



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό με αριθ. 21ο/23-11-2023 της
τακτικής συνεδρίασης του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ

Αριθ. Απόφασης: 209/2023

ΘΕΜΑ : «Έγκριση καθορισμού τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και χρήσης εδάφους και υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2024»»

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μιχαηλίδης Σάββας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ζυγούλας Γεώργιος

Στη Χρυσούπολη σήμερα την 23^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **14:00** συνήλθε σε **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση το **Δημοτικό Συμβούλιο** του Δήμου Νέστου, ύστερα από τη με αριθ. **18648/17-11-2023** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου κ. Ζυγούλα Γεώργιου**, η οποία εστάλη στους Δημοτικούς Συμβούλους με e-mail και sms, δημοσιεύθηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 31 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') του Ν. 5013/2023, και του άρθρου 69 και 67 του Ν.3852/2010, το οποίο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018), λαμβάνοντας γνώση και ο Δήμαρχος κ. Μιχαηλίδης Σάββας, ο οποίος προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση για τη λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** μελών συμμετείχαν **δέκα εννέα (19)** μέλη παρόντα και ονομαστικά οι παρακάτω:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Α/Α ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1 ΖΥΓΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
- 2 ΓΑΤΟΥΛΑ-ΑΔΑΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
- 3 ΒΛΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4 ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ ΖΗΣΗΣ
- 5 ΤΕΡΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 6 ΜΑΚΚΙΔΗΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ
- 7 ΜΕΡΜΕΛΕΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 8 ΧΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 9 ΠΟΥΤΑΧΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- 10 ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 11 ΚΙΟΤΖΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 12 ΤΣΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
- 13 ΓΚΡΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 14 ΧΑΤΖΗΓΕΡΑΚΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 15 ΑΡΓΥΡΕΛΗ ΕΛΕΝΗ
- 16 ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
- 17 ΧΑΤΟΥΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
- 18 ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 19 ΠΗΛΙΤΣΗ ΧΑΪΔΟΥΛΑ

Α/Α ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 ΣΙΝΙΩΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
- 2 ΚΟΥΜΠΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 3 ΓΚΡΙΤΖΕΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- 4 ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑ
- 5 ΚΑΪΝΤΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 6 ΤΟΥΜΠΕΚΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 7 ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8 ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α/Α ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝΤΕΣ

- 1 ΓΑΤΟΥΛΑ-ΑΔΑΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν η τακτική υπάλληλος του Δήμου, η κ. Μισκάκη Άρτεμις για την τήρηση των πρακτικών, ο κ. Ιορδανίδης Βασίλειος Γενικός Γραμματέας του Δήμου Νέστου, η κ. Καραγεώργη Ισμήνη αν.

Προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η κ. Λόβουλου Κυριακή αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, ο κ. Καζεπίδης Αντώνιος τακτικός Υπάλληλος του Δήμου Νέστου και

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης), του Ν 4804/2021 έως το 2023, του **Ν.4611/2019** και την εγκύκλιο 46197/18-06-2019 του ΥΠ.ΕΣ, ισχύει ότι :

«Τα θέματα όπου η λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου προβλέπεται **υποχρεωτικά από ειδικότερες διατάξεις** ή ορίζονται **προθεσμίες** εντός των οποίων θα πρέπει αυτή να ληφθεί, δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων. Ενδεικτικά αναφέρονται, οι **αποφάσεις ψήφισης προϋπολογισμού, έγκρισης οικονομικών καταστάσεων, αναμόρφωσης προϋπολογισμού κατόπιν των τριμηνιαίων εκθέσεων εκτέλεσης** αυτού.(ΥΠ.ΕΣ. 46197/18.06.2019)»

Με βάση τα παραπάνω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης του ΔΣ, της με αριθ. 16436 /13-10-2023 παρούσας Πρόσκλησης εμπίπτουν στις παραπάνω διατάξεις και αναφέρονται σε **έκτακτες περιπτώσεις** εξαιρετικά **επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης**.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Συνεχίζοντας την συνεδρίαση στο **έκτο (6^ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθ. 223/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

««Σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 13, του ΒΔ 24-9/20-10-1958 όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 «Επιτρέπεται η, υπέρ δήμου ή κοινότητας, **επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαιρώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών**».

Επιπρόσθετα σύμφωνα με το [άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα](#) κοινόχρηστα πράγματα (πράγματα κοινής χρήσεως) είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι **δρόμοι**, οι **πλατείες**, οι αιγιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους.

Σε εφαρμογή όλων των παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο με τη με αριθμ. 101/2022 απόφασή καθόρισε τα εξής τέλη για κάθε είδος χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά τα τέλη:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΕΛΩΝ ανά Δημοτική Ενότητα με βάση τις ισχύουσες Αντικειμενικές αξίες			
Α/Α	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ	ΟΡΕΙΝΟΥ
1	Α' Ζώνη: 7,50/τ.μ Α – ΓΡΑΜΜΙΚΗ-BENΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ Από κυκλικό κόμβο εως Κύπρου	Τέλος χρήσης πεζοδρομίων πλατειών και κοινοχρήστων χώρων για την έδρα του Δήμου 6,00€/τ.μ. και λοιπά Δ.Δ. 4,00€/τ.μ.	Α Ζώνη: 3,50€/τ.μ.
2	Β' Ζώνη: 3,60€/τ.μ. Όλη η υπόλοιπη πόλη της Χρυσούπολης	Πώληση αγροτικών προϊόντων από παραγωγούς σε 3,00€/τ.μ.στην έδρα και 2,00€/τ.μ. στα Τ.Δ., μηνιαίως	
3	Δ.Δ. τέλος χρήσης πεζοδρομίων 2,00€/τ.μ. ετησίως	Έκθεση αυτοκινήτων ή λοιπών εκθέσεων σε 3,00€/τ.μ. ημερησίως	
4	Τέλος χρήσης πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, πεζόδρομοι- περίπτερα σε	Επί καταλήψεως πεζοδρομίου ή οδού υπό ανοικοδομούντος, σε 5,00€/τ.μ.το μήνα.	Τοποθέτηση εμπορευμάτων: 6,00€/τ.μ.

	12,00€/τ.μ. ετησίως σε όλο το Δήμο		
5	Πώληση αγροτικών προϊόντων από παραγωγούς σε 20,00€/τ.μ μηνιαίως		Οικοδομικές εργασίες: 3,00€
6	Επί καταλήψεως πεζοδρομίων ή οδού υπό ανοικοδομούντος 12,00€/τ.μ. μηνιαίως		Μικροπωλητές: 6,00€
7	Για τους χρησιμοποιούντες το υπέδαφος με εγκαταστάσεις αντλιών σε 72,00€ ετησίως και σε 36,00€ για τα Δ.Δ.		Δεξαμενές υγρών καυσίμων: 6,00€
8	Για Λούνα πάρκ σε 0,50€/τ.μ. ημερησίως		Όχθες πλευσιμων ποταμών: 6,00€
9	Για εκθέσεις αυτοκινήτων ή λοιπών εκθέσεων σε 3,60€/τ.μ. ημερησίως		Νερά ελεύθερης ροής: 6,00€
10	Περιοδικό τέλος Λαϊκής Αγοράς 13,20€/Λαϊκή		

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται η διατήρηση των τελών έτσι όπως καθορίστηκαν με τη με αριθμ 101/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις :

- παρ. 1, του άρθρου 13, του ΒΔ 24-9/20-10-1958 όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80
- του άρθρου 67 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρ. 184 του Ν. 4635/2019, καθώς και
- του άρθρου 10 παρ. 1 της με αριθμ. 55/11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α/2020) και
- του άρθρου 43 παρ. 1 της με αριθμ. 75/30-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 75/τ.Α/2020
- του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) & των άρθρων 72-74 του Ν. 4555/2018 »

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καλείται το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.»

Ως προς την ανωτέρω απόφαση το μέλος της ελάσσονος αντιπολίτευσης του Δημοτικού Συμβουλίου κα. Πηλίτση Χαϊδούλα δεν συμφωνεί διατυπώνοντας την εξής αιτιολογία: **Ψηφίζω: ΛΕΥΚΟ**
Γιατί υπάρχουν ανισότητες (π.χ. 7,50/τμ στη Βενιζέλου μπροστά στη κεντρική πλατεία και 3,60/τμ στη πίσω πλευρά της πλατείας, 7,50/τμ στο κεντρικό δρόμο της Χρυσούπολης και 6,00/τμ στο κεντρικό δρόμο της Κεραμωτής , που γίνεται το αδιαχώρητο το καλοκαίρι και δεν μπορεί να περάσει ούτε πεζός).

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ να αποφασίσουν σχετικά.

Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του τις παραπάνω διατάξεις που αναφέρονται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσας απόφασης και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτής και τα παρακάτω:

1. τη με αριθ. 223/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
2. την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας

3. τις διατάξεις:

- της ΚΥΑ 63726/28.07.2023 (ΦΕΚ 4795/28.07.2023 τεύχος Β')
- την παρ. 1, του άρθρου 13, του ΒΔ 24-9/20-10-1958 όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80
- του Ν.3852/2010
- του Ν. 4555/2018
- του Ν 4804/2021 (έως το 2023),
- του Ν.4611/2019 και την εγκύκλιο 46197/18-06-2019 του ΥΠ.ΕΣ
- του άρθρου 31 του Ν.5013/23 με το οποίο καταργήθηκαν οι διατάξεις από το άρθρο 72 του Ν.3852/10 της Οικονομικής Επιτροπής
- των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) & των άρθρων 72-74 του Ν. 4555/2018

και έπειτα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων:

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι Ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει τη διατήρηση των τελών για το έτος 2024 στο ίδιο ύψος με αυτό της με αριθ. 101/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τη με αριθ. 223/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όπως αναγράφεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσας απόφασης και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

Αναλυτικά τα τέλη χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και χρήσης εδάφους και υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2024, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΕΛΩΝ ανά Δημοτική Ενότητα με βάση τις ισχύουσες Αντικειμενικές αξίες			
Α/Α	ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ	ΟΡΕΙΝΟΥ
1	Α' Ζώνη: 7,50/τ.μ Α – ΓΡΑΜΜΙΚΗ-BENΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ Από κυκλικό κόμβο εως Κύπρου	Τέλος χρήσης πεζοδρομίων πλατειών και κοινοχρήστων χώρων για την έδρα του Δήμου 6,00€/τ.μ. και λοιπά Δ.Δ. 4,00€/τ.μ.	Α Ζώνη: 3,50€/τ.μ.
2	Β' Ζώνη: 3,60€/τ.μ. Όλη η υπόλοιπη πόλη της Χρυσούπολης	Πώληση αγροτικών προϊόντων από παραγωγούς σε 3,00€/τ.μ.στην έδρα και 2,00€/τ.μ. στα Τ.Δ., μηνιαίως	
3	Δ.Δ. τέλος χρήσης πεζοδρομίων 2,00€/τ.μ. ετησίως	Έκθεση αυτοκινήτων ή λοιπών εκθέσεων σε 3,00€/τ.μ. ημερησίως	
4	Τέλος χρήσης πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, πεζόδρομοι- περίπτερα σε 12,00€/τ.μ. ετησίως σε όλο το Δήμο	Επί καταλήψεως πεζοδρομίου ή οδού υπό ανοικοδομούντος, σε 5,00€/τ.μ.το μήνα.	Τοποθέτηση εμπορευμάτων: 6,00€/τ.μ.
5	Πώληση αγροτικών		Οικοδομικές εργασίες:

	προϊόντων από παραγωγούς σε 20,00€/τ.μ μηνιαίως		3,00€
6	Επί καταλήψεως πεζοδρομίων ή οδού υπό ανοικοδομούντος 12,00€/τ.μ. μηνιαίως		Μικροπωλητές: 6,00€
7	Για τους χρησιμοποιούντες το υπέδαφος με εγκαταστάσεις αντλιών σε 72,00€ ετησίως και σε 36,00€ για τα Δ.Δ.		Δεξαμενές υγρών καυσίμων: 6,00€
8	Για Λούνα πάρκ σε 0,50€/τ.μ. ημερησίως		Όχθες πλευσιμων ποταμών: 6,00€
9	Για εκθέσεις αυτοκινήτων ή λοιπών εκθέσεων σε 3,60€/τ.μ. ημερησίως		Νερά ελεύθερης ροής: 6,00€
10	Περιοδικό τέλος Λαϊκής Αγοράς 13,20€/Λαϊκή		

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο, κ. Μιχαηλίδη Σάββα, για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του ΒΔ 24/9-20.10.1958

Η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας

Μετά το τέλος της συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης ο κ. Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **209/2023**.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

Ζυγούλας Γεώργιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ζυγούλας Γεώργιος