



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό με αριθ.21ο/23-11-2023 της
τακτικής συνεδρίασης του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ

Αριθ. Απόφασης: 208/2023

ΘΕΜΑ : «Έγκριση καθορισμού ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2024»»

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μιχαηλίδης Σάββας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ζυγούλας Γεώργιος

Στη Χρυσούπολη σήμερα την **23^η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **14:00** συνήλθε σε **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση το **Δημοτικό Συμβούλιο** του Δήμου Νέστου, ύστερα από τη με αριθ. **18648/17-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου κ. Ζυγούλα Γεώργιου**, η οποία εστάλη στους Δημοτικούς Συμβούλους με e-mail και sms, δημοσιεύθηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 31 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') του Ν. 5013/2023, και του άρθρου 69 και 67 του Ν.3852/2010, το οποίο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), λαμβάνοντας γνώση και ο Δήμαρχος κ. Μιχαηλίδης Σάββας, ο οποίος προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση για τη λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** μελών συμμετείχαν **δέκα εννέα (19)** μέλη παρόντα και ονομαστικά οι παρακάτω:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Α/Α ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----|--------------------------|-----------------|
| 1 | ΖΥΓΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| 2 | ΓΑΤΟΥΛΑ-ΑΔΑΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ | |
| 3 | ΒΛΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 4 | ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ ΖΗΣΗΣ | |
| 5 | ΤΕΡΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | |
| 6 | ΜΑΚΚΙΔΗΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ | |
| 7 | ΜΕΡΜΕΛΕΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 8 | ΧΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 9 | ΠΟΥΤΑΧΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | |
| 10 | ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| 11 | ΚΙΟΤΖΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 12 | ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 13 | ΓΚΡΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 14 | ΧΑΤΖΗΓΕΡΑΚΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | |
| 15 | ΑΡΓΥΡΕΛΗ ΕΛΕΝΗ | |
| 16 | ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | |
| 17 | ΧΑΤΟΥΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ | |
| 18 | ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 19 | ΠΗΛΙΤΣΗ ΧΑΪΔΟΥΛΑ | |

Α/Α ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|----------------------------|
| 1 | ΣΙΝΙΩΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ |
| 2 | ΚΟΥΜΠΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 3 | ΓΚΡΙΤΖΕΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ |
| 4 | ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑ |
| 5 | ΚΑΪΝΤΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 6 | ΤΟΥΜΠΕΚΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 7 | ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 8 | ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |

Α/Α ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝΤΕΣ

- | | |
|---|-----------------------|
| 1 | ΓΑΤΟΥΛΑ-ΑΔΑΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ |
|---|-----------------------|

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν η τακτική υπάλληλος του Δήμου, η κ. Μισκάκη Άρτεμις για την τήρηση των πρακτικών, ο κ. Ιορδανίδης Βασίλειος Γενικός Γραμματέας του Δήμου Νέστου, η κ. Καραγεώργη Ισμήνη αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η κ. Λόβουλου Κυριακή αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, ο κ. Καζεπίδης Αντώνιος τακτικός Υπάλληλος του Δήμου Νέστου και

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης), του Ν 4804/2021 έως το 2023, του **Ν.4611/2019** και την εγκύκλιο 46197/18-06-2019 του ΥΠ.ΕΣ, ισχύει ότι :

«Τα θέματα όπου η λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου προβλέπεται **υποχρεωτικά από ειδικότερες διατάξεις** ή ορίζονται **προθεσμίες** εντός των οποίων θα πρέπει αυτή να ληφθεί, δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων. Ενδεικτικά αναφέρονται, οι **αποφάσεις ψήφισης προϋπολογισμού, έγκρισης οικονομικών καταστάσεων, αναμόρφωσης προϋπολογισμού κατόπιν των τριμηνιαίων εκθέσεων εκτέλεσης** αυτού.(ΥΠ.ΕΣ. 46197/18.06.2019)»

Με βάση τα παραπάνω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης του ΔΣ, της με αριθ. 16436 /13-10-2023 παρούσας Πρόσκλησης εμπίπτουν στις παραπάνω διατάξεις και αναφέρονται σε **έκτακτες περιπτώσεις** εξαιρετικά **επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης**.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Συνεχίζοντας την συνεδρίαση στο **πέμπτο (5^ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθ. 222/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθ.5 του ν. 1080/80 .

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκέλιση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων»

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019 επισημαίνονται τα εξής:

«Σε ότι αφορά την απόφαση για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 185 του ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975, η συζήτηση και η διαδικασία ψηφοφορίας στο δημοτικό συμβούλιο διεξάγεται επί της πρότασης που καταθέτει η Οικονομική Επιτροπή και επί άλλων εναλλακτικών προτάσεων ενώ, κατά τις ίδιες διατάξεις, έγκυρες, και ως εκ τούτου προσμετρούμενες για την πλήρωση της προϋπόθεσης της απόλυτης πλειοψηφίας των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου προκειμένου μια πρόταση να εγκριθεί, θεωρούνται μόνο εκείνες οι ψήφοι που τοποθετούνται θετικά υπέρ κάποιας πρότασης (είτε αυτή προέρχεται από την Οικονομική Επιτροπή είτε από άλλο μέλος ή παράταξη του συλλογικού οργάνου).

Στην ειδική δε περίπτωση κατά την οποία η μοναδική πρόταση που τίθεται προς συζήτηση και ψηφοφορία είναι αυτή της Οικονομικής Επιτροπής, οι ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης πρότασης θεωρούνται, όπως προκύπτει από τη γραμματική διατύπωση της ισχύουσας διάταξης, άκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση.»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποιήσεως των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθεί ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεστεί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τα τέλη ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε **γενικούς και ειδικούς συντελεστές**.

Οι **γενικοί συντελεστές** είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)

- **Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δύναται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν από το δημοτικό ή**

κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

- **Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ**, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.
- **Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ** δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Σύμφωνα με την **ΚΥΑ 63726/28.07.2023 (ΦΕΚ 4795/28.07.2023 τεύχος Β')**

«Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2024» «Κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή του δήμου, ως προς την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό αυτού, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85).

Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).»

Οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον προϋπολογισμό 2024 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2023.

Σε περίπτωση που τα εισπραττόμενα έσοδα του έτους 2023 εκτιμάται ότι δεν θα καλύψουν τη δαπάνη της ανταποδοτικής υπηρεσίας του έτους 2023, τότε το ποσό που δεν καλύπτεται θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην απόφαση καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 2024, επιφέροντας αύξηση αυτών.

Αντίστοιχα, θα πρέπει να συνυπολογίζεται τυχόν υπερκάλυψη της δαπάνης από τα εισπραττόμενα έσοδα.

Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- την εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022,
- την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2023 και μέχρι το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού 2024,
- την εκτέλεση του προϋπολογισμού 2022 για την ίδια, ως άνω περίοδο (δηλ. εάν το σχέδιο προϋπολογισμού 2024 καταρτίζεται Ιούλιο 2023, τα στοιχεία Ιανουαρίου-Ιουνίου 2022 και 2023),
- την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2023, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού του έτους 2022. Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει:
 - α) να καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,
 - β) να μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
 - γ) να καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου.,

Για το οικονομικό έτος 2023 καθορίστηκαν με την αριθ. 97/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου οι συντελεστές των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού για όλες τις Δημοτικές Ενότητες.

Με βάση τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία εκτέλεσης του Προϋπολογισμού για τα ως άνω αναφερόμενα χρονικά διαστήματα έχουμε τα παρακάτω απολογιστικά στοιχεία :

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΣΟΔΩΝ	Εκτέλεση Προϋπολ/σμο ύ Ιανουαρίου- Ιουνίου 2022	Εκτέλεση Προϋπολ/σμού έτους 2022	Εκτέλεση Προϋπολ/σμού Ιανουαρίου- Ιουνίου 2023	Εκτίμηση για το σύνολο του έτους 2023	ΠΡΟΫΠΟΛ/ΣΜΟ Σ ΈΤΟΥΣ 2024
0311	1.083.084	2.285.244	1.155.998	2.300.000	2.345.000
0313	0	2.601	3.760	4.500	5.000
2111	59.469	70.837	51.504	117.000	80.000
3211	12.241	21.182	71.158	100.000	393.549
5111	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	1.154.794	2.379.864	1.282.420	2.521.500	2.823.549

Ο Κ.Α. εσόδου 0311 «**Τέλος καθαριότητας και φωτισμού**», προϋπολογισμός 2024, περιλαμβάνει το συνολικό ποσών εσόδων από το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων (εφαρμογή ΔΕΔΔΗΕ) με τους ισχύοντες ανταποδοτικούς συντελεστές τελών καθαριότητας και φωτισμού.

Αναλυτικότερα:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022			
ΧΡΗΣΗ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΣΟΔΟ
Οικιακή	1.080.419	1,70	1.836.712
Γενική (επαγγελματική)	355.042	2,50	887.605
ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024			2.724.317

ΚΑ 2111 «**Τακτικά έσοδα από ανταποδοτικά τέλη παρελθόντων ετών που βεβαιώνονται για πρώτη φορά**» αφορά τα έσοδα μέσω των παροχών ρεύματος (ΔΕΗ κλπ) για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2023 καθώς και οριστικά ανείσπρακτα ποσά ανταποδοτικών τελών παρελθόντων ετών που βεβαιώνονται πρώτη φορά.

Αντίστοιχα τα απολογιστικά στοιχεία εξόδων της Υπηρεσίας Καθαριότητας και Φωτισμού είναι:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΔΩΝ	εκτέλεση Προϋπολογισμού έτους 2022	Εκτίμηση εκτέλεσης Προϋπολογισμού Έτους 2023	Προϋπολογισμός του έτους 2024
20.6..... «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού και έξοδα χρήσης»	1.860.043	1.800.000	Μισθ 417.840 + έξοδα χρήσης 1.279.480
20.67..... «Πληρωμές μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους» (ΣΔΑΝΞ-ΔΙΑΑΜΑΘ)	411.305	461.100	462.779
20.71.... «Επενδύσεις...»	0	0	0
20.81.... «Πληρωμές Υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.»	511.070	410.000	350.000
85			313.450
ΣΥΝΟΛΟ	2.782.418	2.671.100	2.823.549

Το ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης μπορεί να είναι μέχρι ύψους δέκα τοις εκατό (10%) του προϋπολογισμού της σχετικής ανταποδοτικής υπηρεσίας.

Κατά συνέπεια, για το οικονομικό έτος 2023 οι αναμενόμενες εισπράξεις του Δήμου ισοσκελίζονται με τις αναμενόμενες δαπάνες της υπηρεσίας 20 «καθαριότητα και φωτισμός »

Με την παρούσα απόφαση πρέπει να εγκριθεί επιβολή τελών και για τα ακίνητα **εκτός σχεδίου** πόλεως (Ν.1829/1989) καθώς ήδη η υπηρεσία καθαριότητας διενεργεί αποκομιδή απορριμμάτων σε εκτός οικιστικού ιστού περιοχές και επιπλέον το δίκτυο ηλεκτροφωτισμού και οδικού δικτύου συντηρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (ΣτΕ 482/84 , 2905/89 κ.α).

Επίσης η Οικονομική Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη το πνεύμα του νομοθέτη και ειδικότερα όσων ορίζονται στο άρθρο 1 του Ν.Δ. 25/75 και στο άρθρο 185 του Ν.4555/18 σχετικά με το περιεχόμενο της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του τέλους και την ύπαρξη **ακριβούς, επίκαιρης και πλήρους αιτιολογίας** κατά τη λήψη της απόφασης εγκρίνεται ο ορισμός των τριών γενικών συντελεστών και πλήθος ειδικών συντελεστών, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, αιτιολογώντας παρακάτω ειδικώς τον κάθε συντελεστή λόγω της επιφάνειας των ακινήτων, της χρήσης τους και της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Επίσης κατά το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1828/1989 ενιαίο τέλος προβλέπεται από τον νόμο **ως ανταποδοτικό** και επιβάλλεται για παρεχόμενες από τους δήμους ή τις κοινότητες υπηρεσίες καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινόχρηστων εν γένει χώρων, περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, κατασκευής και λειτουργίας κοινόχρηστων αποχωρητηρίων, φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και για κάθε άλλη παγίως παρεχόμενη στους πολίτες δημοτική ή κοινοτική υπηρεσία ανταποδοτικού χαρακτήρα. Δεδομένου ότι οι εν λόγω υπηρεσίες ωφελούν κατά προτεραιότητα

τους εγκατεστημένους στην περιοχή του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης που βαρύνονται με την καταβολή του, το τέλος αυτό έχει πράγματι ανταποδοτικό χαρακτήρα και δεν συνιστά φόρο, με συνέπεια να μην το αφορά η διάταξη του άρθρου 78 παρ. 4 του Συντάγματος (βλ. ΣτΕ 609/2004 επταμ., 3625-6, 2542/2006, 4006/2005, 1012/2002, ΣτΕ 60/2010). Επιπλέον το τέλος αυτό επιβάλλεται με **απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου** για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. (άρθρο 25, παρ.12, Ν.1828/89). Η σχετική απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, για τον καθορισμό των, κατά κατηγορίες υποχρέων, συντελεστών των τελών, πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση αναλόγων προς τα προβλεπόμενα αντίστοιχα έξοδα του επομένου έτους. Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη της σχετικής κανονιστικής απόφασης περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζει τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι **αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υποχρέων.**

Επομένως, σύμφωνα με την με αριθ.222/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται τη διατήρηση στο ίδιο ύψος, των συντελεστών του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού με αυτό της 97/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να εξασφαλίζονται όλα τα προαναφερόμενα:

ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
Οικιακή (1 ^{ος})	1,70
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς με ποσό μειωμένο κατά 50% του συντελεστή οικιακής χρήσης δηλαδή 0,85€. (2 ^{ος})	0,85
Γενική (3 ^{ος} άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας)	2,50

- **Η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται** έχοντας υπόψη το άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, την εισαγωγή **ειδικών συντελεστών**, ως διαβαθμίσεις του συντελεστή με διακριτική ονομασία «Γενική» για στεγασμένα ή μη στεγασμένα ακίνητα, **υπό την προϋπόθεση**, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο λάβει υπόψη του την επιφάνεια του ακινήτου, τη χρήση του και τη γεωγραφική ζώνη στην οποία βρίσκεται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών του.
Ειδικότερα:

ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

- Όπως είναι γνωστό σε όλους βασικός οικονομικός πυλώνας του Δήμου μας, είναι ο πρωτογενής τομέας. Αυτό πρακτικά σημαίνει την ύπαρξη πληθώρας συνεταιριστικών οργανώσεων καθώς αυτός ο τρόπος συνεργασίας των αγροτών αποτελεί μια δοκιμασμένη και καλά εφαρμοσμένη μέθοδο. Ο Δήμος Νέστου υποστηρίζοντας τους συγκεκριμένους οικονομικούς φορείς αναλαμβάνει και συντηρεί το οδικό δίκτυο εξασφαλίζοντας άμεση πρόσβαση στους προμηθευτές και στους πελάτες των συγκεκριμένων επιχειρήσεων. Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα δημιουργείται η ειδική κατηγορία συντελεστών ως μέσο στήριξης των συγκεκριμένων οικονομικών μονάδων σε χαμηλότερο ύψος από τον 3^ο γενικό συντελεστή.

- Για τις υπόλοιπες επιχειρήσεις πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις περί κλιμακωτών συντελεστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ.25/75 όπως τροποποιημένο ισχύει και διαμορφώνονται ειδικοί συντελεστές με βάση το σύνολο των τ.μ. .

ΓΙΑ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

- **Η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται τη δημιουργία ειδικών συντελεστών για υπαίθριους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μη στεγασμένους χώρους σε εφαρμογή των σχετικών διατάξεων λαμβάνοντας υπόψη τα τετραγωνικά και το είδος της οικονομικής δραστηριότητας συνεταιρισμοί, βιοτεχνίες, εργοστάσια επιχειρήσεων κλπ. Ειδικότερα:**

- **Φωτοβολταϊκά πάρκα:** όπως είναι γνωστό στην περιοχή μας τα τελευταία χρόνια υπάρχει μια μεγάλη αύξηση του αριθμού των φωτοβολταϊκών πάρκων όπως σε όλη τη χώρα. Την παρούσα χρονική στιγμή υπάρχουν 170 περίπου φωτοβολταϊκά πάρκα ενώ συνεχώς υπάρχουν νέες αιτήσεις. Επιπλέον όπως μπορεί να γίνει αντιληπτό τα τελευταία 3 χρόνια η αύξηση του ενεργειακού κόστους είναι τεράστια για το Δήμο μας ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι από 1.200.000,00€ που κατέβαλε ο Δήμος Νέστου, ετησίως, για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας το έτος 2019 για το έτος 2022 κατέβαλε 1.700.000,00€. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι θα πρέπει να συνεισφέρουν όλες οι επιχειρήσεις αναλογικά για τον ορθό επιμερισμό των ανταποδοτικών δαπανών. Ειδικότερα τα φωτοβολταϊκά πάρκα ως ηλεκτροδοτούμενοι μη στεγασμένοι χώροι θα πρέπει να καταβάλουν αναλογικά το ποσό που τους αντιστοιχεί αφού ληφθούν υπόψη οι σχετικές διατάξεις περί καθορισμού ειδικού συντελεστή.

Επιπλέον στη αριθμό 202/2020 ΟΜΟΦΩΝΗ Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους αναφέρονται τα εξής: «όταν φωτοβολταϊκός σταθμός για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με τις μορφές του ενεργειακού συμψηφισμού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, εγκαθίσταται σε ακίνητο (όμορος χώρος ή και μη όμορος επί εικονικού συμψηφισμού) που δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει στο συμψηφισμό, οφείλεται ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού για το χώρο εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού σταθμού, καθώς και ο αντίστοιχος φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, με βάση τη χρήση (αποκλειστική ή κυριαρχούσα) που ασκείται στα ακίνητα στα οποία είναι τοποθετημένες και λειτουργούν οι εγκαταστάσεις κατανάλωσης (ομόφωνα, ΓνΝΣΚ 202/2020)». Λαμβάνοντας υπόψη, η Οικονομική Υπηρεσία, τα προαναφερόμενα καθώς και τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 5, του Ν.1080/80 (μη στεγασμένος ηλεκτροδοτούμενος χώρος) προτείνει την επιβολή δημοτικών τελών για τη συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων. Επίσης σύμφωνα με τη νομοθεσία, η επιφάνεια, που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ενιαίου τέλους φωτισμού και καθαριότητας και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι η χρησιμοποιούμενη επιφάνεια (στεγασμένη ή αστέγαστη) του συγκεκριμένου ακινήτου, η οποία ηλεκτροδοτείται από τον μετρητή του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, χωρίς να γίνεται διάκριση εάν η επιφάνεια αυτή είναι κύριας ή βοηθητικής χρήσης, εφόσον η χρήση επιδρά μόνο στον καθορισμό του συντελεστή που θα ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των τελών αυτών. (ΓνΝΣΚ 237/2018, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Εσωτερικών, βλ. σχετικά ΥΠ.ΕΣ. 32292/25.04.2019).

Επίσης κατά το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1828/1989 ενιαίο τέλος προβλέπεται από τον νόμο ως ανταποδοτικό και επιβάλλεται για παρεχόμενες από τους δήμους ή τις κοινότητες υπηρεσίες καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινόχρηστων εν γένει χώρων, περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, κατασκευής και λειτουργίας κοινόχρηστων αποχωρητηρίων, φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και για κάθε άλλη παγίως παρεχόμενη στους πολίτες δημοτική ή κοινοτική υπηρεσία ανταποδοτικού χαρακτήρα. Δεδομένου ότι οι εν λόγω υπηρεσίες ωφελούν κατά προτεραιότητα τους εγκατεστημένους στην περιοχή του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης που βαρύνονται με την καταβολή του, το τέλος αυτό έχει πράγματι ανταποδοτικό χαρακτήρα και δεν συνιστά φόρο, με συνέπεια να μην το αφορά η διάταξη του άρθρου 78 παρ. 4 του Συντάγματος (βλ. ΣτΕ 609/2004 επταμ., 3625-6, 2542/2006, 4006/2005, 1012/2002, ΣτΕ 60/2010). Για το λόγο αυτό η

Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εισαγωγή δύο ειδικών συντελεστών σε πολύ χαμηλό ύψος (0,10€) και (0,20€) αντιλαμβανόμενη η Υπηρεσία την ιδιαιτερότητα των συγκεκριμένων επιχειρήσεων, δηλαδή ότι βρίσκονται εκτός αστικού ιστού ωστόσο η συντήρηση τόσο του οδικού δικτύου (αγροτικοί δρόμοι κυρίως) όσο και του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας βαρύνει το Δήμο συνολικά. Επίσης θα πρέπει να εγκριθεί η ολική απαλλαγή από την επιβολή τελών των επιχειρήσεων Φωτοβολταικών Πάρκων των οποίων οι ιδιοκτήτες είναι κατά κύριο επάγγελμα Αγρότες.

Ειδικά τέλη προτείνονται και τα για εργοτάξια (πάσης φύσεως εργοτάξια και αυτά των λατομικών επιχειρήσεων) τις γεωργοκτηνοτροφικές μονάδες, τις αγροτικές αποθήκες και τα θερμοκήπια. Οι συγκεκριμένες οικονομικές οντότητες παρουσιάζουν ιδιαιτερότητα στην περιοχή καθώς όπως προαναφέρθηκε βασικό συστατικό της οικονομικής δραστηριότητας της περιοχής μας, αποτελεί ο γεωργοκτηνοτροφικός τομέας. Όπως είναι γνωστό στην Ορεινή περιοχή του Δήμου δραστηριοποιούνται αρκετά λατομεία εξόρυξης μαρμάρου κυρίως εκ των οποίων κάποια είναι ηλεκτροδοτούμενα, με βάση όσων ορίζονται στο άρθρο 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, κάθε ηλεκτροδοτούμενος χρησιμοποιούμενος χώρος πρέπει να καταβάλει ανταποδοτικά τέλη με βάση τις αρχές της ισότητας και της ανταποδοτικότητας. Επιπλέον οι συγκεκριμένες επιχειρήσεις δημιουργούν στο υπάρχον οδικό δίκτυο μια σημαντική επιβάρυνση από τη μεταφορά των τεράστιων ογκόλιθων στους διάφορους σταθμούς μεταφόρτωσης (λιμάνια κ.λ.π.) ή στις μονάδες επεξεργασίας. Η συντήρηση και επισκευή του συγκεκριμένου οδικού δικτύου ανήκει στην αρμοδιότητα του Δήμου επομένως με βάση τις αρχές της ισότητας και της αναλογικότητας οι συγκεκριμένες επιχειρήσεις πρέπει να συμβάλουν στον ισοσκελισμό των εσόδων και δαπανών της υπηρεσίας 20 καθώς και σε όλες τις δαπάνες του Δήμου για συντήρηση κοινοχρήστων χώρων, πλατειών κλπ όπως ακριβώς γίνεται και με τα νοικοκυριά.

Ωστόσο η Οικονομική Υπηρεσία αντιλαμβανόμενη την παρατεταμένη οικονομική κρίση σε συνδυασμό με τα προαναφερόμενα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά επιβάλουν τον ορισμό ειδικών συντελεστών λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ισότητας και της ανταποδοτικότητας. Για το λόγο αυτό προτείνονται τέλη 0,03€, 0,05€ και 0,10€ αφού βούληση του νομοθέτη είναι η είσπραξη τελών από κάθε είδους ηλεκτροδοτούμενη επιχείρηση στεγασμένη ή μη στεγασμένη.

Τέλος όπως ξεκάθαρα προκύπτει η πρόταση επιβολής των συγκεκριμένων συντελεστών γίνεται με γνώμονα την ισοσκελίση εσόδων και δαπανών χωρίς την πρόθεση επιβολής υπέρογκων συντελεστών στα πλαίσια της δίκαιης και χρηστής διοίκησης εκτελώντας πιστά το γράμμα του νόμου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ
<u>ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ</u>	
➤ που χρησιμοποιούνται ως ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1,70 €
➤ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	0,85 €
➤ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας ➤ Έως 1.000 τ.μ.	2,50 €
➤ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως συνεταιριστικής οργάνωσης μειωμένα τετραγωνικά κατά 75% για άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ. (διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω συντελεστής αφορά το μέρος του εμβαδού από τα 1.001 τ.μ. και πάνω)	75% μειωμένα τετραγωνικά μέτρα για εμβαδό άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ.
➤ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως	75% μειωμένα τετραγωνικά

οικονομικής δραστηριότητας (βιοτεχνίες, βιομηχανίες κλπ.) μειωμένα τετραγωνικά μέτρα κατά 75% για άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ. (διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω συντελεστής αφορά το μέρος του εμβαδού από τα 1.001 τ.μ. και πάνω)	μέτρα για εμβαδό άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ.
➤ με εμβαδό, άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατό (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ. . Επομένως προτείνεται ο συντελεστής για τη συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων δηλ. 6001 τ.μ. και άνω, να ορισθεί στο 20% του 3 ^{ου} γενικού συντελεστή δηλαδή 0,50 για άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας(διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω συντελεστής αφορά το μέρος του εμβαδού από τα 6.001 τ.μ. και πάνω)	0,50 € για εμβαδό άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.
ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	
Ακάλυπτοι χώροι και κάθε είδους εγκαταστάσεις έως 1.000 τ.μ. ορίζεται συντελεστής σε ποσοστό 20% του 3 ^{ου} γενικού συντελεστή	0,50 €
Ακάλυπτοι χώροι για πάσης φύσεως συνεταιριστικούς οργανισμούς μειωμένα κατά 35% για εμβαδό από 1.001 έως 6.000 τ.μ. (διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω συντελεστής αφορά το μέρος του εμβαδού από τα 1.001 τ.μ. και πάνω)	35 % μειωμένα τετραγωνικά μέτρα για εμβαδό από τα 1.001 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ.
Ακάλυπτοι χώροι για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εργοτάξια κλπ επιχειρήσεων και χώροι άσκησης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας μειωμένα τετραγωνικά μέτρα κατά 25% για εμβαδό από 1.001 έως 6.000 τ.μ. (διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω συντελεστής αφορά το μέρος του εμβαδού από τα 1.001 τ.μ. και πάνω)	25 % μειωμένα τετραγωνικά μέτρα για εμβαδό από τα 1.001 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ.
Ακάλυπτοι χώροι άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατό (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75). Επομένως προτείνεται ο συντελεστής για τη συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων σε ποσοστό 30% του συντελεστή για μη στεγασμένους δηλαδή 0,15€/τ.μ.	0,15 για εμβαδό άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.
ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	
Α-Για εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα και κτήρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει στο συμπηφισμό λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό του χρησιμοποιούμενου χώρου του φωτοβολταϊκού πάρκου (τ.μ.)	Για εμβαδά κάλυψης φωτοβολταϊκών πάρκων έως 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,10€
	Για εμβαδά κάλυψης φωτοβολταϊκών πάρκων άνω των 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,20€
Β- Για εργοτάξια θα γίνεται χρέωση δημοτικών τελών σε ποσοστό 20% επί της	0,50 €

ολικής επιφάνειας ορόφων σύμφωνα με την οικοδομική άδεια που προσκομίζουν	
<p>Γ- Για τα άτομα ΑΜΕΑ με ποσοστό αναπηρίας άνω του 67%, προτείνεται να γίνεται μείωση των δημοτικών τελών σε ποσοστό 50% σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 202 του Ν.3463/06.</p> <p>Προϋποθέσεις: Το ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω θα πρέπει να αποδεικνύεται με απόφαση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής ή επιτροπής ΚΕΠΑ. Το οικογενειακό εισόδημα των δικαιούχων δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις 30.000,00€ προσαυξανόμενο κατά 1.000,00€ για κάθε προστατευόμενο μέλος.</p>	0,85 €
<p>Δ- Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (υπάρχουν εγκατεστημένες πολλές μονάδες τόσο στο ορεινό όσο και στο πεδινό τμήμα του Δήμου)</p>	<p>Για στεγασμένους χώρους ο συντελεστής ορίζεται σε 0,05 €</p>
	<p>Για μη στεγασμένους χώρους ο συντελεστής ορίζεται σε 0,03</p>
<p>Ε- Αγροτικές αποθήκες (προέκυψε πλήθος ηλεκτροδοτούμενων αγροτικών αποθηκών καθώς ο Δήμος Νέστου αποτελεί κατεξοχήν αγροτική περιοχή)</p>	0,10€
<p>ΣΤ-Θερμοκήπια (προέκυψε αριθμός τέτοιου είδους εγκαταστάσεων λόγω της περιοχής)</p>	0,10€

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα οικονομικά στοιχεία και τις παρακάτω διατάξεις

- το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89
- των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και
- των άρθρ. 4 & 5 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246)
- του Ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν.
- την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019
- το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94)
- την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005
- την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993
- του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α)
- την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18,
- του άρθρου 67 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρ. 184 του Ν. 4635/2019, καθώς και
- του άρθρου 10 παρ. 1 της με αριθμ. 55/11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α/2020) και
- του άρθρου 43 παρ. 1 της με αριθμ. 75/30-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 75/τ.Α/2020
- του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) & των άρθρων 72-74 του Ν. 4555/2018
- (877/1985 Ατομική Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του ΥΠ.ΕΣ.)

Η Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου εισηγείται τη διατήρηση των συντελεστών ανταποδοτικών τελών στο ίδιο ύψος και καλεί το Σώμα να αποφασίσει σχετικά .

A. Ως προς την ανωτέρω απόφαση τα μέλη της μείζονος αντιπολίτευσης του Δημοτικού Συμβουλίου, κ.κ. **Τσομπανόπουλος Ευάγγελος**, Γκράνας Γεώργιος, Χατζηγερακούδης Ιωάννης, Αργυρέλη Ελένη, Αργυράκης Μιχαήλ, Χατουτσίδου Ελένη, Αποστολίδης Κωνσταντίνος, δεν συμφωνούν διατυπώνοντας την εξής αιτιολογία: **Δεν εγκρίνουμε** την διατήρηση, του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, διότι από την πρώτη χρονιά (2020), η σημερινή διοίκηση, προχώρησε σε αύξηση κατά 40 % , την οποία διατήρησε, μέχρι και σήμερα (τέσσερα χρόνια). Προτείνουμε, λοιπόν, λόγω της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας που βιώνουν οι πολίτες σήμερα, την μείωση, κατά 10% τουλάχιστον.

B. Ως προς την ανωτέρω απόφαση το μέλος της ελάσσονος αντιπολίτευσης του Δημοτικού Συμβουλίου κα. **Πηλίτση Χαϊδούλα** δεν συμφωνεί διατυπώνοντας την εξής αιτιολογία: **«Ψηφίζω: ΚΑΤΑ** Όχι στα ανταποδοτικά τέλη. Ο πολίτης έχει πληρώσει με τους φόρους του το κράτος για να του παρέχει αυτές κι άλλες υπηρεσίες δωρεάν , μέσω του κρατικού προϋπολογισμού. Τα χρήματα αυτά πρέπει να τα δίνει το κράτος στον αντίστοιχο Δήμο για να καλύψει αυτές τις ανάγκες των δημοτών του κι όχι ο Δήμος να λειτουργεί στη λογική: πλήρωσε για να σου παρέχω την αντίστοιχη υπηρεσία και όχι βέβαια και με την ανάλογη ποιότητα πάντοτε.

Ωστόσο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **N.4623/2019** και των **διευκρινιστικών εγκυκλίων, με αριθ.117/90814/19-12-2019 και 108/ 72349/16-10-2021 του ΥΠΕΣ**, δεν έχουν υποβληθεί εναλλακτικές προτάσεις προς ψήφιση από το δημοτικό συμβούλιο, και η πρόταση της Οικονομικής Επιτροπής τίθεται σε ψηφοφορία, η οποία θα διεξαχθεί κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 του αρ. 77 του ν. 4172/2013, σύμφωνα με την οποία έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ της κατατεθείσας από την οικονομική επιτροπή πρότασης (απουσών εναλλακτικών όμοιων), ενώ λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας.

Στην ειδική δε περίπτωση κατά την οποία η μοναδική πρόταση που τίθεται προς συζήτηση και ψηφοφορία είναι αυτή της Οικονομικής Επιτροπής, οι ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης πρότασης θεωρούνται, όπως προκύπτει από τη γραμματική διατύπωση της ισχύουσας διάταξης, άκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ να αποφασίσουν σχετικά.

Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ και έλαβε υπόψη του τις παραπάνω διατάξεις που αναφέρονται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσας απόφασης και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτής και τα παρακάτω:

1. την με αριθ.**222/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
2. την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας
3. τις διατάξεις:
 - την ΚΥΑ 63726/28.07.2023 (ΦΕΚ 4795/28.07.2023 τεύχος Β')
 - του Ν.3852/2010
 - του Ν. 4555/2018
 - του Ν 4804/2021 (έως το 2023),
 - του **N.4611/2019** και την εγκύκλιο **46197/18-06-2019** του ΥΠ.ΕΣ

- του άρθρου 31 του Ν.5013/23 με το οποίο καταργήθηκαν οι διατάξεις από το άρθρο 72 του Ν.3852/10 της Οικονομικής Επιτροπής
- των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) & των άρθρων 72-74 του Ν. 4555/2018

και έπειτα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων:

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι Ο μ ό φ ω ν α

Α. Εγκρίνει τη διατήρηση των συντελεστών του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού, στο ίδιο ύψος, με αυτό της με αριθ. **97/2022** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να εξασφαλίζονται όλα τα προαναφερόμενα, για το **έτος 2024**, όπως αναγράφεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσας απόφασης και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής .

ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
Οικιακή (1 ^{ος})	1,70
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς με ποσό μειωμένο κατά 50% του συντελεστή οικιακής χρήσης δηλαδή 0,85€ . (2 ^{ος})	0,85
Γενική (3 ^{ος} άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας)	2,50

Β. Εγκρίνει τη δημιουργία δεύτερου γενικού συντελεστή για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **με ποσό μειωμένο κατά 50%** του συντελεστή οικιακής χρήσης δηλαδή **0,85€**, για το **έτος 2024**.

Γ. Εγκρίνει την εισαγωγή **ειδικών συντελεστών**, για το **έτος 2024**, έχοντας υπόψη το άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, την εισαγωγή **ειδικών συντελεστών**, ως διαβαθμίσεις του συντελεστή με διακριτική ονομασία «Γενική» για στεγασμένα ή μη στεγασμένα ακίνητα, **υπό την προϋπόθεση**, λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια του ακινήτου, τη χρήση του και τη γεωγραφική ζώνη στην οποία βρίσκεται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών του. Ειδικότερα:

ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

- Όπως είναι γνωστό σε όλους βασικός οικονομικός πυλώνας του Δήμου μας, είναι ο πρωτογενής τομέας. Αυτό πρακτικά σημαίνει την ύπαρξη πληθώρας συνεταιριστικών οργανώσεων καθώς αυτός ο τρόπος συνεργασίας των αγροτών αποτελεί μια δοκιμασμένη και καλά εφαρμοσμένη μέθοδο. Ο Δήμος Νέστου υποστηρίζοντας τους συγκεκριμένους οικονομικούς φορείς αναλαμβάνει και συντηρεί το οδικό δίκτυο εξασφαλίζοντας άμεση πρόσβαση στους προμηθευτές και στους πελάτες των συγκεκριμένων επιχειρήσεων. Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα δημιουργείται η ειδική κατηγορία συντελεστών ως μέσο στήριξης των συγκεκριμένων οικονομικών μονάδων σε χαμηλότερο ύψος από τον 3^ο γενικό συντελεστή.
- Για τις υπόλοιπες επιχειρήσεις πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις περί κλιμακωτών συντελεστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ.25/75 όπως τροποποιημένο ισχύει και διαμορφώνονται ειδικοί συντελεστές με βάση το σύνολο των τ.μ.

ΓΙΑ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

- Τη δημιουργία ειδικών συντελεστών για υπαίθριους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μη στεγασμένους χώρους σε εφαρμογή των σχετικών διατάξεων λαμβάνοντας υπόψη τα τετραγωνικά και το είδος της οικονομικής δραστηριότητας συνεταιρισμοί, βιοτεχνίες, εργοστάσια επιχειρήσεων κλπ. Ειδικότερα:
- **Φωτοβολταϊκά πάρκα:** όπως είναι γνωστό στην περιοχή μας τα τελευταία χρόνια υπάρχει μια μεγάλη αύξηση του αριθμού των φωτοβολταϊκών πάρκων όπως σε όλη τη χώρα. Την παρούσα χρονική στιγμή υπάρχουν 170 περίπου φωτοβολταϊκά πάρκα ενώ συνεχώς υπάρχουν νέες αιτήσεις. Επιπλέον όπως μπορεί να γίνει αντιληπτό τα τελευταία 3 χρόνια η αύξηση του ενεργειακού κόστους είναι τεράστια για το Δήμο μας ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι από 1.200.000,00€ που κατέβαλε ο Δήμος Νέστου, ετησίως, για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας το έτος 2019 για το έτος 2022 κατέβαλε 1.700.000,00€. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι θα πρέπει να συνεισφέρουν όλες οι επιχειρήσεις αναλογικά για τον ορθό επιμερισμό των ανταποδοτικών δαπανών. Ειδικότερα τα φωτοβολταϊκά πάρκα ως ηλεκτροδοτούμενοι μη στεγασμένοι χώροι θα πρέπει να καταβάλουν αναλογικά το ποσό που τους αντιστοιχεί αφού ληφθούν υπόψη οι σχετικές διατάξεις περί καθορισμού ειδικού συντελεστή.
Επιπλέον στη με αριθμό 202/2020 ΟΜΟΦΩΝΗ Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους αναφέρονται τα εξής: «όταν φωτοβολταϊκός σταθμός για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με τις μορφές του ενεργειακού συμψηφισμού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, εγκαθίσταται σε ακίνητο (όμορος χώρος ή και μη όμορος επί εικονικού συμψηφισμού) που δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει στο συμψηφισμό, οφείλεται ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού για το χώρο εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού σταθμού, καθώς και ο αντίστοιχος φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, με βάση τη χρήση (αποκλειστική ή κυριαρχούσα) που ασκείται στα ακίνητα στα οποία είναι τοποθετημένες και λειτουργούν οι εγκαταστάσεις κατανάλωσης (ομόφωνα, ΓνΝΣΚ 202/2020)». Λαμβάνοντας υπόψη, η Οικονομική Υπηρεσία, τα προαναφερόμενα καθώς και τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 5, του Ν.1080/80 (μη στεγασμένος ηλεκτροδοτούμενος χώρος) προτείνει την επιβολή δημοτικών τελών για τη συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων. Επίσης σύμφωνα με τη νομοθεσία, η επιφάνεια, που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ενιαίου τέλους φωτισμού και καθαριότητας και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι η χρησιμοποιούμενη επιφάνεια (στεγασμένη ή αστέγαστη) του συγκεκριμένου ακινήτου, η οποία ηλεκτροδοτείται από τον μετρητή του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, χωρίς να γίνεται διάκριση εάν η επιφάνεια αυτή είναι κύριας ή βοηθητικής χρήσης, εφόσον η χρήση επιδρά μόνο στον καθορισμό του συντελεστή που θα ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των τελών αυτών. (ΓνΝΣΚ 237/2018, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Εσωτερικών, βλ. σχετικά ΥΠ.ΕΣ. 32292/25.04.2019).
Επίσης κατά το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1828/1989 ενιαίο τέλος προβλέπεται από τον νόμο ως ανταποδοτικό και επιβάλλεται για παρεχόμενες από τους δήμους ή τις κοινότητες υπηρεσίες καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινόχρηστων εν γένει χώρων, περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, κατασκευής και λειτουργίας κοινόχρηστων αποχωρητηρίων, φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και για κάθε άλλη παγίως παρεχόμενη στους πολίτες δημοτική ή κοινοτική υπηρεσία ανταποδοτικού χαρακτήρα. Δεδομένου ότι οι εν λόγω υπηρεσίες ωφελούν κατά προτεραιότητα τους εγκατεστημένους στην περιοχή του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης που βαρύνονται με την καταβολή του, το τέλος αυτό έχει πράγματι ανταποδοτικό χαρακτήρα και δεν συνιστά φόρο, με συνέπεια να μην το αφορά η διάταξη του άρθρου 78 παρ. 4 του Συντάγματος (βλ. ΣτΕ 609/2004 επταμ., 3625-6, 2542/2006, 4006/2005, 1012/2002, ΣτΕ 60/2010). Για το λόγο αυτό προτείνεται την εισαγωγή δύο ειδικών συντελεστών σε πολύ χαμηλό ύψος (0,10€) και (0,20€) αντιλαμβανόμενη η Υπηρεσία την ιδιαιτερότητα των συγκεκριμένων επιχειρήσεων, δηλαδή ότι βρίσκονται εκτός αστικού ιστού ωστόσο η συντήρηση τόσο του οδικού δικτύου (αγροτικοί δρόμοι) όσο και του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας βαρύνει το Δήμο συνολικά.

Επίσης εγκρίνεται η ολική απαλλαγή από την επιβολή τελών των επιχειρήσεων Φωτοβολταϊκών Πάρκων των οποίων οι ιδιοκτήτες είναι κατά κύριο επάγγελμα Αγρότες.

Ειδικά τέλη εγκρίνονται για τα εργοτάξια (πάσης φύσεως εργοτάξια και αυτά των λατομικών επιχειρήσεων) τις γεωργοκτηνοτροφικές μονάδες, τις αγροτικές αποθήκες και τα θερμοκήπια. Οι συγκεκριμένες οικονομικές οντότητες παρουσιάζουν ιδιαιτερότητα στην περιοχή καθώς όπως προαναφέρθηκε βασικό συστατικό της οικονομικής δραστηριότητας της περιοχής μας, αποτελεί ο γεωργοκτηνοτροφικός τομέας. Όπως είναι γνωστό στην Ορεινή περιοχή του Δήμου δραστηριοποιούνται αρκετά λατομεία εξόρυξης μαρμάρου κυρίως εκ των οποίων κάποια είναι ηλεκτροδοτούμενα, με βάση όσων ορίζονται στο άρθρο 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, κάθε ηλεκτροδοτούμενος χρησιμοποιούμενος χώρος πρέπει να καταβάλει ανταποδοτικά τέλη με βάση τις αρχές της ισότητας και της ανταποδοτικότητας. Επιπλέον οι συγκεκριμένες επιχειρήσεις δημιουργούν στο υπάρχον οδικό δίκτυο μια σημαντική επιβάρυνση από τη μεταφορά των τεράστιων ογκόλιθων στους διάφορους σταθμούς μεταφόρτωσης (λιμάνια κ.λ.π.) ή στις μονάδες επεξεργασίας. Η συντήρηση και επισκευή του συγκεκριμένου οδικού δικτύου ανήκει στην αρμοδιότητα του Δήμου επομένως με βάση τις αρχές της ισότητας και της αναλογικότητας οι συγκεκριμένες επιχειρήσεις πρέπει να συμβάλουν στον ισοσκελισμό των εσόδων και δαπανών της υπηρεσίας 20 καθώς και σε όλες τις δαπάνες του Δήμου για συντήρηση κοινοχρήστων χώρων, πλατειών κλπ όπως ακριβώς γίνεται και με τα νοικοκυριά.

Ωστόσο το Δημοτικό Συμβούλιο αντιλαμβανόμενο την παρατεταμένη οικονομική κρίση σε συνδυασμό με τα προαναφερόμενα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά εγκρίνει την επιβολή ειδικών συντελεστών λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ισότητας και της ανταποδοτικότητας . Για το λόγο αυτό εγκρίνονται συντελεστές σε ποσά 0,03€, 0,05€ και 0,10€ αφού βούληση του νομοθέτη είναι η είσπραξη τελών από κάθε είδους ηλεκτροδοτούμενη επιχείρηση στενασμένη ή μη στενασμένη.

Τέλος όπως ξεκάθαρα προκύπτει η επιβολή των συγκεκριμένων συντελεστών γίνεται με γνώμονα την ισοσκέλιση εσόδων και δαπανών χωρίς την πρόθεση επιβολής υπέρογκων συντελεστών στα πλαίσια της δίκαιης και χρηστής διοίκησης εκτελώντας πιστά το γράμμα του νόμου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	
➤ που χρησιμοποιούνται ως ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1,70 €
➤ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	0,85 €
➤ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας ➤ Έως 1.000 τ.μ.	2,50 €
➤ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης συνεταιριστικής οργάνωσης μειωμένα τετραγωνικά κατά 75% για άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ. (διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω συντελεστής αφορά το μέρος του εμβαδού από τα 1.001 τ.μ. και πάνω)	75% μειωμένα τετραγωνικά μέτρα για εμβαδό άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ.
➤ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (βιοτεχνίες , βιομηχανίες κλπ.) μειωμένα τετραγωνικά μέτρα κατά 75% για άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ. (διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω συντελεστής αφορά το μέρος του εμβαδού από τα 1.001 τ.μ. και πάνω)	75% μειωμένα τετραγωνικά μέτρα για εμβαδό άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ.
➤ με εμβαδό, άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. ο	0,50 €

<p>συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατό (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ. . Επομένως προτείνεται ο συντελεστής για τη συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων δηλ. 6001 τ.μ. και άνω, να ορισθεί στο 20% του 3^{ου} γενικού συντελεστή δηλαδή 0,50 για άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας(διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω συντελεστής αφορά το μέρος του εμβαδού από τα 6.001 τ.μ. και πάνω)</p>	<p>για εμβαδό άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.</p>
ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	
<p>Ακάλυπτοι χώροι και κάθε είδους εγκαταστάσεις έως 1.000 τ.μ. ορίζεται συντελεστής σε ποσοστό 20% του 3^{ου} γενικού συντελεστή</p>	0,50 €
<p>Ακάλυπτοι χώροι για πάσης φύσεως συνεταιριστικούς οργανισμούς μειωμένα κατά 35% για εμβαδό από 1.001 έως 6.000 τ.μ. (διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω συντελεστής αφορά το μέρος του εμβαδού από τα 1.001 τ.μ. και πάνω)</p>	35 % μειωμένα τετραγωνικά μέτρα για εμβαδό από τα 1.001 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ.
<p>Ακάλυπτοι χώροι για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εργοτάξια κλπ επιχειρήσεων και χώροι άσκησης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας μειωμένα τετραγωνικά μέτρα κατά 25% για εμβαδό από 1.001 έως 6.000 τ.μ. (διευκρινίζεται ότι ο εν λόγω συντελεστής αφορά το μέρος του εμβαδού από τα 1.001 τ.μ. και πάνω)</p>	25 % μειωμένα τετραγωνικά μέτρα για εμβαδό από τα 1.001 τ.μ. και μέχρι 6.000 τ.μ.
<p>Ακάλυπτοι χώροι άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατό (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75). Επομένως προτείνεται ο συντελεστής για τη συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων σε ποσοστό 30% του συντελεστή για μη στεγασμένους δηλαδή 0,15€/τ.μ.</p>	0,15 για εμβαδό άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.
ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	
<p>Α-Για εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα και κτήρια όπου δεν λειτουργεί εγκατάσταση κατανάλωσης που συμμετέχει στο συμπηφισμό λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό του χρησιμοποιούμενου χώρου του φωτοβολταϊκού πάρκου (τ.μ.)</p>	<p>Για εμβαδά κάλυψης φωτοβολταϊκών πάρκων έως 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,10€</p>
	<p>Για εμβαδά κάλυψης φωτοβολταϊκών πάρκων άνω των 6000 τ.μ. ο συντελεστής ορίζεται σε 0,20€</p>
<p>Β- Για εργοτάξια θα γίνεται χρέωση δημοτικών τελών σε ποσοστό 20% επί της ολικής επιφάνειας ορόφων σύμφωνα με την οικοδομική άδεια που προσκομίζουν</p>	0,50 €
<p>Γ- Για τα άτομα ΑΜΕΑ με ποσοστό αναπηρίας άνω του 67%, προτείνεται να γίνεται μείωση των δημοτικών τελών σε ποσοστό 50% σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 202 του Ν.3463/06.</p>	0,85 €

<p>Προϋποθέσεις: Το ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω θα πρέπει να αποδεικνύεται με απόφαση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής ή επιτροπής ΚΕΠΑ. Το οικογενειακό εισόδημα των δικαιούχων δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις 30.000,00€ προσαυξανόμενο κατά 1.000,00€ για κάθε προστατευόμενο μέλος.</p>	
<p>Δ-Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (υπάρχουν εγκατεστημένες πολλές μονάδες τόσο στο ορεινό όσο και στο πεδινό τμήμα του Δήμου)</p>	<p>Για στεγασμένους χώρους ο συντελεστής ορίζεται σε 0,05 €</p> <p>Για μη στεγασμένους χώρους ο συντελεστής ορίζεται σε 0,03</p>
<p>Ε- Αγροτικές αποθήκες (προέκυψε πλήθος ηλεκτροδοτούμενων αγροτικών αποθηκών καθώς ο Δήμος Νέστου αποτελεί κατεχοχήν αγροτική περιοχή)</p>	<p>0,10€</p>
<p>ΣΤ-Θερμοκήπια (προέκυψε αριθμός τέτοιου είδους εγκαταστάσεων λόγω της περιοχής)</p>	<p>0,10€</p>

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του ΒΔ 24/9-20.10.1958

Η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας

Μετά το τέλος της συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης ο κ. Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 208/2023.

Συντάχτηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(ΥΠΟΓΡΑΦΗ)
Ζυγούλας Γεώργιος

ΤΑ ΜΕΛΗ
(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ζυγούλας Γεώργιος