησης σε περιβαλλοντικά θέματα της

περιοχής. Το κτίσμα αυτό θα διαθέτει επίσης ενιαία υπαίθρια βεράντα με θέα το ποτάμι με χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

Η μελέτη έχει γενικά στόχο τη δημιουργία ενός χώρου βιώσιμου, ευχάριστου, με ποικιλία υφών και φυσικών υλικών, που θα συμβάλλει στην βελτίωση της σημερινής κατάστασης, θα αναδείξει το τοπίο και θα αναπτύξει την τουριστική δυνατότητα της περιοχής. Επίσης, η πρόταση αποτελεί ένα πρώτο βήμα για την περαιτέρω εξέλιξη του τόπου ο οποίος δύναται να αποτελέσει μελλοντικά ένα πιο διευρυμένο περιβαλλοντικό πάρκο.

Παράπλευρα στο νέο κέντρο πληροφόρησης διαμορφώνεται μια έκταση επιφάνειας $E=1680$ τ.μ. ως παιδική χαρά περιφραγμένη με ξύλινη περίφραξη. Γενική αρχή είναι να διατηρηθεί όσο είναι δυνατό χωρίς αλλοιώσεις το φυσικό περιβάλλον. Διατηρείται η υφιστάμενη επιφάνεια του εδάφους σχεδόν σε όλη την έκταση που είναι χώμα και φύλλα και μόνο στο διάδρομο που οδηγεί στο κτίριο του κέντρου πληροφόρησης χρησιμοποιείται χωμάτινο σταθεροποιημένο δάπεδο. Επίσης, διατηρούνται και τα υφιστάμενα δέντρα ενώ δεν κρίθηκε αναγκαία η φύτευση νέων δέντρων αφού τα ήδη υπάρχοντα προσφέρουν σκιά, απαραίτητο στοιχείο για την ευχάριστη παραμονή στο χώρο.

Επιπλέον, καθαιρείται και η υφιστάμενη κατασκευή που φιλοξενεί τις εξωτερικές τουαλέτες ανακατασκευάζεται και γίνεται νέα υποδομή.

Κατά την κατασκευή θα τοποθετηθούν τα περιγραφόμενα κτίσματα τουαλέτες, κτήριο κέντρου πληροφόρησης στη υφιστάμενη υποδομή που υπάρχει από μπετό χωρίς να γίνουν περαιτέρω εργασίες στο έδαφος.

Αναλυτική Περιγραφή Εργασιών Νέων Κτισμάτων

A) Κέντρο Πληροφόρησης

Πρόκειται για κτίσμα εμβαδού 72 τ.μ. με εξώστη εισόδου 16 τ.μ. και υπαίθριο χώρο ανάπαυσης (deck) με θέα το ποτάμι του Νέστου επιφάνειας 80 τ.μ. Στόχος είναι η ενημέρωση των επισκεπτών για το σύνολο της ευρύτερης περιοχής του Νέστου και την οικολογική ευαισθητοποίησή τους.

Η εσωτερική οργάνωση του κτιρίου αναλύεται α) σε εκθεσιακό χώρο, β) σε αίθουσα προβολών και γ) σε γραφείο εξυπηρέτησης.

Μετά την τοποθέτηση του κτιρίου του Κέντρου Πληροφόρησης αυτό που θα φαίνεται είναι μόνο η ανωδομή που είναι στο σύνολό της ξύλινη εκτός από τους υαλοπίνακες των θυρών και των παραθύρων.

Ο περιμετρικός τοίχος έχει πλάτος 25 εκ. και αποτελείται από πέτσωμα εσωτερικά και εξωτερικά από σανίδες πάχους 2 εκ. και πλάτους 15 εκ. Το σύνολο των υποστυλωμάτων είναι μπουντρέλια 20x21 εκ. και τα ενδιάμεσα θα καλυφτούν από πάνελ που περιλαμβάνουν τη θερμομόνωση και θα έχουν τη μορφή μπαγδατί. Επί των υποστυλωμάτων υπάρχει περιμετρικά σεναζ (ποταμός) διαστάσεων 20x21 εκ. που συνδέεται με τα υποστυλώματα και μεταβιβάζει τα φορτία της στέγης μέσα από ζευκτά ανά εκ. Επί του ζευκτού θα τοποθετηθεί πέτσωμα-τεγίδες-θερμομόνωση και κεραμίδια ολλανδικού τύπου.

Το δάπεδο του εξωτερικού χώρου του κέντρου πληροφόρησης αποτελείται από ξύλινο πάτωμα επί διαδοκίδων που εδράζονται σε υφιστάμενη υπόβαση. Η κλίση της είναι 0,6 % για την απορροή των όμβριων υδάτων. Εδράζεται σε χαλίκι 3Α και σε συμπυκνωμένο αμμοχάλικο. Ένα τμήμα του υπαίθριου χώρου (6,00 x 8,00) θα στεγάζεται με ανοιχτή ξύλινη πέργκολα στηριζόμενη σε 8 κάθετα ξύλινα υποστυλώματα διατομής 0,15x0,15.

B) Κτίριο WC

Τα εξωτερικά WC έχουν εμβαδό 13,68 τ.μ. και αποτελούνται από χώρο ανδρών, γυναικών και θέση ΑμεΑ. Εσωτερικά, η επένδυση των κατακόρυφων επιφανειών θα είναι από κεραμικά πλακίδια και εξωτερικά από ξύλινο σανίδωμα. Αντίστοιχα και στην κατασκευή αυτή οι τοίχοι θα είναι πάνελ πάχους 25 εκ. που θα περιλαμβάνουν και θερμομόνωση. Η στέγη είναι μονόριχτη στηριγμένη σε δοκούς με σανίδωμα - μόνωση – διαδοκίδες και κεραμίδια.

Το δάπεδο θα επιστρωθεί με κεραμικά πλακίδια τα οποία θα εδράζονται όπως και όλη η ανωδομή σε υφιστάμενη πλάκα υπόβασης.

Το επίπεδο αναφοράς των WC είναι το ίδιο με το επίπεδο αναφοράς του κέντρου πληροφόρησης και θα υπάρχει διαμορφωμένος διάδρομος σύνδεσης για την ομαλή πρόσβαση των ΑμεΑ. Να σημειωθεί σε αυτό το σημείο ότι διαμορφώνεται μια ράμπα ΑμεΑ για την είσοδο στα WC.

B) ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Βόρεια του κτίσματος του κέντρου πληροφόρησης διαμορφώνεται ο χώρος της παιδικής χαράς. Πρόκειται για μια έκταση περίπου επιφάνειας 1680 τ.μ. ο οποίος και περιφράσσεται για την ασφάλεια των μικρών παιδιών. Η περίφραξη είναι ξύλινη ύψους 0,95 μ. και διαμορφώνεται με οριζόντια και κάθετα ξύλινα δοκαράκια πάχους 0,07 μ.

Ο χώρος της παιδικής χαράς περιλαμβάνει τρεις μεγάλες επιφάνειες με αμμοδόχο ξύλινη όπου τοποθετούνται παιχνίδια υπαίθριου χώρου για παιδιά. Πιο αναλυτικά στην πρώτη αμμοδόχο τοποθετούνται:

α) Μία κούνια τεσσάρων θέσεων από ξύλο, τρεις μονάδες με σκάλα – τσουλήθρα, δύο μονάδες μύλου, δύο μαργαρίτες ελατηρίου, ένα αυτοκινητάκι ελατηρίου, δύο μονάδες τραμπάλα παπάκι, μια μονάδα αναρρίχησης με διπλή καμπύλη, δύο μονάδες αναρρίχησης τύπου δέντρου, μια ξύλινη κούνια νηπίων διθέσια, ένα ξύλινο μονόζυγο τριών θέσεων. Σημειώνεται ότι όλα τα παιχνίδια που τοποθετούνται είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα πρότυπα EN 1176-7 του ΕΛΟΤ.

β) Στην δεύτερη αμμοδόχο κατασκευάζονται «τεχνητά λοφάκια» από το χώμα που προκύπτει από τις εκσκαφές και η τελική επιφάνειά τους προτείνεται να φυτευτεί με γρασίδι ώστε να είναι σταθεροποιημένη και να μπορούν να αναρριχούνται τα παιδιά σε αυτά. Οι διαστάσεις τους και η γεωμετρία τους περιγράφεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

γ) Η Τρίτη αμμοδόχος περιλαμβάνει ένα παιχνίδι με ξύλινους κορμούς οι οποίοι έχουν χαμηλό ύψος 25 εκ. και δυο διαφορετικές διαμέτρους των 30 εκ. και των 20 εκ. Αυτοί θα πακτωθούν στο έδαφος και πάνω σε αυτούς θα μπορούν να κάθονται και να παίζουν τα παιδιά.

Στον υπόλοιπο χώρο προστίθενται όπως φαίνεται αναλυτικά στο διάγραμμα διαμορφώσεων: 2 ξύλινα κιόσκια, 8 πάγκοι ξύλινοι χωρίς πλάτη, 6 ξύλινα παγκάκια με πλάτη, 4 πάγκοι με

τραπέζια, μια ξύλινη πινακίδα εισόδου, μια βρύση, ένας ξύλινος πύργος παρατηρητηρίου, 10 φωτιστικά υπαίθριου χώρου και 10 ξύλινοι κάδοι.

Ο παραπάνω χώρος για λόγου ασφαλείας θα διαστρωθεί με ελαστικό δάπεδο ασφαλείας.

Να σημειωθεί ότι στον ίδιο χώρο που οριοθετείτε η παιδική χαρά βρίσκονται και τα εξωτερικά WC.

Φωτογραφία 1:



Φωτογραφία 2:



A.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1.ΟΜΑΔΑ Α-ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ -ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Εκθάμνωση εδάφους με δενδρύλλια θα κοπούν όσα εμποδίζουν στην κατασκευή του κέντρου πληροφόρησης,

2.ΟΜΑΔΑ Β.-

. Η ξύλινη επένδυση των τοίχων θα κατέρχεται μέχρι του φυσικού εδάφους προς αποφυγήν ενστάσεων από το δασαρχείο.

Φυσικό έδαφος +0,00

Ξύλινο δάπεδο +0,30

-

Δοκίδες + σανίδες +0,08

0,22

-

3.ΟΜΑΔΑ Δ.-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Επικεράμωση με κεραμίδια ολλανδικού τύπου θα γίνει για την κάλυψη του κέντρου πληροφόρησης και ημιυπαίθριου χώρου.

4.ΟΜΑΔΑ Ε.- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Σκελετοί πατωμάτων από ξυλεία πριστή θα γίνει το δάπεδο του κέντρου πληροφόρησης και ημιυπαίθριου χώρου. Σκελετοί ξυλοπήκτων τοίχων από ξυλεία πριστή θα γίνει σε όλους τους τοίχους περιμετρικά και εσωτερικά του κέντρου πληροφόρησης. Επενδύσεις ξυλοπήκτων τοίχων από ξυλεία πριστή (μισόταυλες) θα γίνει σε όλους τους τοίχους του κέντρου πληροφόρησης εσωτερικά και εξωτερικά. Με ζευκτά από ξυλεία πριστή διαστάσεων 12/24cm θα γίνει η επικάλυψη του κέντρου πληροφόρησης και ημιυπαίθριου χώρου.

Άνωθεν των ζευκτών θα γίνει σανίδωμα από ξυλεία πριστή (μισόταβλες) πάχους 1,8cm και πάνω θα μπει υδρατμοπερατή ελαστομερής μεμβράνη και στη συνέχεια θα τοποθετηθούν τεγίδες από ξυλεία πριστή διαστάσεων 5*6cm.

Δάπεδο ραμποτέ από ξυλεία τύπου Σουηδίας επί υπάρχοντος σκελετού από λωρίδες πλάτους 8.00 έως 12.00cm θα τοποθετηθούν άνωθεν του σκελετού πατωμάτων του κέντρου πληροφόρησης. Δάπεδο ραμποτέ εξωτερικού χώρου από ξυλεία πεύκο εμποτισμένο επί υπάρχοντος σκελετού από λωρίδες πλάτους 8.00 έως 12.00cm θα τοποθετηθούν άνωθεν του σκελετού πάτωμα των ημιυπαίθριου χώρο. Υαλοστάσια ελαφρά ανοιγόμενα θα τοποθετηθούν σε όλα τα παράθυρα του κέντρου πληροφόρησης. Εξώφυλλα Ελληνικού χωρικού τύπου θα τοποθετηθούν στα παράθυρα του κέντρου πληροφόρησης. Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα δρομική θα τοποθετηθεί στην πόρτα του γραφείου του κέντρου πληροφόρησης.

Θύρα καρφωτή θα τοποθετηθεί εξωτερικά στην κύρια όψη.

Θύρες συρόμενες δίφυλλες θα τοποθετηθούν στην αίθουσα προβολών. Πέργκολες από ξυλεία δρυός θα τοποθετηθούν στον ημιυπαίθριο χώρο. Ξύλινες ποδιές παραθύρων θα τοποθετηθούν εξωτερικά των κουφωμάτων του κέντρου πληροφόρησης και στο γραφείο.

Ξύλινη κάσσα θα τοποθετηθεί στο παράθυρο(πάσο) του γραφείου. Κιγκλιδώματα ξύλινα θα τοποθετηθούν στον ημιυπαίθριο χώρο κέντρου πληροφόρησης και ράμπα αναπήρων. Κρεμάστρες απλές θα τοποθετηθούν στον τοίχο του γραφείου και αίθουσα προβολών. Το σύνολο της ξυλείας που θα χρησιμοποιηθεί είναι σύμφωνα με την στατική μελέτη κατηγορίας C24 που αντιστοιχεί σε ξυλεία ελάτης τσέχικη.

Κινητές σίτες αερισμού θα τοποθετηθούν σε όλα τα κουφώματα και θύρες εξωτερικά στο κέντρο πληροφόρησης.

5.ΟΜΑΔΑ ΣΤ.-ΛΟΙΠΑ,ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Διπλοί επάλειψη ξύλινων επιφανειών με λινέλαιο θα γίνουν σε όλες τις ξύλινες επιφάνειες των εμφανών μερών της στέγης και των επενδύσεων ξυλόπηκτων τοίχων με μισόταυλες και επενδύσεων δαπέδων..

Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 18mm(κρύσταλλο 5mm κενό 8mm κρύσταλλο 5mm) θα τοποθετηθούν σε όλα τα υαλοστάσια εξωτερικά του κέντρου πληροφόρησης. Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξύλινων επιφανειών θα γίνουν η πόρτα του γραφείου ανοιγόμενη και αίθουσα προβολών συρόμενη.

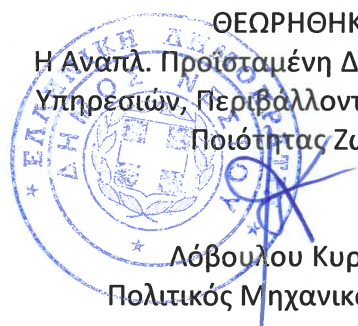
Επίστρωση δαπέδων με κυβόλιθους από γρανίτη θα γίνει στη ράμπα αναπήρων άνωθεν. Στεγάνωση ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη θα τοποθετηθεί άνωθεν του πετσώματος στέγης, μετά θα μπει θερμομόνωση εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 5cm μεταξύ των τεγίδων. Φράγματα υδρατμών από συνθετικά υλικά με φύλλα πολυαιθυλενίου πάχους 0,40mm (νάιλον)θα τοποθετηθεί άνωθεν του δαπέδου ισογείου κέντρου πληροφόρησης και ημιυπαίθριου χώρου.

Θερμική απομόνωση δαπέδων με φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 50mm θα τοποθετηθεί στο δάπεδο του κέντρου πληροφόρησης μεταξύ των τεγίδων. Θερμομόνωση κεκλιμένων οροφών με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50mm θα τοποθετηθεί στη στέγη μεταξύ των τεγίδων. Θερμομόνωση τοίχων με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50mm θα τοποθετηθούν στους τοίχους περιμετρικά του κέντρου πληροφόρησης.

Στις απολογιστικές εργασίες προβλέπουμε την προμήθεια διαφόρων υλικών που δεν υπολογίζονται στα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης όπως π. χ. χειρολαβές, χωνευτές κλειδαριές κ.λ.π.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών και ο τρόπος κατασκευής των ανωτέρω

οικοδομικών εργασιών περιγράφονται αναλυτικά στο τιμολόγιο μελέτης και στα σχέδια λεπτομερειών των μελετών.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών
Υπηρεσιών, Περιβαλλοντος, Δόμησης &
Ποιότητας Ζωής

Λόβουλου Κυριακή
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α΄