



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό με αριθ. 21ο/23-11-2023 της  
τακτικής συνεδρίασης του  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ

**Αριθ. Απόφασης: 207/2023**

**ΘΕΜΑ :** «Έγκριση καθορισμού τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για το έτος 2024»»

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Μιχαηλίδης Σάββας

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ζυγούλας Γεώργιος

Στη Χρυσούπολη σήμερα την 23<sup>η</sup> του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **14:00** συνήλθε σε **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση το **Δημοτικό Συμβούλιο** του Δήμου Νέστου, ύστερα από τη με αριθ. **18648/17-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου κ. Ζυγούλα Γεώργιου**, η οποία εστάλη στους Δημοτικούς Συμβούλους με e-mail και sms, δημοσιεύθηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 31 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') του Ν. 5013/2023, και του άρθρου 69 και 67 του Ν.3852/2010, το οποίο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), λαμβάνοντας γνώση και ο Δήμαρχος κ. Μιχαηλίδης Σάββας, ο οποίος προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση για τη λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** μελών συμμετείχαν **δέκα εννέα (19)** μέλη παρόντα και ονομαστικά οι παρακάτω:

### ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### **Α/Α ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |    |                          |                 |
|----|--------------------------|-----------------|
| 1  | ΖΥΓΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        | <b>ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b> |
| 2  | ΓΑΤΟΥΛΑ-ΑΔΑΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ    |                 |
| 3  | ΒΛΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ         |                 |
| 4  | ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ ΖΗΣΗΣ         |                 |
| 5  | ΤΕΡΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ      |                 |
| 6  | ΜΑΚΚΙΔΗΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ        |                 |
| 7  | ΜΕΡΜΕΛΕΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ     |                 |
| 8  | ΧΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ      |                 |
| 9  | ΠΟΥΤΑΧΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |                 |
| 10 | ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ    |                 |
| 11 | ΚΙΟΤΖΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ       |                 |
| 12 | ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |                 |
| 13 | ΓΚΡΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ         |                 |
| 14 | ΧΑΤΖΗΓΕΡΑΚΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  |                 |
| 15 | ΑΡΓΥΡΕΛΗ ΕΛΕΝΗ           |                 |
| 16 | ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ         |                 |
| 17 | ΧΑΤΟΥΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ        |                 |
| 18 | ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |                 |
| 19 | ΠΗΛΙΤΣΗ ΧΑΪΔΟΥΛΑ         |                 |

#### **Α/Α ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1 | ΣΙΝΙΩΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ            |
| 2 | ΚΟΥΜΠΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ         |
| 3 | ΓΚΡΙΤΖΕΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 4 | ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑ            |
| 5 | ΚΑΪΝΤΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 6 | ΤΟΥΜΠΕΚΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ      |
| 7 | ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  |
| 8 | ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ      |

#### **Α/Α ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝΤΕΣ**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1 | ΓΑΤΟΥΛΑ-ΑΔΑΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ |
|---|-----------------------|

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν η τακτική υπάλληλος του Δήμου, η κ. Μισκάκη Άρτεμις για την τήρηση των πρακτικών, ο κ. Ιορδανίδης Βασίλειος Γενικός Γραμματέας του Δήμου Νέστου, η κ. Καραγεώργη Ισμήνη αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η κ. Λόβουλου Κυριακή αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, ο κ. Καζεπίδης Αντώνιος τακτικός Υπάλληλος του Δήμου Νέστου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης ), του Ν 4804/2021 έως το 2023, του **Ν.4611/2019** και την εγκύκλιο 46197/18-06-2019 του ΥΠ.ΕΣ, ισχύει ότι :

«Τα θέματα όπου η λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου προβλέπεται **υποχρεωτικά από ειδικότερες διατάξεις** ή ορίζονται **προθεσμίες** εντός των οποίων θα πρέπει αυτή να ληφθεί, δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων. Ενδεικτικά αναφέρονται, οι **αποφάσεις ψήφισης προϋπολογισμού, έγκρισης οικονομικών καταστάσεων, αναμόρφωσης προϋπολογισμού κατόπιν των τριμηνιαίων εκθέσεων εκτέλεσης** αυτού.(ΥΠ.ΕΣ. 46197/18.06.2019)»

Με βάση τα παραπάνω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης του ΔΣ, της με αριθ. 16436 /13-10-2023 παρούσας Πρόσκλησης εμπίπτουν στις παραπάνω διατάξεις και αναφέρονται σε **έκτακτες περιπτώσεις** εξαιρετικά **επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης**.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Συνεχίζοντας την συνεδρίαση στο **τέταρτο (4<sup>ο</sup>)** θέμα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθ. **221/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας,, η οποία έχει ως εξής:

---

«*«Με το άρθρο 62 του Νόμου 4483/2017 ενοποιούνται, ενσωματώνονται και επικαιροποιούνται σε ένα άρθρο όλες οι ρυθμίσεις που αφορούν την επιβολή και είσπραξη του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων σύμφωνα με το οποίο:*

*1. Η περίπτωση β' της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 339/ 1976 (Α'136), όπως αντικαταστάθηκε με το εδάφιο β' του άρθρου 3 του ν. 658/1977 (Α' 214), την παρ. 6 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 (Α' 2) και το εδάφιο α' του άρθρου 20 του ν. 2539/1997 (Α' 244), αντικαθίσταται ως εξής:*

*«β) Επιβάλλεται υπέρ των δήμων, στην περιφέρεια των οποίων ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων τέλος σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) στα ακαθάριστα έσοδα των:*

*α) κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων, στα οποία πωλούνται για κατανάλωση εντός των χώρων δραστηριοποίησης του καταστήματος ή σε πακέτο, φαγητά, ποτά, καφές, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά προϊόντα και γλυκίσματα, εφόσον διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα,*

*β) ζυθοπωλείων και μπαρ, ανεξαρτήτως ιδιαίτερης ονομασίας και κατηγορίας και*

*γ) καντινών.*

*Στο ανωτέρω τέλος υπάγονται και τα κέντρα διασκέδασης και τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας, τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε εμπορικά κέντρα, καθώς και στα οργανωμένα τμήματα των SUPERMARKETS και των πολυκαταστημάτων, στα οποία πωλούνται έτοιμα φαγητά.*

*Επί των εσόδων των επιχειρήσεων Καζίνο και των επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός Καζίνο το ανωτέρω τέλος επιβάλλεται σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%).*

*Προκειμένου για νυχτερινά κέντρα, αίθουσες χορού και άλλα καταστήματα με ποτά και θέαμα, καφωδεΐα, κέντρα διασκέδασης και χορευτικά κέντρα με μουσική το ανωτέρω τέλος επιβάλλεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%).*

**η υπηρεσία εισηγείται** την επιβολή του τέλους ακαθαρίστων εσόδων σε όλα τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Νέστου .  
Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καλείται το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.».

---

Ως προς την ανωτέρω απόφαση τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης του Δημοτικού Συμβουλίου, κ.κ. Τσομπανόπουλος Ευάγγελος, Γκράνας Γεώργιος, Χατζηγερακούδης Ιωάννης, Αργυρέλη Ελένη, Αργυράκης Μιχαήλ, Χατουτσίδου Ελένη, Αποστολίδης Κωνσταντίνος, συμφωνούν διατυπώνοντας την εξής παρατήρηση: «Να εφαρμοστεί ο Νόμος»

Ως προς την ανωτέρω απόφαση το μέλος της ελάσσονος αντιπολίτευσης του Δημοτικού Συμβουλίου κα. Πηλίτση Χαϊδούλα συμφωνεί διατυπώνοντας την εξής παρατήρηση: «Να εφαρμοστεί ο Νόμος»

---

Ωστόσο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **N.4623/2019** και των **διευκρινιστικών εγκυκλίων, με αριθ.117/90814/19-12-2019 και 108/ 72349/16-10-2021 του ΥΠΕΣ**, δεν έχουν υποβληθεί εναλλακτικές προτάσεις προς ψήφιση από το δημοτικό συμβούλιο, και η πρόταση της Οικονομικής Επιτροπής τίθεται σε ψηφοφορία, η οποία θα διεξαχθεί κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 του αρ. 77 του ν. 4172/2013, σύμφωνα με την οποία έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ της κατατεθείσας από την οικονομική επιτροπή πρότασης (απουσών εναλλακτικών όμοιων), ενώ λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας.

Στην ειδική δε περίπτωση κατά την οποία η μοναδική πρόταση που τίθεται προς συζήτηση και ψηφοφορία είναι αυτή της Οικονομικής Επιτροπής, οι ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης πρότασης θεωρούνται, όπως προκύπτει από τη γραμματική διατύπωση της ισχύουσας διάταξης, άκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση.

---

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ να αποφασίσουν σχετικά.

Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του τις παραπάνω διατάξεις που αναφέρονται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσας απόφασης και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτής και τα παρακάτω:

1. τη με αριθ. **221/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
2. την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας τις διατάξεις:
  - του Ν.3852/2010
  - του Ν. 4555/2018
  - του Ν 4804/2021 (έως το 2023),
  - του **N.4611/2019** και την εγκύκλιο **46197/18-06-2019** του ΥΠ.ΕΣ
  - του άρθρου 31 του Ν.5013/23 με το οποίο καταργήθηκαν οι διατάξεις από το άρθρο 72 του Ν.3852/10 της Οικονομικής Επιτροπής
  - των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) & των άρθρων 72-74 του Ν. 4555/2018

και έπειτα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων:

### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι Ο μ ό φ ω ν α**

**Εγκρίνει τη διατήρηση** του τέλους ακαθαρίστων εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 62 του Νόμου 4483/2017 και με τη με αριθ. **221/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όπως αναγράφεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσας απόφασης, ως εξής:

«Επιβάλλεται υπέρ των Δήμων, στην Περιφέρεια των οποίων ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων τέλος σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) στα ακαθάριστα έσοδα των:

1. κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων, στα οποία πωλούνται για κατανάλωση εντός των χώρων δραστηριοποίησης του καταστήματος ή σε πακέτο, φαγητά, ποτά, καφές, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά προϊόντα και γλυκίσματα, εφόσον διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα,
2. ζυθοπωλείων και μπαρ, ανεξαρτήτως ιδιαίτερης ονομασίας και κατηγορίας και
3. καντινών.
4. Στο ανωτέρω τέλος υπάγονται και τα κέντρα διασκέδασης και τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας, τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε εμπορικά κέντρα, καθώς και στα οργανωμένα τμήματα των SUPERMARKETS και των πολυκαταστημάτων, στα οποία πωλούνται έτοιμα φαγητά.
5. Επί των εσόδων των επιχειρήσεων Καζίνο και των επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός Καζίνο το ανωτέρω τέλος επιβάλλεται σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%).
6. Προκειμένου για νυχτερινά κέντρα, αίθουσες χορού και άλλα καταστήματα με ποτά και θέαμα, καφωδεία, κέντρα διασκέδασης και χορευτικά κέντρα με μουσική το ανωτέρω τέλος επιβάλλεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%).

Στους Δήμους στην περιοχή των οποίων δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων το ανωτέρω τέλος μπορεί να επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Αν σε τμήμα Δήμου ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων ειδικά και μόνο για το τμήμα αυτό εφαρμόζονται οι ανωτέρω παράγραφοι του παρόντος άρθρου.

Η απόφαση να δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του ΒΔ 24/9-20.10.1958

**Η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας**

Μετά το τέλος της συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης ο κ. Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 207/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**(ΥΠΟΓΡΑΦΗ)**

Ζυγούλας Γεώργιος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ζυγούλας Γεώργιος**