



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ ΜΕ ΧΡΗΣΗ
ΓΕΩΘΕΡΜΙΑΣ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο Δήμος Νέστου διαθέτει εγκεκριμένη μελέτη (έγκριση Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού) για την κατασκευή ανοικτού κολυμβητηρίου Χρυσούπολης, στην είσοδο της πόλης της Χρυσούπολης, απέναντι από το Στάδιο, στο οικοπέδο Ο1 του Ο.Τ. Γ319. Ο σκοπός του έργου είναι η κάλυψη των αναγκών του Δήμου που αφορούν στην εκγύμναση και αναψυχή των δημοτών, στα προγράμματα άθλησης, στις προπονήσεις και στη διεξαγωγή αγώνων αθλητικών συλλόγων, στην εκμάθηση κολύμβησης για μικρά παιδιά καθώς και στην αποκατάσταση μέσω κινησιοθεραπείας στο νερό σε ΑΜΕΑ.

Το εμβαδόν του οικοπέδου όπου πρόκειται να κατασκευαστεί το κολυμβητήριο είναι $E=6.448,81$ τμ με χρήση γης χώρου αστικού πρασίνου, όπου επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις και το αναψυκτήριο (ΦΕΚ 397Δ/04-09-2007). Η μελέτη περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Ανοικτό κολυμβητήριο που απαρτίζεται από δυο πισίνες:
 - ✓ Την αγωνιστική διαστάσεων $50,00 \times 21,00$ μ και
 - ✓ Την μικρή πισίνα εκμάθησης και χρήσης από ΑΜΕΑ διαστάσεων $10 \times 12,50$ μ
- Κερκίδες με εμβαδόν $E=408,00$ τμ οι οποίες είναι τοποθετημένες παράλληλα με τη μεγάλη πλευρά της αγωνιστικής (μεγάλης) πισίνας. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από αυτές, θα χρησιμοποιηθούν από αθλητικούς συλλόγους ως χώροι γραφείων και αποθήκευσης αθλητικού εξοπλισμού. Επίσης διαμορφώνονται τα ανάλογα WC των θεατών σύμφωνα με τα

εγκεκριμένα σχέδια από τη ΓΓ Αθλητισμού και οι απαραίτητες ράμπες πρόσβασης ΑΜΕΑ.

- Το κτίριο των αποδυτηρίων επιφάνειας $E=747,37\text{τμ}$ στο ισόγειο και $E=168,51\text{τμ}$ στο υπόγειο. Το ισόγειο περιλαμβάνει χώρους εισόδου-αναμονής –RECEPTION, wc κοινού, αποδυτήρια ανδρών – γυναικών με ξεχωριστά wc – ντους, γυμναστήριο, ιατρείο, αποθήκη οργάνων, γραφείο διοίκησης με αίθουσα συνεδριάσεων, κυλικείο- αποθήκη κυλικείου. Στο υπόγειο περιλαμβάνεται το μηχανοστάσιο το οποίο στο μεγαλύτερο τμήμα του κατέχει και τις δυο στάθμες (ισόγειο και υπόγειο) ενιαίες επειδή απαιτείται μεγάλο ύψος για τα φίλτρα. Επίσης περιλαμβάνεται και η δεξαμενή οζόνωσης. Η επικοινωνία με το υπόγειο γίνεται μέσω εσωτερικού κλιμακοστασίου και με εξωτερική ράμπα για αυτοκίνητα.
- Το κτίριο αποδυτηρίων της πισίνας εκμάθησης και ΑΜΕΑ (μικρή πισίνα) με εμβαδόν $E=95,75\text{τμ}$ με χώρο αναμονής συνοδών και αποδυτήρια με wc ΑΜΕΑ.
- Το κτίριο του υποσταθμού με εμβαδόν $E=24,12\text{τμ}$ που προέκυψε μετά τη μελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Το ισόγειο κτίριο του αναψυκτηρίου εμβαδού $E=142,23\text{τμ}$ με υπόγειο $E=48,03$ και πατάρι $E=13,20\text{τμ}$. Στον ισόγειο χώρο του αναψυκτηρίου προβλέπεται ο κυρίως χώρος με ράμπα εισόδου ΑΜΕΑ, η κουζίνα, η αποθήκη τα wc και τα wc ΑΜΕΑ, Επίσης προβλέπεται εξωτερικός εξώστης $E=190,27\text{τμ}$ ο οποίος θα στεγάζεται με ξύλινη πέργκολα. Στο υπόγειο προβλέπεται χώρος λεβητοστασίου και της γενικής αποθήκης με πρόσβαση από εξωτερικό κλιμακοστάσιο. Το πατάρι θα χρησιμοποιείται ως βοηθητικός χώρος για την τοποθέτηση ψυκτικών μηχανημάτων και αερισμού.
- Ο υπαίθριος χώρος του κολυμβητηρίου θα διαμορφωθεί ως πάρκο αναψυχής με χώρους πρασίνου, πλακόστρωτους διαδρόμους, καθιστικά παγκάκια και άλλο αστικό εξοπλισμό ώστε να αποτελεί πόλο έλξης για μικρούς και μεγάλους. Επίσης προβλέπεται περίφραξη σε όλο το οικόπεδο περιμετρικά με τις απαραίτητες πόρτες εισόδου – εξόδου για τον πλήρη έλεγχο και προφύλαξη του χώρου. Επίσης περίφραξη προβλέπεται στην άκρη του διαδρόμου, έτσι ώστε να μην είναι δυνατή η πρόσβαση σε όσους δεν έχουν σχέση με το άθλημα. Τέλος προβλέπονται και θέσεις στάθμευσης.

Με τη με αρ. 35/2021(ΑΔΑ: ΩΤΡΟΩΚΣ-2Ο3) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέστου εγκρίθηκε η αναμόρφωση και επικαιροποίηση του Προϋπολογισμού του έργου, η μελέτη του οποίου εγκρίθηκε και παραλήφθηκε με

τη με αριθ. 206/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου. Η κατασκευή του έργου περιγράφεται και προδιαγράφεται αναλυτικά στις επιμέρους τεχνικές εκθέσεις, σχέδια, υπολογισμούς και προδιαγραφές υλικών και εργασιών των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, που συνοδεύουν την εγκεκριμένη μελέτη. Ο νέος προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 5.950.000,00€ με ΦΠΑ.

ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ, 12 /03 /2021.

