



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ**

Χρυσούπολη, 09/04/2024
Αρ. Πρωτ.: 5176

Ταχ. Δ/ση: Πρεμετής

Ταχ. Κώδ.: 64200-ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ

Πληροφορίες : ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τηλέφωνο : 2591350156

E-mail: xrisoga@gmail.com

ΘΕΜΑ: «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ για την εφαρμογή του κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός και πλησίον δασικών εκτάσεων».

Το Αυτοτελές Γραφείο Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Νέστου ενημερώνει τους δημότες ότι στις 15 Μαρτίου 2024 εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 28909/848/15-03-2024 (ΑΔΑ: ΡΛ2Π4653Π8-ΚΣΡ) Εγκύκλιος Εφαρμογής του Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων (ΦΕΚ 3475/Β'/24-05-2023) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ο οποίος ορίζει μέτρα προληπτικής προστασίας τόσο για υφιστάμενα κτίρια, όσο και για νεοαναγειρόμενα καθώς και για τον περιβάλλοντα χώρο τους.

Σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στα ανωτέρω έγγραφα στα οποία έχουν ανεγερθεί κτίσματα που βρίσκονται:

A. Μέσα σε δάση, δασικές εκτάσεις και χορτολιβαδικές εκτάσεις και ειδικότερα:

1. Σε δάση ή δασικά οικοσυστήματα ή δασικές εκτάσεις των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.
2. Σε χορτολιβαδικές εκτάσεις που βρίσκονται επί ημιορεινών, ορεινών και ανώμαλων εδαφών της παραγράφου 1 του άρθρου 5 Π.Δ. 32/16 είτε είναι δημόσιες, είτε είναι αναγνωρισμένες ως ιδιωτικές.
3. Σε πεδινές χορτολιβαδικές εκτάσεις (μή ορεινές ή ημιορεινές και μη κείμενες επί ανώμαλων εδαφών) της παραγράφου 3 του άρθρου 5 Π.Δ. 32/16.

B. Εν όλω ή εν μέρει εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων της ανωτέρω περίπτωσης A.

Γ. Μέσα σε περιαστικό πράσινο και σε κηρυγμένες δασωτές ή αναδασωτές εκτάσεις, της παραγράφου 4 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Δ. Εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων της ανωτέρω περίπτωσης.

Ε. Μέσα σε πάρκα και άλση πόλεων και οικιστικών περιοχών της παραγράφου 4 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

ΑΠΟ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΔΟΜΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ, ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΟΣΚΟΤΟΠΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ 9^η ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ (ΦΕΚ 1923/Β/2021).

Έχουν τις παρακάτω υποχρεώσεις:

1. Σύνταξης Εντύπου Αξιολόγησης Επικινδυνότητας και Τεχνικής Έκθεσης αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα μέχρι 26/04/2024.
2. Μέχρι την 26/05/2024 να υποβάλλουν τη Δήλωση Εφαρμογής των μέτρων πυρασφάλειας στην οποία δηλώνουν την ορθή λήψη των μέτρων που προβλέπονται στην έκθεση αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα βάσει των προβλέψεων του κανονισμού για την προστασία του ακινήτου τους σε περίπτωση συμβάντος πυρκαγιάς.

Επισημαίνεται ότι:

Οι διατάξεις προληπτικής πυροπροστασίας του κανονισμού εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε όλα τα ακίνητα των ανωτέρω περιπτώσεων Α έως και Ε για την επικείμενη αντιπυρική περίοδο έτους 2024. Οι διατάξεις αυτές αφορούν στην πρόσβαση στο ακίνητο, στη δημιουργία ζωνών προστασίας, στην αποθήκευση υλικών, στον τακτικό καθαρισμό και στην εκπόνηση Σχεδίου Προετοιμασίας Εκκένωσης.

Τα μέτρα παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας που προβλέπονται στην έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα εφαρμόζονται υποχρεωτικά από 31/03/2025 για τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως υψηλής και ιδιαίτερα υψηλής επικινδυνότητας και από 31/03/2026 για τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως χαμηλής ή μεσαίας επικινδυνότητας.

Οι ανωτέρω χρονικές προθεσμίες προσαρμογής δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση που εντός αυτών ζητηθεί η έκδοση εικόνων οικοδομικής άδειας στο ακίνητο όπου βρίσκεται το υφιστάμενο κτίσμα ή γίνει αλλαγή της χρήσης του ή γίνει ανακαίνιση του κατά τα οριζόμενα στον Κανονισμό.

Οι απαιτήσεις του Κανονισμού είναι υποχρεωτικής εφαρμογής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων αυτοί θα βρίσκονται αντιμέτωποι με τις προβλεπόμενες κυρώσεις από τον Κανονισμό.

Το Έντυπο Αξιολόγησης της επικινδυνότητας, η Τεχνική Έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα και η Δήλωση Εφαρμογής των μέτρων πυρασφάλειας του ιδιοκτήτη, υποβάλλονται εις διπλούν σε έντυπη μορφή στο Πρωτόκολλο του Δήμου, προκειμένου να

καταρτιστεί το Ειδικό Μητρώο. Κατόπιν αρμόδια τριμελής επιτροπή του Δήμου θα προβεί κατά την αντιπυρική περίοδο σε αυτοψίες.

Προς διευκόλυνσή σας, μπορείτε μεταβαίνοντας ηλεκτρονικά στο (ΦΕΚ 3475/Β'/24-05-2023) να βρείτε την ισχύουσα Κ.Υ.Α. (βρισκόμαστε εν αναμονή της νέας) όπου προσαρτώνται ως παραρτήματα Ζ' και Η' υποδείγματα του Εντύπου Ετήσιας Δήλωσης Εφαρμογής μέτρων Πυρασφάλειας και του Εντύπου Ελέγχου Εφαρμογής των απαιτούμενων μέτρων Πυρασφάλειας και στο σύνδεσμο <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension> από τον οποίο φαίνεται ποιες ιδιοκτησίες εμπίπτουν στις διατάξεις του κανονισμού.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Γραφείο Δημάρχου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΣΤΟΥ

2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δήμου Νέστου

A/A

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΧΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ